

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

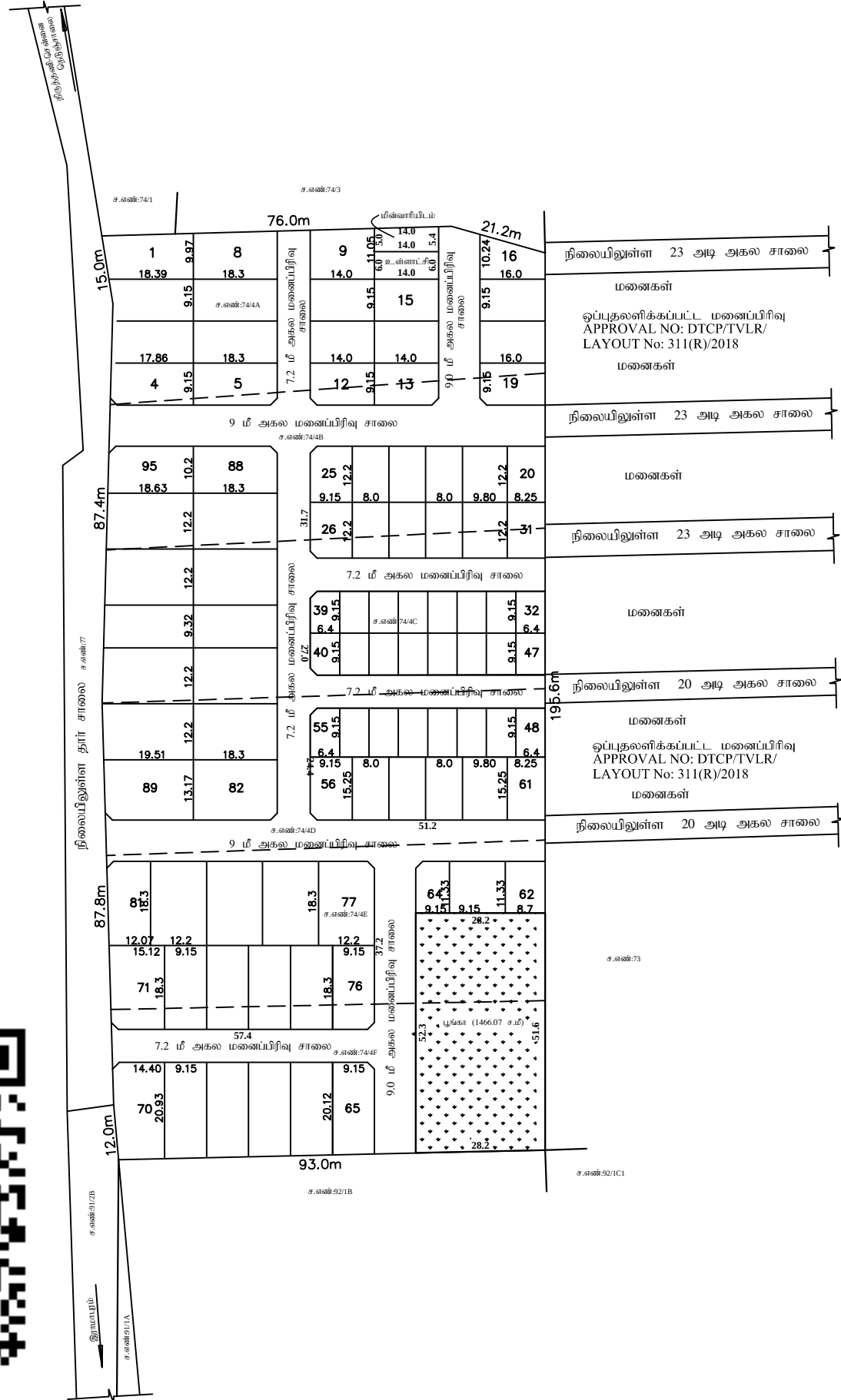
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	திருத்தணி
உள்ளாட்சி	:	முத்துகொண்டாபுரம்
கிராமம்	:	முத்துகொண்டாபுரம்
நில அளவை எண்கள்	:	74/4A,4B,4C,4D,4E,4F
அளவு	:	1 : 400(1"= 33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	WI9RGJYQ

ஈலையின் பரப்பு போக
 னைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 14560.45 ச.மீ. (156728.68 ச.அடி)
 கோரிய மனைகள் : 95
 துக்கிய மனைகள் : 95 (EWS மனைகள்: 32-55)
 EWS மனைகள் பரப்பு : 1474.52 ச.மீ (10.12%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்	
சாலையின் பரப்பு	: 4689.55 ச.மீ
பூங்கா	: 1466.07 ச.மீ (10.06%).....
LOCALBODY	: 84.00 ச.மீ (0.57%).....
RANGEDCO	: 73.30 ச.மீ (0.51%).....
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
விலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை, 1984.04.02.19 மற்றும் 31.01.2020-ஆம் ஆலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தான்படுத்தித் தர மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கேரர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசிப்பின் எதும் பெறப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமம் குறித்து சாம்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலோசனைச் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதி செய்யப்பட்டும்.

இவ்வெல்லைக்கட்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இவ்வெல்லைக்கட்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காண்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

மூப்பு நிபந்தனை
நடக் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்
நிலை உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்டப் பகுதியின்
பரிசீலிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்பின்படி அவைகளைக் (கிராம அனுமதி
தீர்மானம் பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் இலேயும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர்
அளிச்சீ. செய்ய உரிமையாளர்தான் என்று மட்டுமே அறியக்கூடுகிறது, அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக
விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளர்தான் என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை
சான்றாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். இலேயும், அதன்கீழே வேறு யாருளும் தனிப்பட்ட உரிமை
பரிசீலனம் அளவாகப் பொருத்தமான தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை
மூவுப் பெயர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டத்தின்படி அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 208/2024



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

