

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், தரிஞ்சுபுரம்
ஊராட்சி / கிராமம், சரீவே எண்: 222/5B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

கோப்பு எண்: 2NPQABG2/2025/TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.36.00 ஹெக்டேர் (0.89 ஏக்கர்) 38,750 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 27

ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை ஆவண எண்: 1967/2025, நாள்:13.02.2025

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 831.83 ச.மீ	-	
--------------------------------------	---------------	---	--

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 14.25 ச.மீ - (0.51%)	-	
---	---	--

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு :	14.38 ச.மீ	-(0.51%)	-	
---	------------	----------	---	--

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, ந்தி.(ம)வு.வ(ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிப்பு மற்றும் ந்தர் ஊரமைப்பு இக்குற்து சென்னை அங்கங்தது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.ண்.4367/2019 /பி/2, ந்தன் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூக்கா, திறுவிடம். உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஆகிய - ஒதுக்கீட்டினை சம்மதப்பட்ட துறையினரால் தானாகப் பொது ந்தவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ந்த துறையாலும் ந்தல் ஆர்த்து ந்தவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3) ந்த உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பிட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிந்ற்பு ஒப்புதல் வழங்கித்தால் பதிப்பு ஏற்படுத்தக்கடிய துழிநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிந்ற்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ந்தர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையன் ந்தலோடு, ந்தர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட ந்தல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு ந்தழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவினான ந்திரந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிவவுக்கு ந்திரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்ன் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் துற்து குறித்து (SDO/UE) வட்டார வாசாச்சி ஆலுவன் / யூயிஸ் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் ந்தப்பு வாசாச்சி(புடி4(1)) துறை, நான்: 09.12.2020-ன் ந்தர் ஊரமைப்பு இக்குற்து சென்னை அங்குகள் சுற்றறிக்கை ந்த.ண்.19799/2020/பொ/நான்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூக்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- 9) மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடத்தினை சுற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அணுகுமதி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதை கன்கரானைத்தினைக் கொண்டுந் தடுத்தல் கூடது.
- 10) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊட்டு செல்லும் குறைந்தழுத்தையழுத்த மிக்கம்பப் பாதையினை (LTHM) இன் உத்தேச சாலைப்பின் ந்தோப்ப்டுலுமா அல்லது வேறு இடத்திலுமா மாற்றிமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உள.உ.இ(தி.மலை)எண்: 49 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

