

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

புதிய குளம்
ச.எண்: 317
ச.எண்: 90/1



மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பூங்குளம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்-(திட்டமில்)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

உள்ளாட்சி : பூங்குளம்

கிராமம் : பூங்குளம்

நில அளவை எண்கள் : 90/2A.

அளவு : 1 : 400(1"=33')

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **LB4TX859**

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 11300 ச.மீ. (2.79 ஏக்கர்)

சாலைக்குரிய பகுதி : 3832 ச.மீ.

சாஸையின் பரப்பு போக

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 7468 ச.மீ.

கோரிய மனைகள்	:	111
தொச்சிய மனைகள்	:	104

EWS மனைகள் : 49-55,59-72,76-81, 83-91 (பரப்பு-1900 ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி

பூங்கா : 755 ச.மீ (10.11%)

உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி : 38.2 ச.மீ (0.50%).....

TANGEDCO-உரிய பகுதி : 41.4 ச.மீ (0.55%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
12.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 4.5மீ, 15.0மீ

முலை முடக்கு : 12.0ம் அகல் சாலைகள் வரை - 1.5ம் x 1.5ம்,
நிபந்தனைகள்

4

1. ஆகஸ்டு மனை:18 மற்றும் மனை:19, நாகபிசா நாவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் அறது, நள்ளாடி,02.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ஐயு சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மதுரைத் தாலுக்கத்திற்கும் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தற்காலிக மரபடம் வசூலாக அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில ஆர்ஜிதம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்படவில்லை அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதியை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்பட்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல்களை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காண்கிற பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நீதி உரிமைப்பதாரிகள் சட்டப்போக்கைத் தாழ்த்திப் பிடித்துக் கொண்டுள்ளனர். இவ்வாறு செய்வதற்கு முன்பு வண்ணப்பதாரிகள் முன்பு வண்ணப்பதாரிகள் வண்ணப்பதாரிகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) வண்ணப்பதாரிகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைப்பதாரிகள் என்று பங்காக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக வண்ணப்பதாரிகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைப்பதாரிகள் என்று பங்காக்கப்படுகிறது.

சொத்தின் வாய்க் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 146/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

