

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 53/2

Murukkanchery, Tiruvallur taluk
Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

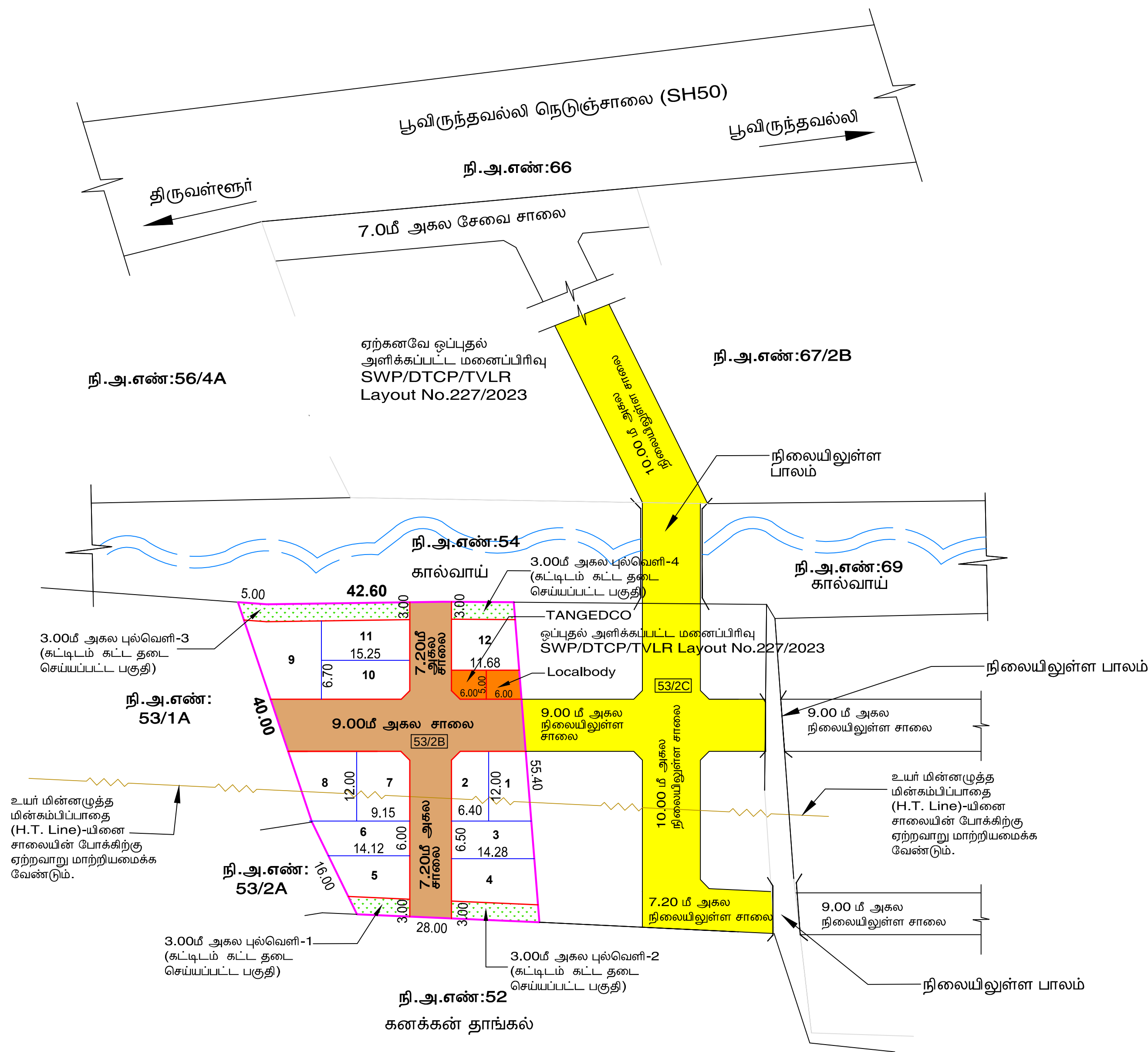
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொப்பூர் மதுராமுருகக்குடேசி கிராமம், நில அளவை எண்:53/2B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2000.00 ச.மீ (0.494 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
10% பொது ஒதுக்கீடு - 129.00 ச.மீ
 10% பொது ஒதுக்கீடு 129.00 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 710.70 ச.மீ

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 29.38 ச.மீ - 2.27 %

(அரசாணை எண்:16 ந.தி (ம) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

மூலைமுடக்கு
7.00மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. 3.0 மீ அகல புல்வெளி 1 - 4 பரப்பளவு : 195.00 ச.மீ
புல்வெளி பகுதிகளை திறவீடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

2. உயர் மின்னழுத்த மின்கம்பிப்பாதை (H.T. Line)-னை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

3. செயற்பொறியாளர், பொதுப்பணித்துறை, நீர்வள ஆதாரத்துறை, கொசுஸ்தலையார் பேசின் பிரிவு, திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.DB/JDO.2/F.40/2022/256m, நாள். 08.04.2022-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மதுதாராரால் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்பது என் அறியப்படவில்லை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒரளவு நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியவன் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகமில் இருந்து செயல்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 56 / 2024

நுகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

