

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 41/3

Kolathur, Pallipattu taluk

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கொளத்தூர் ஊராட்சி

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	பள்ளிப்பட்டு
உள்ளாட்சி	:	கொளத்தூர்
கிராமம்	:	கொளத்தூர்
நில அளவை எண்கள்	:	41/3B2
அளவு	:	1 : 400(1"= 33')
கோப்பு எண்	:	QEG0PDE0

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 20230.00 ச.மீ. (5.00 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	: 5288.30 ச.மீ. (56923.30 ச.அடி)
சாலையின் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 14941.70 ச.மீ. (160832.60 ச.அடி)
கோரிய மனைகள்	: 85
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 82 (EWS மனைகள்: 29 முதல் 37 வரை 45 முதல் 61 வரை, 72 முதல் 74 வரை)
EWS மனைகள் பரப்பு	: 1538.00 ச.மீ (10.29%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி		
பூங்கா	: 1524.30 ச.மீ (10.20%).....	
புல்வெளி-1	: 98.80 ச.மீ	}
புல்வெளி-2	: 74.00 ச.மீ	
புல்வெளி-3	: 108.10 ச.மீ	
	280.90 ச.மீ.....	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

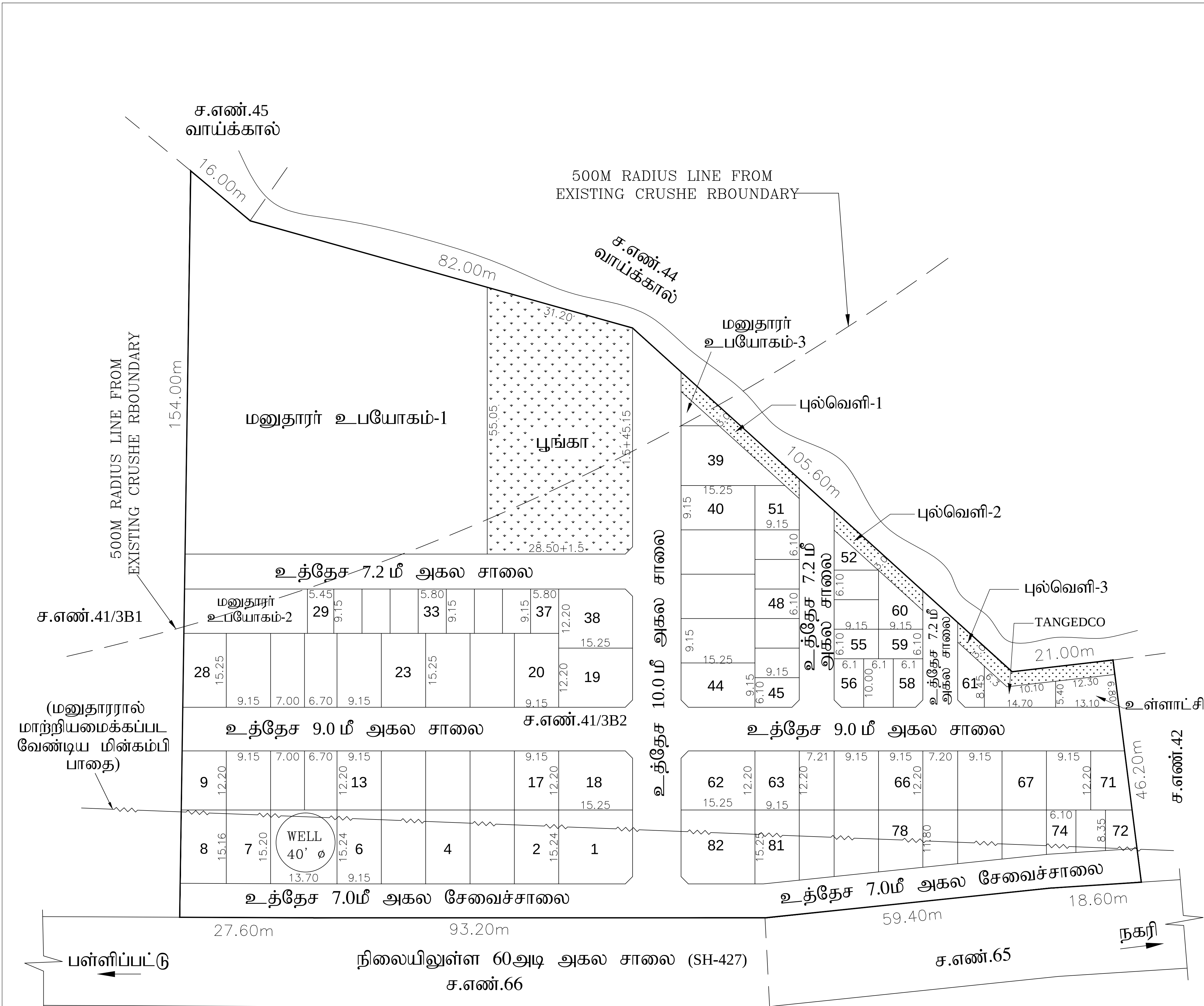
நிலையிலுள்ள சாலை.....

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
மூலை மூக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

1. அரசாணை எண்:18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தாளைப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட

- சிறப்பு நகரத்தினை**
நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றன. தொழில்நுட்ப அனுமதிபட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிரப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பருமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரனால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

