

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

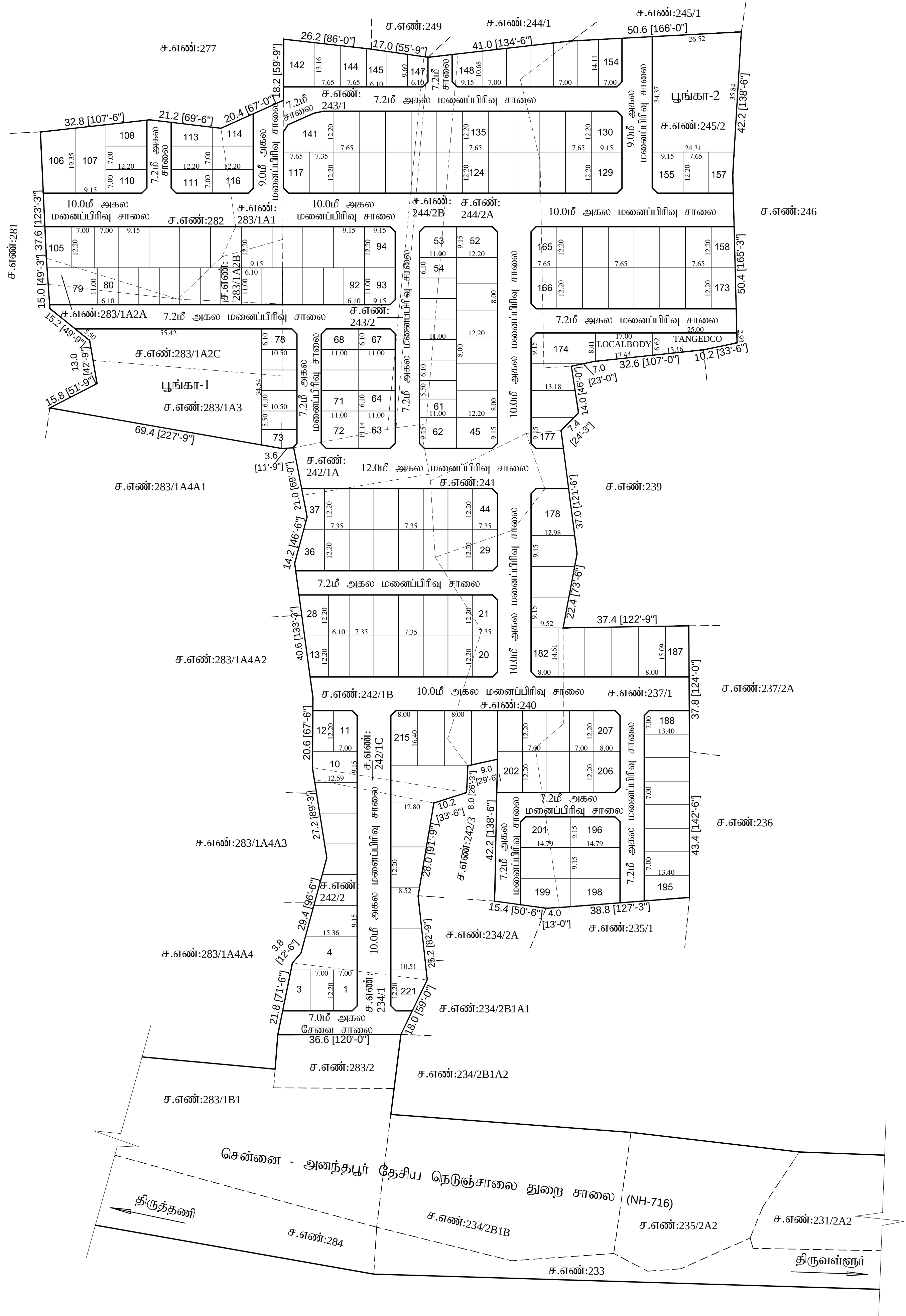
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பட்டரைபெரும்புதூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு

ராவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி	: பட்டரைபெரும்புதூர்
கிராமம்	: பட்டரைபெரும்புதூர்
நில அளவை எண்கள்	: 234/1, 237/1, 240; 241; 242/1A, 1B, 1C, 2, 243/1, 2, 244/2A, 2B, 245/2, 282; 283/1A1, 1A2A, 1A2B, 1A2C, 1A3
அளவு	: 1 : 400 (1"= 33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: YQQW670Y

நெல்லைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 35900.0 ச.மீ. (8.87 ஏக்கர்)
நெல்லைப்பிரிவு பகுதி : 11350.0 ச.மீ. (122171 ச.அடி)

நிலையின் பரப்பு (ஹெக்டேர்)	: 24550.0 ச.மீ. (264256 ச.அடி)
கட்டிடப்பரப்பு இடத்தின் பரப்பு	: 235
கூறிய மனைகள்	: 221 (EWS மனைகள்: 54-61, 64-71, 73-78, 80-92 மற்றும் 145-147)
மத்திய மனைகள்	: 2485.0 ச.மீ (10.12%)

கலையின் பரப்பு	: 11350.0 ச.மீ		
பூங்கா-1	: 1577.0 ச.மீ	} 2467.0 ச.மீ (10.04%).....	
பூங்கா-2	: 890.0 ச.மீ		
LOCALBODY	: 127.5 ச.மீ (0.52%).....		
WANGEDCO	: 127.5 ச.மீ (0.53%).....		

கைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
கைப்பிரிவுள்ள சாலை.....	
தேச மைப்பிரிவு சாலை.....	

பட்டி வரம்பு :	7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ, 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
மலை முடக்கு :	12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ, 12.0மீ முதல் 18.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 4.5மீ x 4.5மீ.

அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ம் ஆட்காலங்கள் மற்றும் மூலம் முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தான்பத்திரம் மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசமாகக் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்று உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

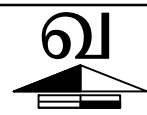
நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்படப் பூவணக்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தெரிவித்துப் பட்டால் வழங்கப்படாத பரதப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்றமன், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படத் தெரிவித்துப் பட்டால் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படுகிற.

இவ்வெவலகத்தால் தெரிமில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இவ்வெவலகத்தால் தெரிமில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சமர்ப்பித்தல் இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறுகியதால் கங்கிரீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

நடப்பு நப்தக்கணை
பட்டி ஊரணைப்பத் துறை சட்டப்புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்
நிலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி(பட்டி அனுமதி)
விண்ணப்பதர முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்புப்த்த ஆவணங்களில் (கிரிபு பத்திரம்,
தகக்கப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர்
அளச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக
விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தக்கணை வாகவ் விரும்பும் எந்த நடபும் விண்ணப்பதாரருக்குப் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை
உறுதிப்படுத்திக்கொள் வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் பொது யாளேயும் தனிநபர் உரிமை
அளவக உள்ள அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிநிலைத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளுமா. இதனை
அடிப்படையில் செய்ய நகர் ஊணைப்பத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:200/2024



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

