

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 5/1

Thokkavadi, Chengam taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.00.18 Hectare

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

அளவு:1:800
இணையதள எண்:2MHWM4J0/2024/TVM

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2.00.18 ஹெக்டேர் (4.94½ ஏக்கர்) 20,018 ச.மீ

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

ஒதுக்கிய மனைகள் : 129

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 6,968.00 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு : 13,050.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 6,968.00 ச.மீ

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு : 72.64 ச.மீ - (0.55%)

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 73.34 ச.மீ - (0.56%)

பூங்கா-1 : 878.57 ச.மீ

புதுகா-2 : 313.00 ச.ம
 மொத்தம் : 1,391.57 ச.ம

10000 1001 0000

மூலை முடக்கு:

12.0 மீ அகல

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நிர்வாகித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகப் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகளில் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2011 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, in the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீர்பு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(புடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020 -ன் நகராட்சிப்படி இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கீழ்க்கை நக.எண். 19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020 புடி கலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூக்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளன. உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தினை சுற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அணுகுவழி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதனை எக்காரணத்தினைக் கொண்டும் தடுத்தல் கூடாது.

10) மணப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கோபுர மின்கம்பிப்பாதையின் கீழே வரைபடத்தி் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சியின் மூல உறுதிசெய்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

