

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வ



நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம்,
வெங்கல்குடும் ஊராட்சி, வெங்கல்குடும் கிராமம் நில
அளவை எண்கள்: 284/4B, 284/5B2, 287/1A2,
287/1B1B, 287/1B2, 292/9A, 292/9B,292/10, 293/8,
293/10A, 293/10B, 293/11, 294/2A1A, 294/2A1B,
294/2A2A, 294/2A2B, 294/2A3A, 294/2A3B,
294/2B1, 294/2B2A2, 294/2B2B, 294/2B3, 294/3,
294/4, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8, 295/1A, 295/1B1,
295/1B2, 295/2, 295/3, 295/4 & 295/6A -ல் அமையும்
குடிநீர்நுழை மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்:R1815T99 / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 78834.00 ச.மீ
(19.484 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 466
ஒதுக்கிய மனைகள் : 471 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு
கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது)
78834.00 ச.மீ - 25715.60 ச.மீ = 53118.40 ச.மீ

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 25715.60 ச.மீ

பூங்கா - 1 : 533.86 ச.மீ
பூங்கா - 2 : 337.95 ச.மீ
பூங்கா - 3 : 233.75 ச.மீ
பூங்கா - 4 : 238.50 ச.மீ
பூங்கா - 5 : 274.17 ச.மீ
பூங்கா - 6 : 274.10 ச.மீ
பூங்கா - 7 : 312.83 ச.மீ
பூங்கா - 8 : 282.12 ச.மீ
பூங்கா - 9 : 340.32 ச.மீ
பூங்கா - 10 : 504.62 ச.மீ
பூங்கா - 11 : 335.05 ச.மீ
பூங்கா - 12 : 325.40 ச.மீ
பூங்கா - 13 : 1421.83 ச.மீ
பூங்கா : 5414.50 ச.மீ (10.15%)

புல்வெளி - 1 : 38.18 ச.மீ
புல்வெளி - 2 : 70.00 ச.மீ
புல்வெளி - 3 : 70.00 ச.மீ
மொத்த புல்வெளி பரப்பு : 178.18 ச.மீ
(கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் (LOCALBODY)
பரப்பளவு : 298.04 ச.மீ (0.56%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்தானகழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 314.20 ச.மீ (0.59%)

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நான்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு
ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்தான கழகம் அல்லது
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

மூலைமுடக்கு
7.00 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு :6181.51 ச.மீ (11.64 %)
E.W.S மனை எண்கள் : 167-211,227-235,396-449

நிபந்தனைகள்:
1.வாய்க்காலின் குறுக்கே செல்லும் சாலைகளில் வரைபடத்தில்
உள்ளவாறு சிறுபாலம் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் இத்துறையின்
அனுமதியின்றி எவ்வித அபிவிருத்திகளும்
மேற்கொள்ளக்கூடாது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன்
இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும்
எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்
அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள
வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்
அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால்
பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியகுழறிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு
இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S
மனை எண்கள்: 167-211, 227-235,396-449 வரையிலான மனைகளை
மனைஉட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு
செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S
மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 36 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

வடமதுரை கிராமம் எண்.165

3.00மீ அகல புல்வெளி-1
(கட்டடம் கட்ட தடை
செய்யப்பட்ட பகுதி)

நி.அ.எண்:
1333

மனுதாரர் உபயோகம்

கோபுர உயர் அழுத்த
மின்கம்பிப்பாதை
(H.T. Tower Line)

வடமதுரை கிராமம் எண்.165

நி.அ.எண்:
1333

நி.அ.எண்:
284/4A

நி.அ.எண்:
284/5B1A

APPROVAL NO : SWP/DTCP/
TVLR/LAYOUT NO : 52/2023

நி.அ.எண்:
284/5B1B

நி.அ.எண்:
284/5A2

நி.அ.எண்:
284/5A1

3.00மீ அகல புல்வெளி-2 & 3
(கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட
பகுதி)

நி.அ.எண்:
287/1A1

நி.அ.எண்:
287/1B1A

நி.அ.எண்:
293/1

நி.அ.எண்:
293/6

நி.அ.எண்:
294/2B2A1

நி.அ.எண்:
293/7A,7B

நி.அ.எண்:
292/8B1

நி.அ.எண்:
292/8B2

நி.அ.எண்:
292/11A &
292/11B

நி.அ.எண்:
292/11C

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

