PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Arani, Ponneri taluk

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
ஆரணி பேரூராட்சி

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், ஆரணி பேரூராட்சி , ஆரணி கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 173/3, 181, 182/2, 183, 184/1, 2 (184), 185, 189, 198/1, 199 & 200 - ல் அமையும் திருத்திய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : Y0NE71GM / 2024 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 53782.80 ச.மீ (13.29 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 171
ஒதுக்கிய மனைகள் : 226 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 20/2010-ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை. (தானப்பத்திர எண். 7330/2023, நாள்.14.11.2023 மற்றும் பிழைத்திருத்தல் பத்திர எண்.246/2024, நாள்.22.01.2024).

பூங்கா-1 (15934 ச.அடி) : 1480.32 ச.மீ
பூங்கா-2 (16446 ச.அடி) : 1527.88 ச.மீ
பூங்கா-3 (8760 ச.அடி) : 813.83 ச.மீ
பூங்கா-4 (16110 ச.அடி) : 1496.67 ச.மீ
பூங்காவின் மொத்த பரப்பு (57250 ச.அடி) : 5318.70 ச.மீ (13.75%)

திறவிடம் (1690 ச.அடி) : 157.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்
மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு (152432.13 ச.அடி) : 14161.40 ச.மீ

தற்போது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:-

தானப்பத்திரம் எண்: 5995/2024, நாள்: 24.10. 2024
ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டசாலைகளின்
விஸ்தரிப்பு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 778.20 ச.மீ
ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டசாலைஎண்.15-ல்
விடுபட்ட பரப்பு : 158.30 ச.மீ
மொத்த பரப்பு : 936.50 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 244.10 ச.மீ 0.63%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிமான கழகத்திற்கான
ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு: 239.60 ச.மீ 0.62%

(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 4080.90 ச.மீ 10.55 %
E.W.S மனை எண்கள் : 10-33, 181-184, 189 -226
கடை-I (1950.00 ச.அடி) : 181.10 ச.மீ
கடை-II (4212.30 ச.அடி) : 391.30 ச.மீ

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ
12.20 மீ அகல சாலை : 3.00 மீ x 3.00மீ

நிபந்தனைகள்:

1.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயரழுத்த மின்கம்பி பாதையினை(H.T. Line)- மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர்கள் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

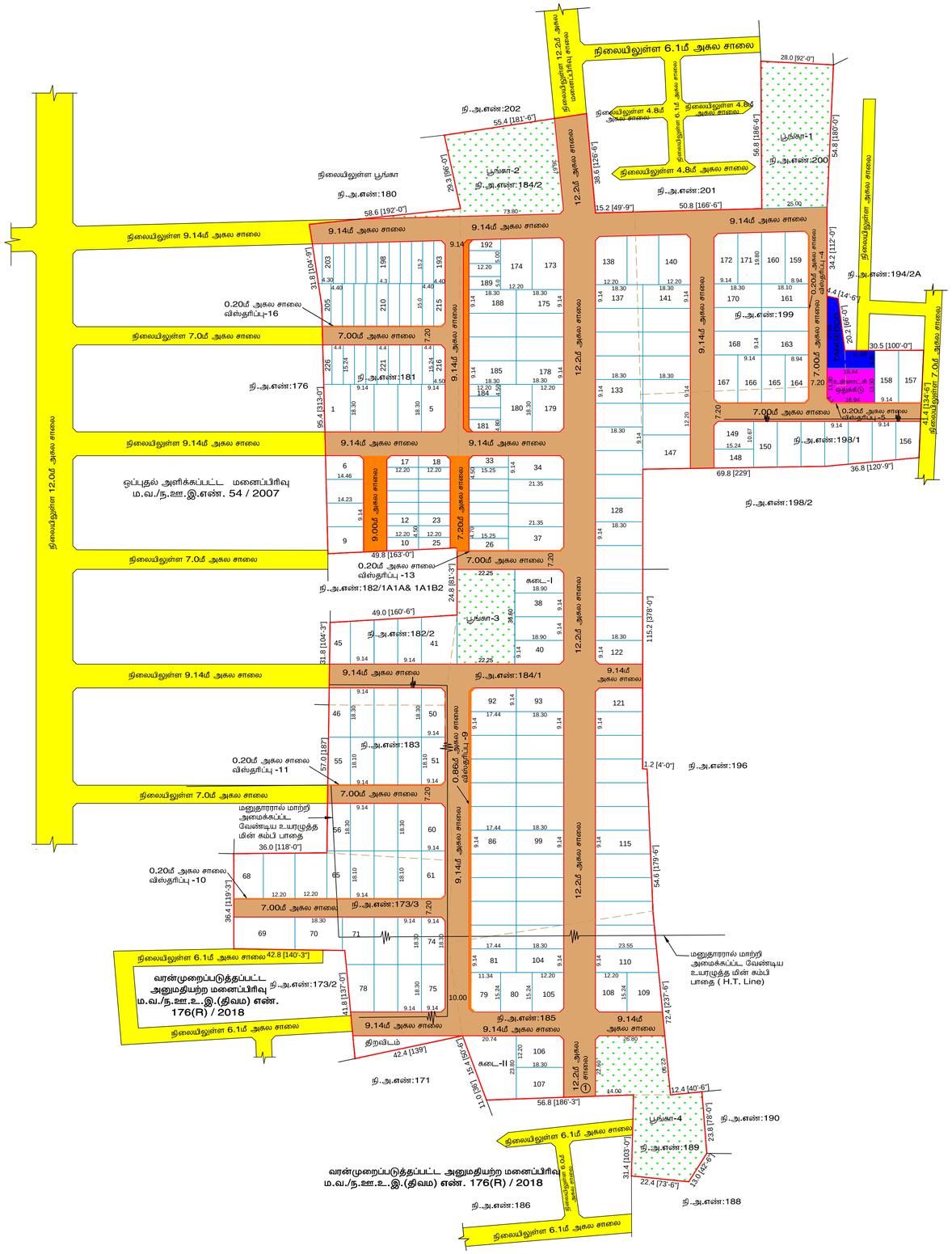
2. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியசூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள்: 10-33, 181-184, 189-226 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. TNCD & BR,2019, Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 85 / 2024
(ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.20/2010-ஐ திருத்தி அமைக்கிறது)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.