

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஆர்.கே.பேட்டை ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்  
(திட்டமில்லாத பகுதி)

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| மாவட்டம்            | : திருவள்ளூர்                                      |
| வட்டம்              | : ஆர்.கே.பேட்டை                                    |
| உள்ளாட்சி           | : ஆர்.கே.பேட்டை                                    |
| கிராமம்             | : செல்லாத்தூர்                                     |
| நில அளவை எண்கள்     | : 218/1A3B1, 218/1A3B2, 218/1A3C, 218/1B1, 218/1B2 |
| அளவு                | : 1 : 400 (1"=33')                                 |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : OI8263PX/2025/TCP                                |

குறிப்பு

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : | 6965.00 ச.மீ. ( 1.72 ஏக்கர்)   |
| சாலைக்குரிய பகுதி :           | 2176.06 ச.மீ. (23423.10 ச.அடி) |
| சாலையின் பரப்பு போக           |                                |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : | 4788.94 ச.மீ. (51548.15 ச.அடி) |
| கோரிய மனைகள் :                | 44                             |
| ஒதுக்கிய மனைகள் :             | 40                             |

|                                                                       |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....                                       |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை.....                                                 |  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....                                          |  |
| <u>பொது ஒதுக்கீடுகள்</u>                                              |                                                                                     |
| <u>மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u>              |                                                                                     |
| உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடிக்குகளின் பரப்பளவு :2176.06 ச.மீ..... |  |
| பூங்கா பரப்பு : 503.45 ச.மீ (10.21%)...                               |  |
| உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி : 28.00 ச.மீ (0.56%).....                      |  |
| TANGEDCO-உரிய பகுதி : 28.00 ச.மீ (0.56%).....                         |  |

மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

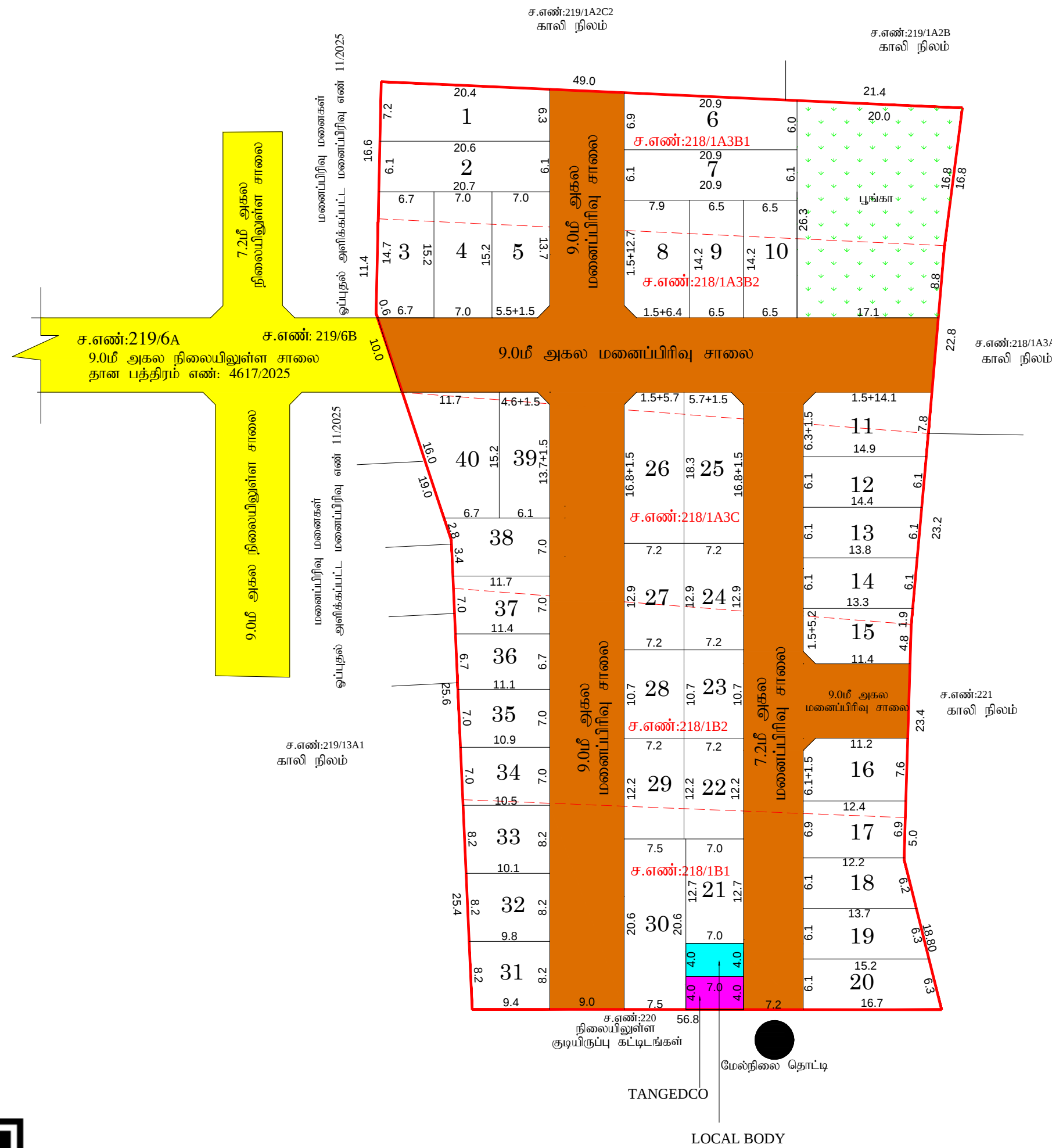
நிபந்தனைகள்

3. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நபர்த்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நபர்த்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
5. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நபர்த்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
6. இம்மனவப்பிரிவிக்கு உள்ளட்சி இறுதி ஒப்புகல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி வாகுக்கே ஒட்டுகொளப்பிடவில்லை என்றும், எந்த துறைகளுக்காவும் நில அபிவிருத்தப்படிமம் மாவட்ட வகுறாய் நடுவலக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளட்சி தகவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
7. நில உரிமம் குறித்து வளங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பிடப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புகல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிமலை ஏற்படப்போக மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புகல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராட்சிப்படி ஆணையாய் அமைக்கால் ரத்து செய்யப்படும.
8. விபரணைக்குட்பட்ட மனைகளை விபரணை செய்யும் போது இவ்வணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புக் துறையிட ஒப்புகல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புக் துறை சட்டப்படியாவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிபட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முட்டி விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணறுப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் -பெறு அங்குர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செய்துத்தீண்டு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்). மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புக் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. நபர்த்தனைகள் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
11. ஒப்புகல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவி வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விதமில்ன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவியான நிர்ந்து தகவல்பகை மூலம் பெறு மக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்துகொடு பிரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
12. நிதிமன்ற வாகுக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சொல்லத்தக்கது அல்ல.
13. இம்மனவப்பிரிவினின்று அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்படவில்லையா மனைப்பிரிவு சாணைகளின் குறுக்கே சாணையின் போகத்தினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுவலக கட்டப்படப்படுப்பின் அகற்றப்படல் வேண்டும்.
14. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாணைக்குக்கு மறுதாரால் தார் சாணை அமைக்கப்பட்டு (BOD/UE) வட்டார வளர்ச்சி இலுவல்/பெரியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று மெற்பட்ட மின்னன் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புகல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 97/2025



உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



பா.நா.வசுமதி  
வரைவாளர் நிலை-III

T.துரைசாமி  
மேற்பார்வையாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

