

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருவள்ளூர் நகராட்சி (திருவள்ளூர் டவுன்)

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி : திருவள்ளூர் நகராட்சி (திருவள்ளூர் டவுன்)
நகர அளவை எண் : வார்டு-A, பிளாக் எண்:13
நில் அளவு எண் 54/1
அளவு : 1 : 400
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : QSBKIEIH/2026/TCP

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1465.00 ச.மீ. (0.36 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 526.82 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக : 938.18 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 11
கோரிய மனைகள் : 11
ஒதுக்கிய மனைகள் : 11
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 526.82 ச.மீ
- TANDCO-ன் படி மனைப்பிரிவு அமைப்பும் மனையிட பரப்பு 3000 ச.மீ-க்குள் அமைவதால் பூங்கா பூங்காவிற்குரிய பரப்பு கணக்கீடு அமையவில்லை.

பொது உபபிரிவுகள் - TANDCO 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

- உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 9.74 ச.மீ (1.04%)
- TANDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 6.86 ச.மீ (0.73%)

மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்படைக்கப்படும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறைபாடும் நீல ஆர்டிங் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நீல ஆர்டிங் செய்ய தகுதியுடைய மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசமாக ஏதும் பெறப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி நிர்வாக அலுவலர் உறுதி செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தேவையான ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பாதியுள் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெவ்வேறு முன்விநியோகிப்பின் நடைபெறும்படி இயக்குநர், சென்னை அங்காளர் இரத்து செய்யப்படும்.
- இம்மனுக்கைத்தொடர் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் வாரையடி துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கையப் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தனபத்திரம், மீட்டர் போட்டியுடன் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெறும் உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. பொத்தியை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்திரம் உடன உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் தகுதிகளைப் பொறுத்தவரை தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வாரையடி துறை பொறுத்தவரை அமைப்பு அல்ல.
- நிறுவனங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
- இம்மனுக்கைத்தொடர் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய பகுதிப்பட்ட இடத்தில் 6x4 அளவுக்கு குறைவாகவோ அல்லது 1 மலையையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நீலமையின் இருப்பின் இத்தகுதியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடிய அல்ல
- இம்மனைப்பிரிவில்லுந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளனவாறு மனைப்பிரிவின் சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்படக்கூடிய அகற்றப்படல் வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மனுதாரரால் தனி சாலை அமைக்கப்பட்டு (MUNICIPAL COMMISSIONER/AE) நகராட்சி ஆலையர்/பொறியாளர் அங்களில் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 171 /2026

உத்தவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

ம.டி.செல்வா
வரைபாளர் நிலை-11

ச.அரேஷ்
மேற்பார்வையாளர்/வரைபாளர் நிலை-11

T.S.No 44
9.1மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

T.S.No 44
9.1மீ அகல
நிலையிலுள்ள
சாலை

Block No.13, Ward-A,
T.S.No.52
காலிமனை
LOCALBODY
TANGEDCO

Block No.13, Ward-A,
T.S.No.53
காலிமனை

Block No.14, Ward-A,
T.S.No.15
கட்டிடம்

Block No.14, Ward-A,
T.S.No.16
கட்டிடம்

Block No.14, Ward-A,
T.S.No.17
கட்டிடம்

Block No.14, Ward-A,
T.S.No.18
கட்டிடம்

Block No.15, Ward-A,
T.S.No. 2/2
கட்டிடம்



சென்னை
மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

