PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

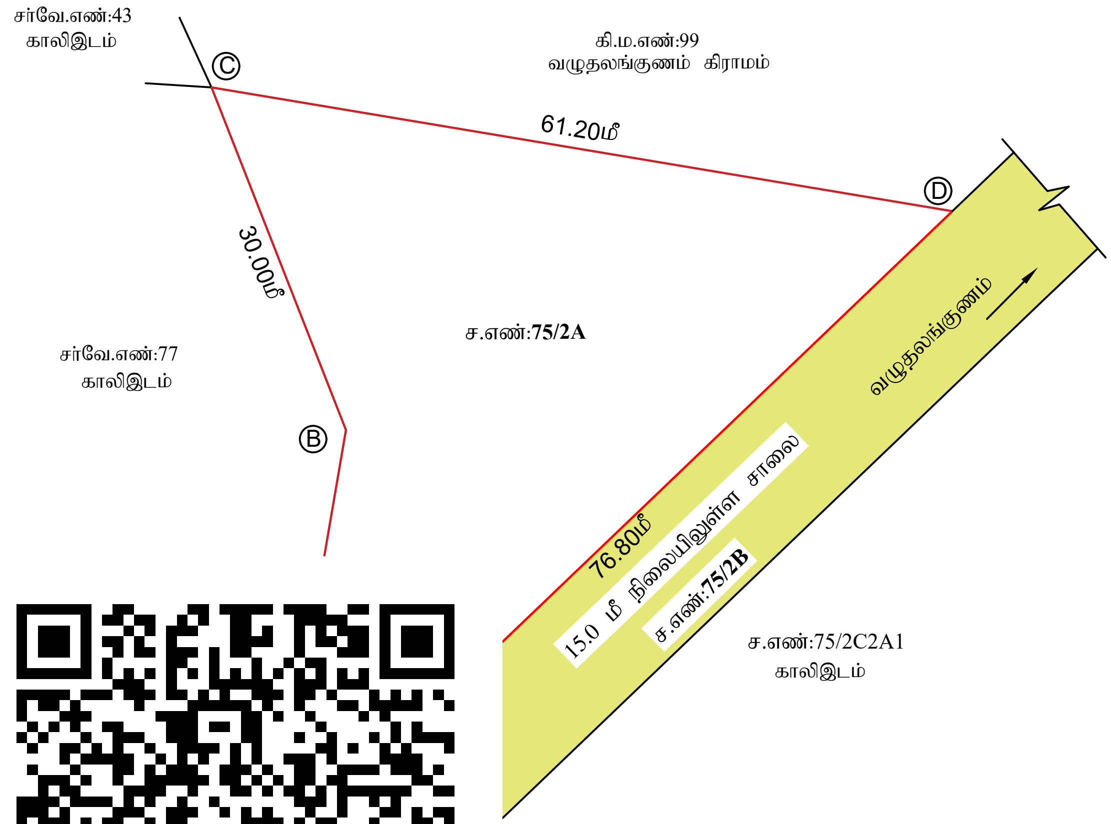
ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கனபாபுரம் கிராமம் / ஊராட்சி, சர்வே எண்: **75/2A**-ல் அமையும் உத்தேச மனையிட ஒப்புதலுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:200

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 03LEULX6 /2024 தி.மலை

வ

குறிப்புகள்:

இடத்தின் பரப்பு (ABCD)	:	1500 ச.மீ
சர்வே எண்	:	75/2A
இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

நிபந்தனைகள

1.அரசாணை எண்-18, ஊராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் துறை (**MAWS**) நாள் 4.2.2019-ன் படி பெறப்பட்ட மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மனை வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.மனை வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விபரங்களுடன் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனை இடத்திற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

3.இம்மனை வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை அரசாணையின்படி உள்ளாட்சிக்கு உரிமையுடையது.

4.தனி மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படும்போது நில உரிமம் மனைஅளவுகள் ஆகியவற்றினை பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி உறுதிசெய்து கொண்டு தனிமனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழற்கப்படல் வேண்டும்

5.பிரஸ்தாப இடத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்போது நில உரிமம், மனைஅளவுகள் ஆகியவற்றினை பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி உறுதிசெய்து கொண்டு மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

6.இம்மனை ஒப்புதலுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரப் பகிர்வின்படி சட்டப்பூர்வமாக, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் மனை உரிமையாளர்கள் சொத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால் அதற்க்குப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய இத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.இம்மனை ஒப்புதலுக்கு, பொது நீர் பாசன வாய்க்கால் ஏதும் தடை செய்யப்படவில்லை / ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை என்பதனை வட்டாட்சியர் அவர்கள் மூலம் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

8.இம்மனை இடத்திற்கு மட்டும் மனையிட ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள / கட்டப்படவுள்ள கட்டிடங்களுக்கு தனியாக விண்ணப்பித்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

9.மேற்படி இடத்தில் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு உத்தேசங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் மனுதாரரால் மேற்படி இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

10.நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் போலி என கண்டறிந்தால் முன் அறிவிப்பின்றி இம்மனை ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

மனை அனுமதி -ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ **(தி.மலை)** எண்:480/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.