

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vannipakkam, Ponneri taluk
Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பர்வற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

வாட்டம்	: தருவள்ளூர்
வட்டம்	: பொன்னேரி
வக்கிரம்	: வன்னிப்பாக்கம்
நி.அ.எண்.	: 119/1B,2, 121/4,5,6,7-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : M25WFHXX
அளவு : 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 23150.00 ச.மீ.

சாலைக்குரிய பகுதி : 7399.55 ச.ம.

சாஸையின் பரப்பு போக

மலைப்பாறை இடத்தின் பரப்பு : 15/50.45 ச.ம.

கோரிய மனைகள் : 1/9

ஒதுக்கிய மனைகள் : 179 (151+28)

EWS ഗുണിതം : 10,17, 21-29,32-43,46-50

EWS മെമ്പർമാർ : 1666.0 കോടി (10.58%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக் கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பூங்கா : 1586.0 ச.மீ (10.07%).....

உள்ளடக்கக் குரிய பகுதி : 79.95 ச.ம (0.51%).....

TANGEDCO - உரிய பகுதி : 80.04 ச.ம (0.51%).....

கடை (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது) : 69.4 ச.மீ.....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....	
: ௫	

உத்தரவு எண்ணுபடியிதழ் 01100000.....

கட்டிட வரம்பு : 7.2ம அகல சாலைக்கு - 1.5ம,
 0.00மீ 1.00மீ

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ

நிபந்தனைகள்

4. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-க்கு சாசலகங்கள் மற்றும் புகைல் முடக்கு ஆகிய நல்லாட்பரிணை மணுதாரில் உள்ளாட்சிக்கு தானாகப் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னே இம்மணைப்பரிவுக்கு இறுதி ஒப்பதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. இம்மணைப்பரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்பதலானிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
7. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அலகுதல் மணைப்பரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கிதான் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். மணைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் உரையமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதல் செய்யப்படும்.
8. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் அளிக்கப்படும் மணைப்பரிவு மணைகள் வாரியம் ஒவ்வொரு மனுதாரிக்கு ஒப்பதலானிக்கப்பட மணைப்பரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் அளிக்கப்படும் மணைப்பரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சமர்நுதபட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையால் வரைந்து கைக்கப்பட வேண்டும்.
10. EWS மணைகள் பொருளாதாரத்தில் பிரதந்தியவர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டதாகும். இம்மணைகளை ஒருங்கிணைக்கவே, மாற்றியமைக்கவே கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர வளர்ச்சிக்குத் தகுந்த சட்டப்படிவமாகத் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உண்டாகிறது. தொழில்நுட்ப அனுமதித் திட்டம் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், உரிமையுடைய, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்துக்களை வாங்க வாங்கும் எந்த நட்பும் வண்ணப்பதாரங்குச் சொத்துக்கள் மது உள்ள உரிமைமலர் தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யானேமும் தனிநபர் உரிமை கொள்ளால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிசெய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:107/2023



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

