

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kasthambadi, Polur taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

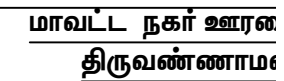
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கஸ்தம்பபாடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 183/2சி, 186/4பி, 186/5பி, 186/6பி, 186/8எ2, 186/8சி, 186/9பி - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ബ

மனை எண்கள் : (27 to 32, 33 to 38, 43 to 45)

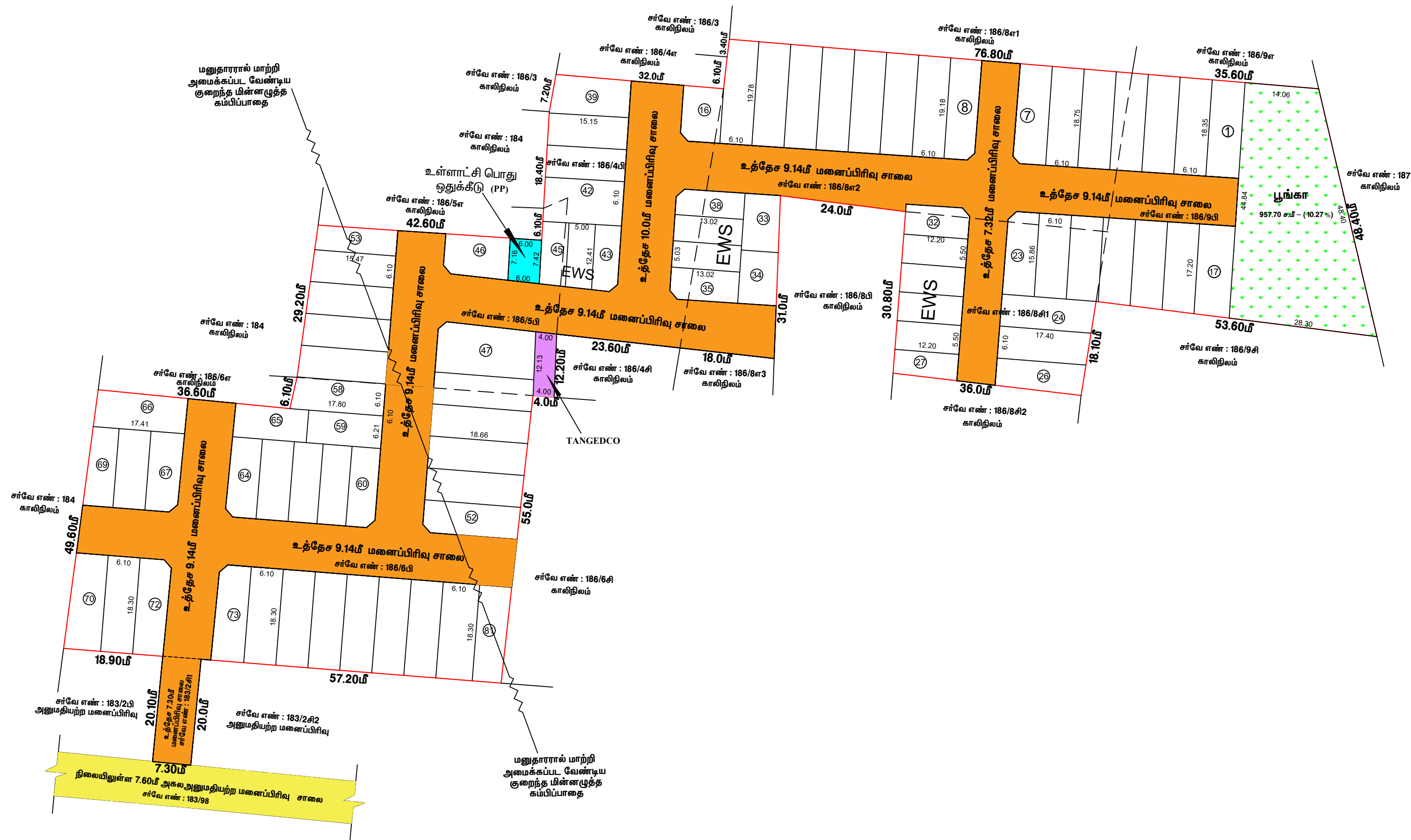
957.70 ச.மீ – (10.27 %)

- 1) அரசாசனம் எண்: 18, பி.நி.(ம)கு.வ(நடப.) துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் மடிப்பு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019 பி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பக்கது, நிலப்படி, உள்ளிட்ட பரப்பு உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தானாம பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளடாசி இறுதி புத்தகம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பிரசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப புத்தகம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய துரிதமான ஏற்பாடு மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப புத்தகம் எவ்வகை முன் அறிவிப்பில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்பட்டு.
- 4) வீரமனைக்கொட்பான மனைகள் வீரமனை செய்யும் பொது இலாபமானைப் பிந்தலே, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் புதிய அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) புத்தகம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதிவிலக்கி மனைப்பிரிவு நடுவழி வாய்க்கால் 6x4 அளவினை நிறுத்து தகவல் மனைவரும் குலம் பொதுக்கள் பிரிவைக்கு நிறுத்துவது பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தார் சாலைவாசு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறுத்து (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனிடில் பொறுப்பினர் அவர்களிடம் தகுந்தசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி புத்தகம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or parts of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாசனம் எண்: 181, வீ.இ. வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது சுற்றறிக்கை நக.எண்:19799/2020(போ)நாள்.24.12.2020 படி உத்தேசம், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOயூச்சு பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடாசி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 9) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபடிக்கு /உயரமுக்கு மின்கம்பம் பாணது(LHT LINE)உத்தேச சாலைக்கேற்பு/வேறுபெரிபெரி மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 172 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - 2



வரைவாளர் நிலை - 3

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

