

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thokkavadi  
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

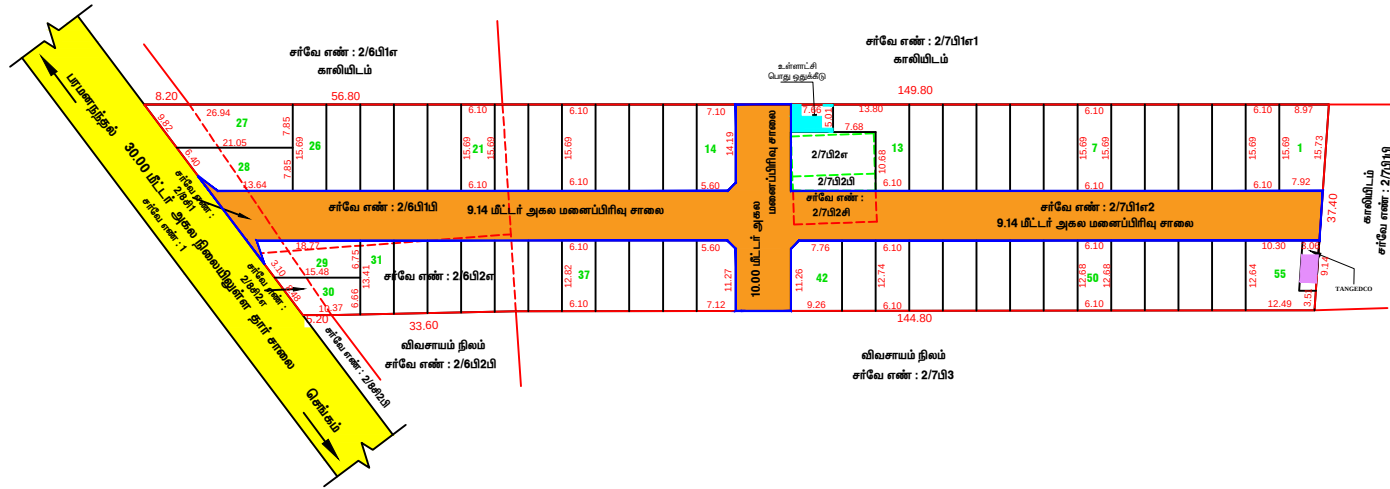
APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



# மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம்/ பேரூராட்சி,  
தோக்கலாடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 2/6பி1, 2/6பி2, 2/7பி1, 2/7பி2, 2/8சி, 2/8சி2-ல்  
அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்பந்த வரைபடம்.

அளவு : 1: 400  
கோப்பு எண் : 906JWE8V / 2023 / திமலை  
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.75.15 ஏக்கர் (186 ஏக்கர்) 81022.00 ச.அடி  
மனைப்பிரிவின் எல்லை :  
நிலையிலுள்ள சாலை :  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :  
வெளியுறை : 58  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 55



பேரூராட்சிக்கு தாண்டித்தரம் எண் 3460/2023 நாள் 10/05/2023-ல்  
படி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (முறை மு.அ.அ.) : 2105.68 ச.மீ
- பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கிய பரப்பு : 38.33 மீ - (0.70 %)
- தமிழக முன்னாள்படுத்தி (TANGEDCO ஒதுக்கிய பரப்பு : 27.88 மீ - (0.51 %)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ கலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.  
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.  
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

முறை மு.அ.அ.:

12.0மீ கலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.  
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18, நதி (மரு.வ.ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை விகிதாசூ அறிவுரை நக.எண்.4367 /2019 பிடி. நாள் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் மையம் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளிட்டி போது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO போது உபயோகம் - ஒதுக்கியுள்ள சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தானாக பேரூ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இப்பணைப்பின் கீழ் உள்ளிட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் இடத்தினை வந்த துறையாலும் நில ரீதியுடைய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட வணிகர்கள் சரிபாணவை ல்ல என நிபந்தப்பட்டால் ல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரியுமா உபயோகம் ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படுத்தக்கூடிய ஆய்வினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பு உபயோகம் எவ்வித முன் நிபந்திப்பு இன்றி நகர் ஊராமைப்பு வணிகர் வரிகளால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊராமைப்பு துறையின் ஒப்பந்தம் எவ்விதம் வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் எவ்விதம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நகலுடன் வரையில் 6 x 4 எவ்வித மாற்றம் தகவல் மனை குலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திரிதரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தான் சாலைப்பாக மைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி துறைகள் / யூனியன் பொறியாளர் வங்கியில் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளிட்டிப்பால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.s.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The proter has to advertise, arket, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any annner any plot, apartent or building, as the case ay be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- ரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை விகிதாசூ அறிவுரை நக.எண்.19799/2020/பேரூநாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், போது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பூங்கா பூங்கா கிராமம் வரைபடத்தின்மீது மைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளிட்டி மையம் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 145 / 2023

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்  
திருவண்ணாமலை.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

