

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், புத்தப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓரவத்தளடி ஊராட்சி, ஆலத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:33/1௭2 மற்றும் 33/1௩2, -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு:400
இணைப்புகள் விண்ணடம் எண்: 07Q91FC7/2024 தி.மலை

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.13.42 ஹெக்டேர் (0.33 ஏக்கர்) 14374 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான பத்திர எண்:2256/2024,தள்ள:11-06-2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலை முருகி குடம்) : 109.77 ச.மீ -

2)உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு : 33.86 ச.மீ - (2.74%) -

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 26.85 ச.மீ - (2.17%) -

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டபட வேண்டும்.

18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டபட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டபட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(நப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 /பிடி2, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திருவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஆகிய - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பொது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வரக்கூடிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிட்டும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) வீற்பனைக்குண்டான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபுரங்களுக்கு கட்டபடி வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதல்ன்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறை வாயிலில் 6" x 4" அளவிடான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (RDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அள்களிடம் தகுதிச்சான்று மேற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நான்: 09.12.2020-ன் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பொ/தள்ள.24.12.2020 படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தினை கற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அணுகுவழி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதனை எக்காரணத்தினைக் கொண்டும் தடுத்தல் கூடாது.
10) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்சத்தையருத்த மின்கம்பி பாதையினை (டபா என உத்தேச சாலையின் மேற்பாட்டிலே அல்லது வேறு இடத்திலே மாற்றப்படக்கூடிய வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 192/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 111 /2024

சர்வே.எண்:33/1A1
மனைகள்

9.14 மீ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 111 /2024

சர்வே.எண்:33/1A3

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்:45 /2024

9.14 மீ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை

சர்வே.எண்:33/1B1
மனைகள்

9.14 மீ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை

96.00மீ

4.60மீ

64.60மீ

சர்வே.எண்:31
காலிநிலம்

30.44மீ

14.62
16

7.52

14.50

9.11
14

11.99

12

7.62+1.52

1.52+7.92

7.92

11.49

8.53

11.37

9.14

10.94

9.14

9.14

9.14

10.94

4

9.14

10.94

9.14

10.94

7.61

10.93

3.10

3.10

11.00மீ

சர்வே.எண்:33/1B2
காலிநிலம்

சர்வே.எண்:34
காலிநிலம்

உள்ளாட்சி
பொது
ஒதுக்கீடு

TANGEDCO

சர்வே.எண்:33/2A
காலிநிலம்

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

மூ.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

