PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 5

Tiruvannamalai

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

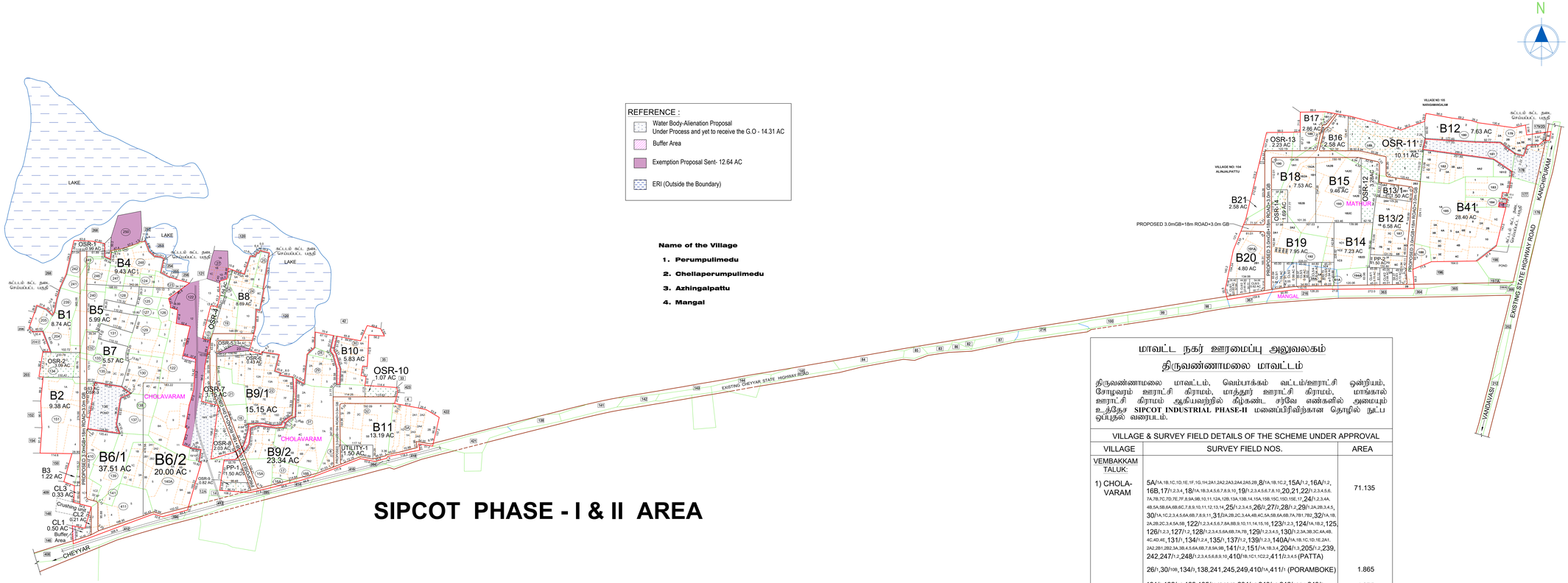
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

LAYOUT PLAN OF SIPCOT INDUSTRIAL COMPLEX, PHASE - II, CHEYYAR, TIRUVANNAMALAI DISTRICT.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழவரம் ஊராட்சி கிராமம், மாத்தூர் ஊராட்சி கிராமம், மாங்கால் ஊராட்சி கிராமம் ஆகியவற்றில் கீழ்கண்ட சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச **SIPCOT INDUSTRIAL PHASE-II** மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

VILLAGE & SURVEY FIELD DETAILS OF THE SCHEME UNDER APPROVAL

VILLAGE	SURVEY FIELD NOS.	AREA
VEMBAKKAM TALUK: 1) CHOLA-VARAM	5A/1A.1B,1C,1D,1E,1F,1G,1H,2A1,2A2,2A3,2A4,2A5,2B,8/1A.1B,1C-2,15A/1-2,16A/1-2,16B,17/1,2,3,4,18/1A.1B,3,4,5,6,7,8,9,10,19/1,2,3,4,5,6,7,8,10,20,21,22/1,2,3,4,5,6,7A,7B,7C,7D,7E,7F,8,9A,9B,10,11,12A,12B,13A,13B,14,15A,15B,15C,15D,15E,17,24/1,2,3,4A,4B,5A,5B,6A,6B,6C,7,8,9,10,11,12,13,14,25/1,2,3,4,5,26/1,27/1,28/1-2,29/1,2A,2B,3,4,5,30/1A.1C,2,3,4,5,6A,6B,7,8,9,11,31/2A,2B,2C,3,4A,4B,4C,5A,5B,6A,6B,7A,7B1,7B2,32/1A.1B,2A,2B,2C,3,4,5A,5B,122/1,2,3,4,5,6,7,8A,8B,9,10,11,14,15,16,123/1,2,3,124/1A.1B,2,125,126/1,2,3,127/1,2,128/1,2,3,4,5,6A,6B,7A,7B,129/1,2,3,4,5,130/1,2,3A,3B,3C,4A,4B,4C,4D,4E,131/1,134/1,2,4,135/1,137/1,2,139/1,2,3,140A/1A.1B,1C,1D,1E,2A1,2A2,2B1,2B2,3A,3B,4,5,6A,6B,7,8,9A,9B,141/1,2,151/1A.1B,3,4,204/1,3,205/1,2,239,242,247/1,2,248/1,2,3,4,5,6,8,9,10,410/1B.1C1.1C2-2,411/2,3,4,5 (PATTA)	71.135
	26/1,30/1OB,134/1,138,241,245,249,410/1A,411/1 (PORAMBOKE)	1.865
	131/1,132/1-2,133,135/2A.2B,2C,2D,204/4,9,240/1-2,246/1,2,3,4,248/1 (3(1) PUBLISHED)	4.975
	151/2,5 (LITIGATION- COURT CASE)	2.145
2) MANGAL	58A/1,2,3,4,5A,5B,5C,6,61A (3(1) PUBLISHED)	1.760
3) MATHUR	179/1,2A,2B,2C,3A,3B,3C,3D,3E,4A,4B,4C,180/1,2,3,181/2,182/1A.1B,1C,1D,1E,2,3A,3B,4A1,4A2,183/1,2A,3,184/1A,2,185/1A.1B,1C,2A,2B,3A,3B,3C,3D,3E,3F,4A,4B,4C,5,6A,6B,7,8,9,10,186/1,2,187/1A.1B,2A1,2A2,2A4,2B1,2B2,3,4,5,6A,6B,6C,6D,7A,7B,7C,7D,7E,7F,7G,188/1A.1B1.1C,2,4,6,7,8,9,189/1A.1B,2,190/1,2,191A/2A1.2B1.2B2.2B3.2B4.2B5,193/1A2A.1A2B.1B1.1B2Bpt.3,4,5,194A/1pt.2B (PATTA)	34.950
	188/1B2A.1O,191A/1,193/1A1 (PORAMBOKE)	2.645
	188/1B2B.3,5,194A/2A (3(1) PUBLISHED)	2.600
	187/2A3,191A/2A2,192,193/1A2C,1A2D,1A2E.1B2A.1B2Bpt.1B2C.1B2D.1C1,1C2,1G3,1C4,2,194A/1pt (LITIGATION- COURT CASE)	9.690
TOTAL PHASE-II		131.765 Hec. [OR] 325.46 Ac.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.

SCALE = 1:4000

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

கிராம எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

Industrial Plots		
Sl.No	Plot No	Extent in AC
1	B1	8.74
2	B2	9.38
3	B3	1.22
4	B4	9.43
5	B5	5.99
6	B6/1	37.51
7	B6/2	20.00
8	B7	5.57
9	B8	8.69
10	B9/1	15.15
11	B9/2	23.34
12	B10	5.83
13	B11	13.19
14	B12	7.63
15	B13/1	1.50
16	B13/2	6.58
17	B14	7.23
18	B15	9.46
19	B16	2.58
20	B17	2.86
21	B18	7.53
22	B19	7.95
23	B20	4.80
24	B21	2.58
25	B41	28.40
Total		**253.14**

Commercial Plots		
Sl.No	Plot No	Extent in AC
1	CL1	0.50
2	CL2	0.21
3	CL3	0.33
4	CL4/1	0.70
5	CL4/2	0.66
6	CL4/3	0.72
7	CL5/1	1.05
8	CL5/2	0.99
9	CL5/3	0.96
10	CL5/4	0.94
11	CL5/5	0.94
12	CL6/1	0.60
13	CL6/2	0.60
14	CL6/3	0.62
Total		**9.82**

OSR		
Sl.No	Plot No	Extent in AC
1	OSR-1	0.99
2	OSR-2	3.09
3	OSR-3	0.63
4	OSR-4	1.64
5	OSR-5	0.84
6	OSR-6	0.43
7	OSR-7	1.15
8	OSR-8	2.03
9	OSR-9	0.82
10	OSR-10	1.07
11	OSR-11	10.11
12	OSR-12	3.28
13	OSR-13	2.23
14	OSR-14	1.69
Total		**30.00**

Road Area		
Sl.No	Plot No	Extent in AC
1	24 m wide (3m G.B+18m R.O.W+3mG.B)	27.25
2	Buffer Area	0.75
	Total	**28.00**

Water bodies Details			
Sl.No	Village Name	G.O issued for Alienation in favour of SIPCOT and land handed over to SIPCOT	Alienation Proposal Under Proces and yet to receive the G.O
1	Cholavaram	--	4.160
2	Mathur	--	1.635
3	Mangal	--	--
	Total in Hec	**0.000**	**5.795**
	Total in Acres	**0.00**	**14.31**

1 % Reservation For Public Purpose			
Sl.No	Description	Plot No	Extent (Ac)
1	Plot Earmarked for Local Body (Phase -II / PP- 1)	PP-1	1.50
2	Plot Earmarked for TNEB (Phase -II / PP-2)	PP-2	1.50
1% for Public Purpose of Total Area in Acres			**3.00**

Utility Plots		
Sl.No	Plot No	Extent in AC
1	Utility-1	1.50
	Total	**1.50**

General Abstract of Phase- II		
Sl.No	Description	Extent in AC
1	Industrial Plot	253.14
2	Commercial	9.82
3	OSR	30.00
4	Utility	1.50
5	Public Purpose	3.00
6	Road & Buffer Area	28.00
	Total	**325.46**

நிபந்தனைகள்

1. THE CHANNEL FLOW THROUGH THE SITE SHOULD BE REALIGNED AND THE CULVERT PROVIDED IN THE REQUIRED PLACE WITH APPROVAL OF CONCERNED DEPARTMENT.

2. நில உரிமை குறித்து மற்றும் பரிசலனைக்கு ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. அரசாணை எண்: 157, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 28.02.2017 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா (ம) பொது உபயோக பகுதியினை சிப்காட்டே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நிறிலைகள் நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது.

5. நில உரிமை குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் உத்தரவு மாற்றி அமைக்கப்படும்.

6. The roads in the layout must be open to the Public for access and should open in the adjoining lands to ensure access to the lands surrounding the industrial layout.

ம.வ / மா.ந.ஊ.உ..இ (தி.மலை) எண்:268/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.