

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

உத்தேச குழமிருபு மணைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மணைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: பொன்னேரி
கிராமம்	: பெரியவெப்பத்தூர்
நில அளவை எண்	: 46/8, 47/1, 47/2
அளவு	: 1 : 400 ("=33")
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: W53VXX70

மணைப்பீறிவு இடத்தின் பரப்பு :	11878 ச.மீ (அ) 2.93 ஏக்கர்
சாலைக்குரிய பகுதி :	3818.0 ச.மீ
சாலைமீயின் பரப்பு போக	
மணைப்பீறிவு இடத்தின் பரப்பு :	8060.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள் :	91
ஒதுக்கிய மனைகள் :	91
EWS மனைகள் :	67-78 (833.60 ச.மீ - 10.25%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா	:	814.10 ச.மீ (10.04%).....	
உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி	:	53.80 ச.மீ (0.66%).....	
TANGEDCO உரிய பகுதி	:	55.60 ச.மீ (0.68%).....	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு.....	
நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

1. இம்மகணப்பிரிவுக்கு தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் முன் இம் ஒத்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி செய்வதற்காகவும் என்னும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்திப்படிவம் மாஸ்டர் வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - ஸ்டீப் சாரலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியாக உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மகணப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ நில.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(V) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, கணைப்பிடுவிக் இறுதி ஒப்புதல்/ உரிம வழங்குவதற்கு முன் மதுராசாலை வட்டம் வாரடத்திப்படி தரிசாலைகள் அமைத்தவற்றை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.வேறு **ஹ** அமைத்து நர் வழங்குதல் வந்ததில், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவினக்குகள் போன்ற வாதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறியிடப்பட்டள்ள திகிலின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாக (ம) பரீசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பரிவீரற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்பட்ட முன்பக்கடிய குற்றநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவீரற்கு காரைக்கலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித ஏற்றத்தின்பின்னர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்காவாத ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டுக்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விரைகளுடன் குறிப்பிட்டு தானாக தாண்டத்தீர்ம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படுவேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்பதில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த அலணங்கனில் (கிராமப்படுத்திம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாள்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிக்ர்ப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அஞ்சல் மூலம் வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்களைப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரவைப்படுத்துவது பொருத்தமான அதிபர் அல்ல.

৬৭

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

