

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

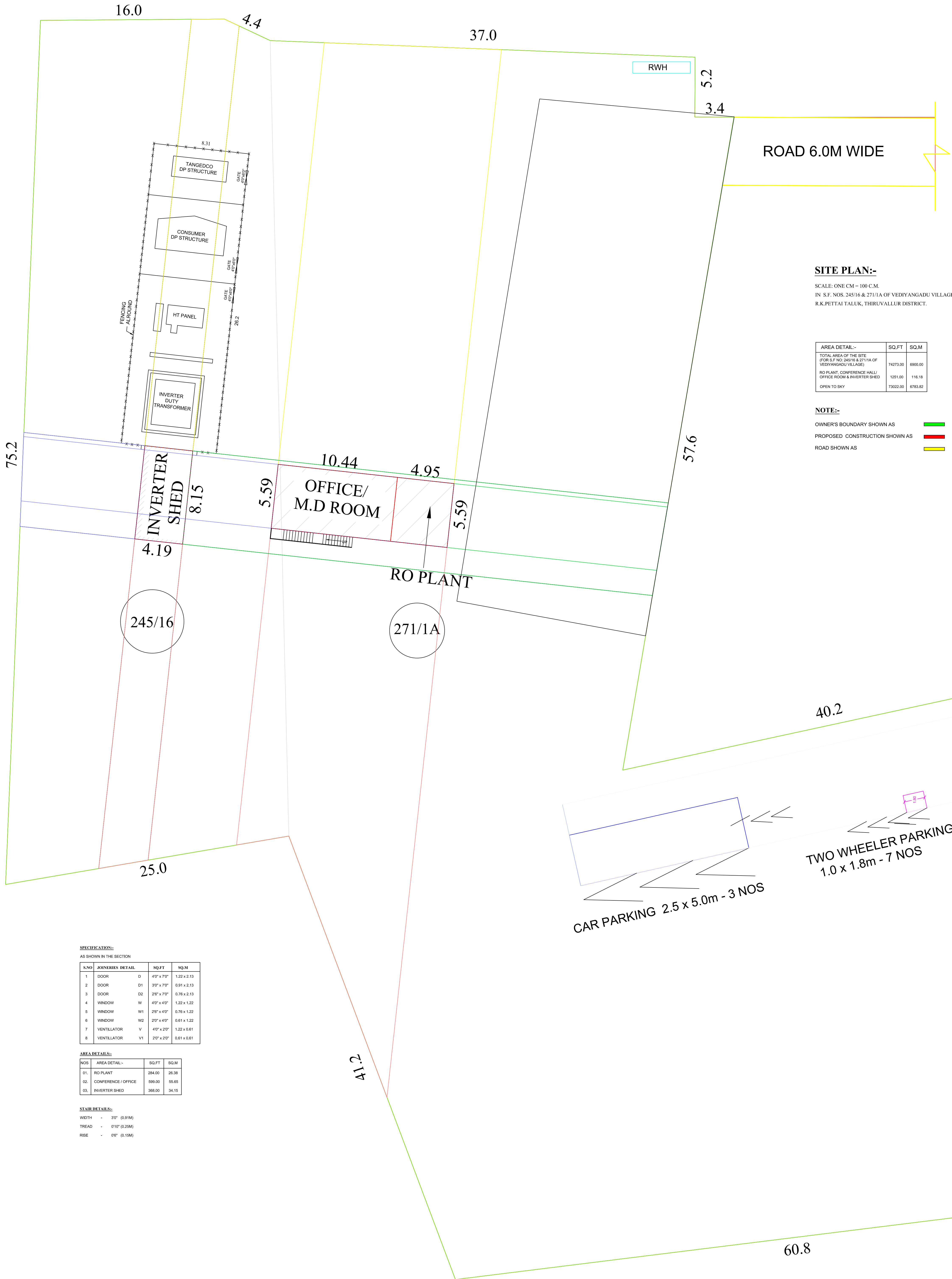
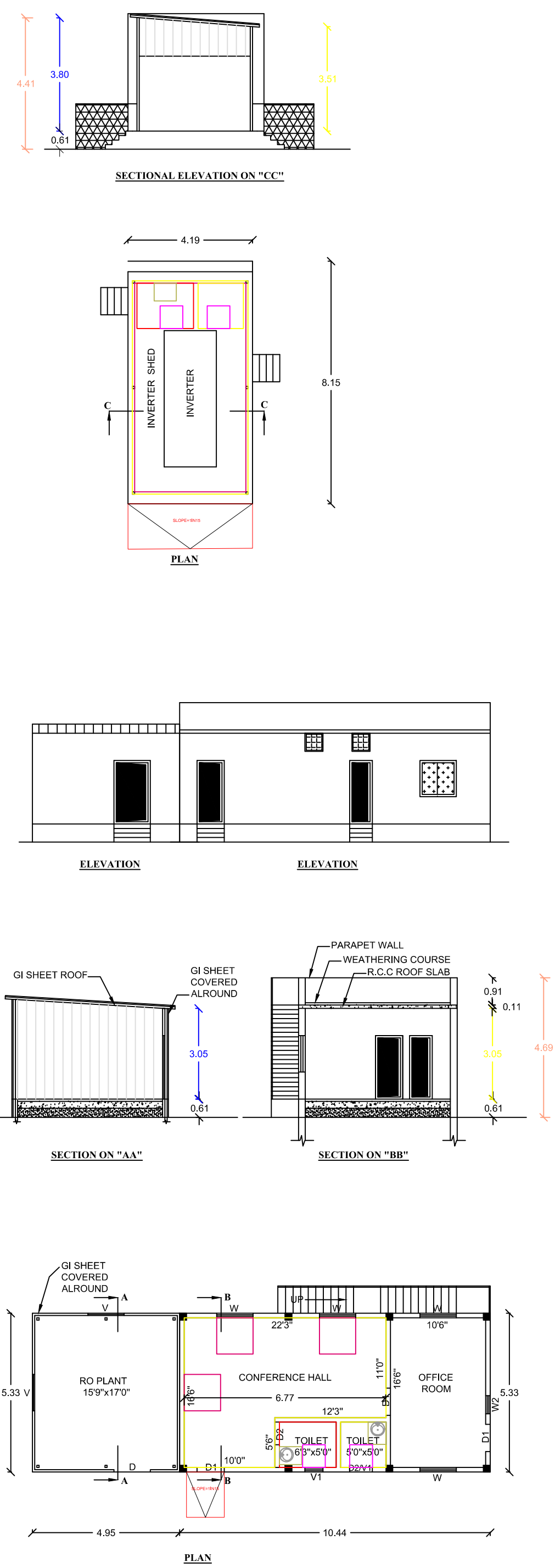
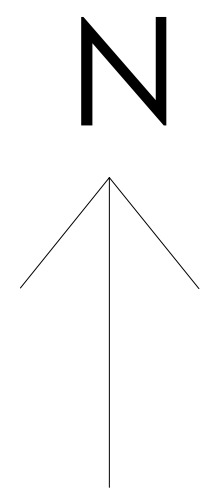
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF R.O PLANT, CONFERENCE HALL/OFFICE ROOM & INVERTER SHED,
FOR K.P.BLUE METAL SOLAR PLANT, IN S.F. NOS. 245/16 & 271/1A OF VEDIYANGADU VILLAGE, R.K.PETTAI TALUK,
THIRUVALLUR DISTRICT. (SCALE - ONE C.M = 100 C.M.)

SITE PLAN:-



SITE PLAN:-

SCALE: ONE CM – 100 C.M.
IN S.F. NOS. 245/16 & 271/1A OF VEDIYANGADU VILLAGE,
R.K.PETTAI TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT.

AREA DETAIL:-	SQ.FT	SQ.M
TOTAL AREA OF THE SITE (FOR S.F. NO. 245/16 & 271/1A OF VEDIYANGADU VILLAGES)	74273.00	6900.00
RO PLANT, CONFERENCE HALL/ OFFICE ROOM & INVERTER SHED	1221.00	116.18
OPEN TO SKY	73052.00	6783.82

NOTE:-

OWNER'S BOUNDARY SHOWN AS
PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN AS
ROAD SHOWN AS

SPECIFICATION:-

AS SHOWN IN THE SECTION

S.NO	JOINERIES DETAIL	SQ.FT	SQ.M
1	DOOR D	4'0" x 7'0"	1.22 x 2.13
2	DOOR D1	3'0" x 7'0"	0.91 x 2.13
3	DOOR D2	2'6" x 7'0"	0.76 x 2.13
4	WINDOW W	4'0" x 7'0"	1.22 x 1.22
5	WINDOW W1	2'0" x 4'0"	0.76 x 1.22
6	WINDOW W2	2'0" x 4'0"	0.61 x 1.22
7	VENTILATOR V	4'0" x 2'0"	1.22 x 0.61
8	VENTILATOR V1	2'0" x 2'0"	0.61 x 0.61

AREA DETAIL:-

NOS	AREA DETAIL:-	SQ.FT	SQ.M
01	RO PLANT	284.00	26.38
02	CONFERENCE / OFFICE	599.00	55.85
03	INVERTER SHED	338.00	31.15

STAIR DETAIL:-

WIDTH - 3'0" (0.91M)
TREAD - 0'10" (0.29M)
RISE - 0'0" (0.15M)



தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வெடியங்காடு ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.த.செந்தில் குமார்.

நக.எண்.2246/2025/அ6

நாள் 09.09.2025.

பொருள்: கட்டிட அனுமதி - இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெடியங்காடு ஊராட்சி - தாமரை குளம் - சர்வே எண். 245/16 மற்றும் 271/1A -ல் அமைந்துள்ள K P BLUE METAL என்ற நிறுவனத்தின் வர்த்தக அலுவலக கட்டிடத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

- பார்வை:** 1. அரசாணை(நிலை)எண்.119 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் (பிஆர்-II)துறை நாள்.16.07.2024.
- 2.அரசாணை(நிலை)எண்.180 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் (பிஆர்-II(2))துறை நாள்.05.12.2024.
3. K P BLUE METAL , வெடியங்காடு ஊராட்சி திருவள்ளூர் மாவட்டம் எண்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் எண். SWP/BPA/0583113/2025 நாள்.03.07.2025.
4. இவ்வலுவலக நக.எண்.2246/2025/அ6 நாள்.09.08.2025.
5. K P BLUE METAL , வெடியங்காடு ஊராட்சி திருவள்ளூர் மாவட்டம் எண்பவரின் கட்டிட அனுமதி செலுத்து சீட்டு நாள்.24.09.2025.

உத்தரவு :-

இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வெடியங்காடு ஊராட்சி தாமரை குளம் பகுதியில் சர்வே எண். 245/16 மற்றும் 271/1A -ல் அமைந்துள்ள பார்வை 3-ல் காணும் K P BLUE METAL நிறுவனத்தின் வர்த்தக அலுவலக கட்டிடத்திற்கான விண்ணப்பம் DTCP ONLINE PPA இணையதளம் முறையில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு அதற்கான அனுமதி கட்டணத் தொகை பார்வை 5-ல் கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது^{மா} அடுத்து, மேற்படி நிறுவனத்தின் அலுவலக கட்டிடத்திற்கான கட்டிட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்.

1. தனியரின் விண்ணப்பத்தில் விண்ணப்பத்திலுள்ள வரைபடத்தின் அளவுகளின் படியே கட்டிடம் இருக்க வேண்டும்.
2. தற்போது வழங்கப்படும் அனுமதி, விண்ணப்பத்தில் உள்ள நிறுவனத்தின் வர்த்தக அலுவலக கட்டிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.
3. அனுமதி வழங்கப்படும் கட்டிட வரைபடத்திற்கு விதிமீறல்கள் ஏதும் பின்வரும் காலங்களில் அறியப்பட்டால் இவ்வனுமதி முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. கட்டிட அனுமதி ஆனது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அடிப்படையில் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. இது குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்ற வழக்கோ அல்லது உரிமைக்கோரல் நிகழ்வுகள் ஏற்படின் விண்ணப்பதாரரே முழு பொறுப்பாவார்கள்.
5. அனுமதி வழங்கப்படும் வர்தக கட்டிடத்தில் வேறு எந்த இயந்திரங்கள் / தொழில்கள் ஏதும் மேற்கொள்ள கூடாது.


தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வெடியங்காடு ஊராட்சி.

பெறுநர்
K P BLUE METAL,
சூரியமின் உற்பத்தி நிலையம்,
எண்.271, பைவலசா ரோடு,
தாமரைகுளம்,
வெடியங்காடு ஊராட்சி,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.


22/9/25

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

