

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

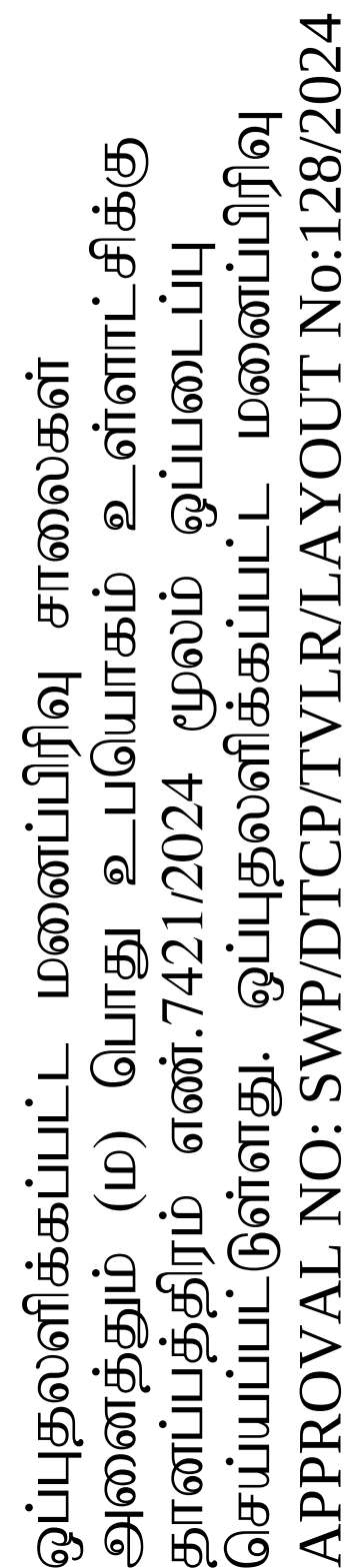
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:128/2024

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(திவம)எண்:424/2019

ச.இளவரசன்  
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

மு.ச.இலட்சுமணன்  
வரைவாளர் நிலை-III

பெ.குணசீலன்  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-1



காரணை ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்  
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

கிராமம் : காரணை

நில அளவை எண்கள் : 70/1A1A2A & 70/2A

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ULHNMAYV/44061/2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 6160.00 ச.மீ. (1.525 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1645.40 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 4514.60 ச.மீ.

|              |   |    |
|--------------|---|----|
| கோரிய மனைகள் | : | 34 |
| கொழிய மனைகள் | : | 25 |

ஒதுக்கிய மனைகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்.

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1645.40 ச.மீ

2. பூங்கா - 1 பரப்பளவு : 295.85 ச.மீ

3. பூங்கா - 2 பரப்பளவு : 159.15 ச.மீ

பூங்காவின் மொத்த பரப்பளவு : 455.00 ச.மீ (10.07%) 

**B.பொது உபயோகம்:** TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 23.10 ச.மீ (0.51%)

2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 23.90 ச.மீ

மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

## நிபந்தனைகள்

1. அரசாசனம் எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாசனம் எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மேலவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில அங்கீகரிக்கப்படவில்லை என்றும், நில அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்தால் தகுந்தகாரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏற்று எடுக்கப்பட்டவில்களை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில எரிம குறித்து சாம்பரிக்கப்பட்டு சாற்றுக்கல் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சாம்பரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏற்பாடுசெய்ய அல்ல என்ற அறிவிப்பைப் பற்றி அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய இயற்கைவளம் ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதது செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை சாம்பரிக்க ஆவணங்கள் (கிரய பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தானபத்திரம், கட்டட மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. தொழி்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செய்தித்திரம் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் ஆதனை பொறுத்தமாத தகுதியுள்ள நிதிவிறுத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமாத அமைப்பு உள்ளது.
8. நிர்வாகம் பாதிக்கப்பட்டதா வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும்.
9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சாம்பரிக்கப்பட்டு இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குத் குறுகியால் காங்கிரீட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதின்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி கேஸில்லத்தக்கது அல்ல
11. இம்மனைப்பிரிவினிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்படப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவல் கட்டப்பட்டிருக்கின்ற அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பெரியபள்ளம் அவர்களின் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 38/2025

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

