

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari, Vandavasi taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

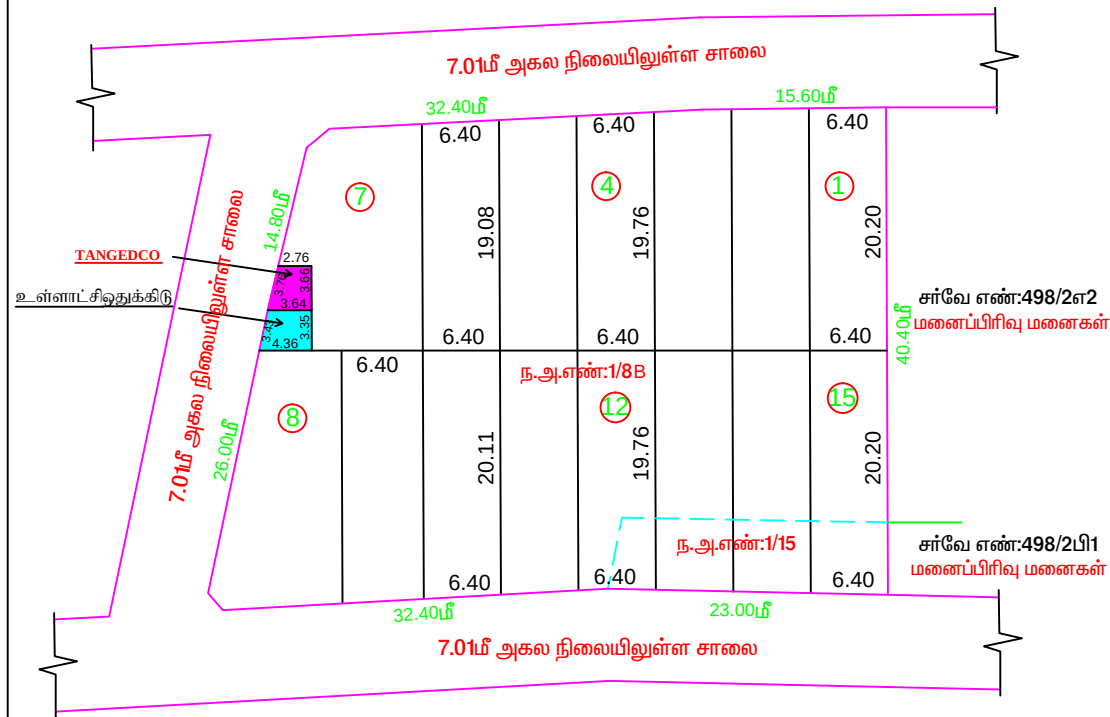
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.51 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வத்தவாசி வட்டம், வத்தவாசி டவுன், வார்டு-பி, பிளாக் எண்-3, நகர அ.என்கள் : 3/8B, 1/15 (மணிய சாலை என்கள்: 499/6B, 498/2A1, 498/2B2) - ல் அமைப்புக் குழுவிற்கு மணப்பிரிவிற்சாலை தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் : 2V2Y0TKS/2022

குறிப்புகள்:

மணப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.20.57ஹெக்டேர் (0.51ஏக்கர்) 22215.60 ச.அடி

மணப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மணப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 15

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:</u>		
1)உத்தேச மனைப்பிளவு சாலையின் பரப்பு	: 0.0 ச.மீ	
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 13.40ச.மீ(0.61%)	
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாழியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 11.71ச.மீ(0.53%)	

கட புட வு வாழ்வு:

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

முறை முட்டகு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும் .
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்: 18, தனி.(தி)கு.வரு(பு.)டி துற நான்: 04.02.2019-ன் படிப்பு மற்றும் நகர் மாநிலப் புதுப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றுத்தேர்வுகள் 367/2019 பிற்து, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மண்டப்பிரிவில் அமைப்பு மண்டப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, தரிசில், உள்ளிட்ட பொது உபயோகம் மற்றும் TANGECOD பொது உபயோகம் - ஒதுக்கப்பட்டன சம்பந்தப்பட்டு துறையினரால் தானமாக பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும்.
- இடைமண்டப்பிரிவு, உள்ளிட்ட இருதிர்ப்புதல் அளிக்கவும் முன் இடத்தின்மை ஏதே துறையினரால் நில ஆளுநர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அரசாட்சி தலைவர் உறுதி செய்யக்கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைகளைக் கார்ப்படுத்தப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவை அல்ல என ஆய்விடப்பட்டால் அல்லது மண்டப்பிரிவிற்கு சொந்தப்படுபு புதுதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டது கூறும்மை ஏற்படும் மண்டப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை புதுதல் எவ்வகை முன் அனுப்பியும் இந்தி நகர் அரசாங்கம் ஆகையாக அளிக்கும் இருதிர்ப்பு செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மண்டகம் உள்ளிருக்கும் பெரும்பு பெருது இன்னாலையில் நகரநெடு, நகர் அரசாங்கம் துறையினர் புதுதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மண்ட வாங்குபவர்களுக்குக் கடப்புடன் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- புதுதல் அளிக்கப்பட்ட மண்டப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதேவிக் மாற்றும்மி விறகுதலில் நகரநெடு அனுப்பு வாயில் 6' x 4' அளவிளாத நிர்வாக தகவல் மலகை மும் பெறுமாக்கம் பரிசுவகை நிர்வாகம் பரிசுவகைப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மண்டப்பிரிவு சாலையைத் தாள் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மண்டப்பிரிவு சாலையில் தம் குறித்து (BDO/UE) உட்புரா வாள்ச்சி அனுமல் / யூனிட்ஸ் பெறியாளர் அளக்கப்படத் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இருதிர்ப்பு பெறப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.M.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்வு வளர்ச்சி(படி4(1)) துற, நான்: 09.12.2020-ன் நகர் அரசாங்கம் புதுப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றுத்தேர்வுகள் 367/2019/2020/பொருது.24.12.2020 ப. - சாலகைம், பொது ஒதுக்கீடு, TANGECOD/பூங்கா படிப்பு ஆதிக்கம் வரைபடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உ.இ.இ(தி.மலை) எண்: 54/ 2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

