

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvannamalai, Tiruvannamalai taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், உடையாந்தல் ஊராட்சி / கிராமம், சரவே எண்கள். 37/3, 37/4ஏ1, 37/4ஏ3, 37/5ஏ, 37/5பி - ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்துட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்

: 0QIYD2LJ /2024



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2.55.80 ஹெக்டேர் (6.32 ஏக்கர்) 275299 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

: 189

ஒதுக்கிய மனைகள்

: 189

இதில் வருவாய் குறைந்த

பிரிவினர்கான EWS மனைகள் : 36 (பரப்பு : 1836.50 ச.மீ – 10.34 %)

மனை எண்கள்: (103 to 106, 147 to 152 , 155 to 165,

168 to 172, 179 to 183, 185 to 189)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண். 212 /2024, நாள். 18.01.2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலைமுடக்குடன்) : 7831.33 ச.மீ

2) பொது ஒதுக்கீடு.

: 683.00 ச.மீ

$$\begin{array}{r} :1142.80 \text{ } \$10 \\ \hline :1825.80 \text{ } \$10 = \end{array}$$

மொத்தம்

:1825.80 FLD= (10.28%) 

3) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 93.0 ச.மீ - (0.52%) -

4)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 92.80 ச.மீ - (0.52%) -

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

402001 (101) 11/11/11

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

12.0ம் முதல் 30.5ம் வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5ம் x 4.5ம் வீட்ப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நதி(மருதுவருடா) துறைநாள்: 04.02.2019-ன் மூலம் மற்றும் நக்
 அரணமூலம் இயக்குக செனணை அவர்களுது கற்றறதுக ந.க.எண்.4367/2019 மிஃ
 நாள் 05.02.2020-ன் மூ உத்தரவு மணப்பரிவிலு அமைத மணப்பரிவிலு சாவை, பூங்கா,
 திறவிலு, உள்ளாசி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் -
 ஓதுதக்ட்டுமணை சம்ந்தப்பட்ட துறைவிரளாது தானமாக பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட
 வேண்டி.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யூசியனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்
தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய கும்பினலை ஏற்படும்
மனைப்பிரிவிற் கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர்
ஊரமைப்பு அமைச்சர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'x4' அளவிடான நிரத்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், யூனியன் பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுவோமும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

08) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்: 19.12.2020-ன் நடை ஊரணுபடி இயக்குநர் வேண்டின அவர்களின் கற்றறிக்கை த.க.எண்.19799-2020/பா/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOயுட்பட பரப்பு ஆகியவை வேண்டித்தீர்ப்பு அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அனுப்ப உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்சத் / உயரபட்ச மின்னழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை (L T HT LINE) உத்தேச சாலையின் நோப்பாட்டிலோ / வேறு இடத்திலோ மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 17/ 2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

