

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



T.துரைசாமி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-1



மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: பொன்னேரி
கிராமம்	: துரைநல்லூர்
நில அளவை எண்கள்	: 37/1,37/2,37/3A,37/3B,37/4A,37/4B, 37/5,37/6,37/7,37/8,37/9,37/10,37/11,37/12A,37/13A
அளவு	: 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: XWSDBJ26/43694/2025

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

மனுதாரரால் உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை		
1. பூங்கா ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	:	1939.39ச.மீ (10.01%)
2. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை		
முடக்குகளின் பரப்பளவு	:	9286.84 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு	:	100.70 ச.மீ (0.52%)	
2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு	:	96.56 ச.மீ (0.50%)	

1. அரசாணை எண் 18 நதராய் நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நதராய் நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மசைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தகவல்களையும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவிட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பதில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்யுதல் கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டவா என்று ஆயிரப்பிட்டலோடு அல்லது மசைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குடிநீர்லை ஏற்பட்டாலோ மசைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித கட்டுமானப்பணியில் இன்றி நகர் ஊராண்மடி ஆணையர் அங்காளால் ரத்து செய்யப்படுமி.
6. வீரகணக்குண்டினை மசைகளை வீரமசை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊராண்மடித் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நில மசை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊராண்மடித் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி(1) அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிரையாப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-பாதிப்புத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலாபடுத்திற்று. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்போது உள்ள உரிமைமைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை மேற்கொள்ளல் அல்லாத அதுகளை பொருத்தமாத தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராண்மடித்துறை பொருத்தமாத அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல்இன்றி மசைப்பிரிவு நமுவாயில் 6" x 4" அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிநிலை வழங்கு ஏடுகளும் நிலுவையால் இருப்பின் இத்தகையபின் மசைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மசைப்பிரிவின்குறை அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பட்டிருள்ளவாறு மசைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவல் கட்டப்பட்டிருப்பதில் அகதர்ப்பின் உள்ளேனும்.
12. உத்தர மசைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தாள் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOD/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ பெற்றியாளர் அங்காளில் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று மேற்படப் பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 78/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

