

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருவலாங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்  
முத்துகொண்டாபுரம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்  
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு

|                     |   |                   |
|---------------------|---|-------------------|
| மாவட்டம்            | : | திருவள்ளூர்       |
| வட்டம்              | : | திருத்தணி         |
| உள்ளாட்சி           | : | முத்துகொண்டாபுரம் |
| கிராமம்             | : | முத்துகொண்டாபுரம் |
| நில அளவை எண்கள்     | : | 86/11A            |
| அளவு                | : | 1 : 400(1"= 33')  |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : | V3UY0TMC          |

## குறிப்பு

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | : 3200.00 ச.மீ. (0.79 ஏக்கர்)    |
| சாலைக்குரிய பகுதி           | : 1019.89 ச.மீ. (10978.00 ச.அடி) |
| மூலை முடக்கு பரப்பின்       |                                  |
| சாலையின் பரப்பு போக         |                                  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | : 2180.11 ச.மீ. (23466.70 ச.அடி) |
| கோரிய மனைகள்                | : 24                             |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | : 24                             |

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பூங்கா பகுதிக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரிடம் கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| சாலையின் பரப்பு | : 1019.89 ச.மீ .....      |
| LOCALBODY       | : 11.79 ச.மீ (0.54%)..... |
| TANGEDCO        | : 11.55 ச.மீ (0.53%)..... |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை..... |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை.....           |  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....    |  |

முலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தானப்பட்டதும் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னர்து இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்படைக்கப்படும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் மறுபடிவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வழுவகைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைபடி நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வழுவகைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கவாகக் கம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

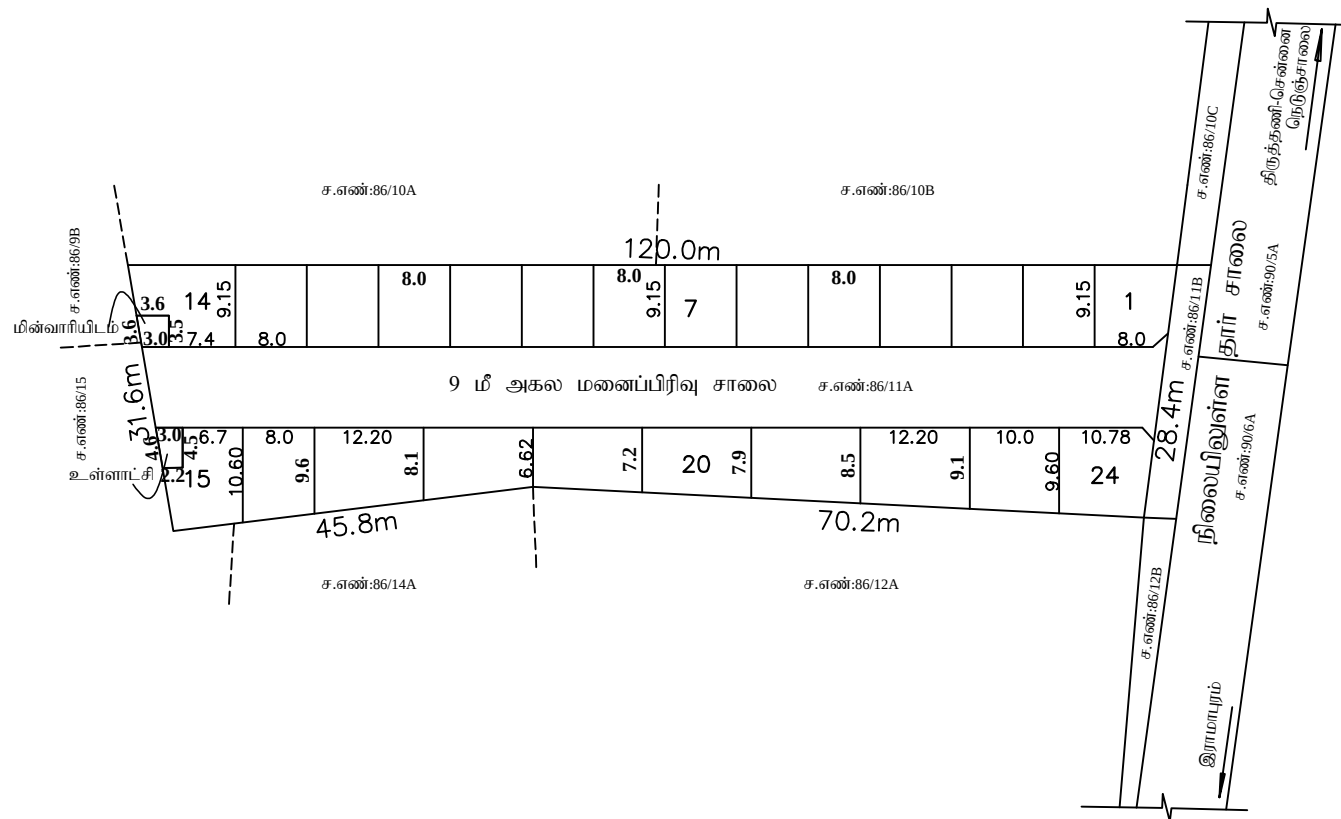
நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழிற்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் (பிரைட்) உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிற்நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தானது சார்பற்றதில் அலுவல்களால் (கிரபஸ் பத்திரம், குதகக்கப் பத்திரம், பட்டா, தாப்பப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாள்ர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குதகக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாள்ர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு பாரமேலும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 206 /2024



உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

