

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 218 and 2 more

and, Tiruvallur taluk

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

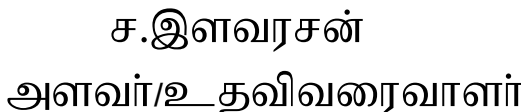
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.ச.இலட்சுமணன்
வரைவாளர் நிலை-III

சு.பானுமதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-1



உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

வட்டம் : திருவள்ளூர்

உள்ளாட்சி : ஈக்காடு கண்டிகை

கிராமம் : ஈக்காடு கண்டிகை

நில அளவை எண்கள் : 218; 219; 220; 221/1A, 221/1B, 221/1C, 221/2;
222; 223; 967/2, 967/3, 968/2 மற்றும் 970/2

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : OEO13NNS/2024/TCP

குறிப்பு
மணையிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 33600.0 சமீ (8.30 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 10955.0 ச.மீ.

சாலையின் பரப்பு போக

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 22645.0 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 212

ஒதுக்கிய மனைகள் : 197 (EWS மனைகள்: 92-99, 102-108, 121-131,

134-144, மஹாபாரதம் 176, 177)

EWS மனைகள் பரப்பு : 2277.0 ச.மீ (10.05%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- | | |
|---|-----------------|
| 1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு | : 10955.00 ச.மீ |
| 2. பூங்கா-1 பரப்பளவு | : 1697.70 ச.மீ |
| பூங்கா-2 பரப்பளவு | : 574.80 ச.மீ |
| பூங்காவின் மொத்த பரப்பளவு | : 2272.50 ச.மீ |

B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

- | | | |
|--|---|---------------------|
| 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : | 117.50 ச.மீ (0.51%) |
| 2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : | 118.20 ச.மீ (0.52%) |

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ.

மூலை (முடக்கு) : 7.2மீ (முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

2. அரசாணை எண்.18 நடமாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிர்ந்தக்கணகை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.16 நடமாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிர்ந்தக்கணகை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிர்ந்தக்கணகை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் ஒப்படைவிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தக்கேரி மாடல் வகுபாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசமாகக் ஏற்று பெறப்படவில்லை என்று உடனடாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்படா சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்படப்பால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் சாப்பிடி ஏற்படக்கூடிய குழிவினால் ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமான முயற்சிவிரிப்பிற்கு நகர் ஏற்றுப்படி இருக்காது, சென்னை அலாக்காள் இரத்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எவ்விதமான
6. இவ்வடிவிலக்குகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நபர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஏற்றுப்படி துறை சட்டப்பிரமாவு தொழில்நுட்ப அணுமிதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெற்றுள்ள உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அணுமிதி / திட்ட அனுமிதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தனாத்திரம் பட்டியல் மற்றும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சமூகத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு எடுத்தளிப்பது உள்ள உரிமைமைய தனிபயர் உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அலாக்காள் அதனை பெற்றுத்தராமல் தகுதிபெற்ற நிதிமையுள்ளதின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஏற்றுப்படி துறை பொறுத்தபராம அனுப்பவு அல்ல.
8. நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்படாது வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்படவேண்டும்.
9. இவ்வடிவிலக்குகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுக்கள் பார்க்கக்கூடா சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்தது வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிமைய வழக்கு எதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமிதி செல்லத்தக்கதல்ல அல்ல
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்தில் செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பட்டிருள்ளவற்று மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கருறுக்கவல்ல கடைப்பிடிமுடிப்பின் அகற்றப்படல் வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்குக் மனுதாரர்கள் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறுப்பாளர் அவர்களின் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. குறைந்த வகுபாய் பிரிவினருக்களுக்கான EWS மனைகள்,92-99, 102-108, 121-131, 134-144, மற்றும் 176, 177-வகுபாய்லான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிரிவுகள் மற்றும் / மனை உட்பிரிவு இணைப்பு செய்தல் கூடாது.
14. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் நீர் வழிப்பாடுமையினை தடைகள் ஏதும் ஏற்படாதவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகளுக்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
15. வட்டாட்சி, நிர்வாகங்கள் அவர்களின் அனுமதி சாலைக்கான தடையின்மை சான்று கடித்து நக.எண்:288/2024-அ1 நாள்.30.2024

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 09/2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

