

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 18/4

Kanniyakumari, Polur taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.97 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

போளூர்
நிலையிலுள்ள 21.30 மீ அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை
சர்வே எண் : 17
திருவண்ணாமலை

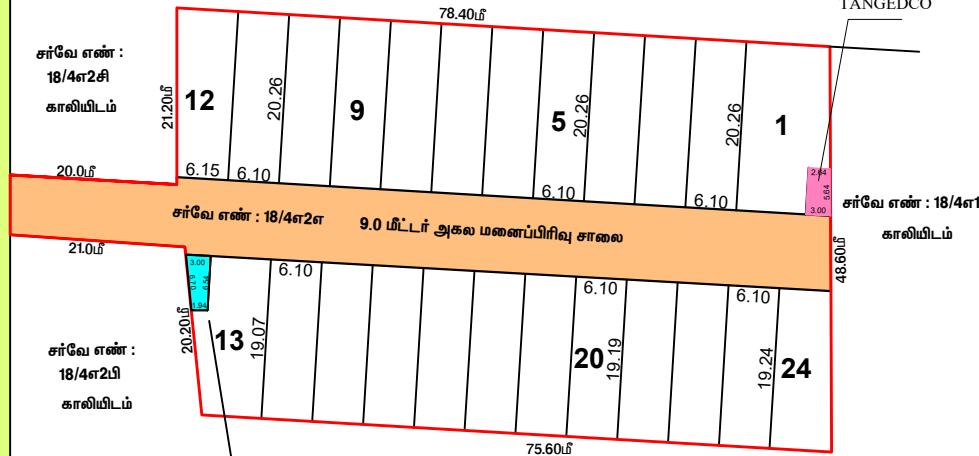
சர்வே எண் : 18/4எ2சி
காலியிடம்

சர்வே எண் : 18/4எ2பி
காலியிடம்

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு
(பொது உபயோகம்)

சர்வே எண் : 18/3சி2சி
காலியிடம்

சர்வே எண் : 18/4எ1
காலியிடம்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர் / வுதி - 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம், குருவிமலை ஊராட்சி / கிராமம்,
சர்வே எண்: 18/4எ2எ - ல் அளவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான கொள்கை ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : 3UR90DCK / 2022 திமலை
குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 0.39.30 ஹெக்டர் (அ) 0.97 ஏக்கர் 3930 ச.மீ
மனைப்பிரிவில் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை : 25
கோரிய மனைகள் : 25
ஒதுக்கிய மனைகள் : 24



உள்ளாட்சிக்கு துணுபத்திரம் எண்:237/2023 நாள்:07-02-2023-ன் படி துணுபாக
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பு : 858.60 ச.மீ

2 பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 16.22 ச.மீ - (0.52%)

3 தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 15.91 ச.மீ - (0.52%)

மட்டும் வார்ப்பு:

9.0 மீ கலர்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள கலர்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலர்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை புடக்கம்:

12.0மீ கலர்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலர்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- துரசாணை எண்: 18, நதி.(மருவ(நு.ப.1)) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை விகனது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிடி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் வையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீடுமுனை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தரணமாக நெருங்குவதற்கு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலுந் ஒப்புதல் எக்கும் முன் இடத்தினை ஏந்த துறைபாடும் நில பத்திர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி நகலின் உருத் செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வணக்கன் சரிபாணனை லை என ரிடப்பட்டால் லுது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய கூற்றினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் நிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ணையர் விகனால் திரிந்து செய்யப்படும்.
- விரிபுணைக்குண்டான மனைகள் விரிபுணை செய்யும் பொது இல்வாணையின் நுகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் எிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாக்குபலிகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் எிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏந்தல் மற்றும் விரிதல்வற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில்ல் x x x எவ்வினை திரிந்த நகலில் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பரிபாணக்கு திரிந்ததற்கு பிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர் சாலைபாக மைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைவின் தம் குறித்து (BDOUE) வட்டா வளர்ச்சி லுலவி / டுவிபன் பொற்பாணி விகனிடம் தந்திர்சாவிற்கு நெரு உள்ளாட்சிபால் இலுந் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tail Nadu Government in G.O.s.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tail Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The proter has to advertise, arket, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- ரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை விகனின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020(பொருள்:24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOபூங்கா பரப்பு கிபவை வரைபடத்தினை மைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி வையு உருதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (திமலை) எண் : 40/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

