

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Andampallam, Kilpennathur taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

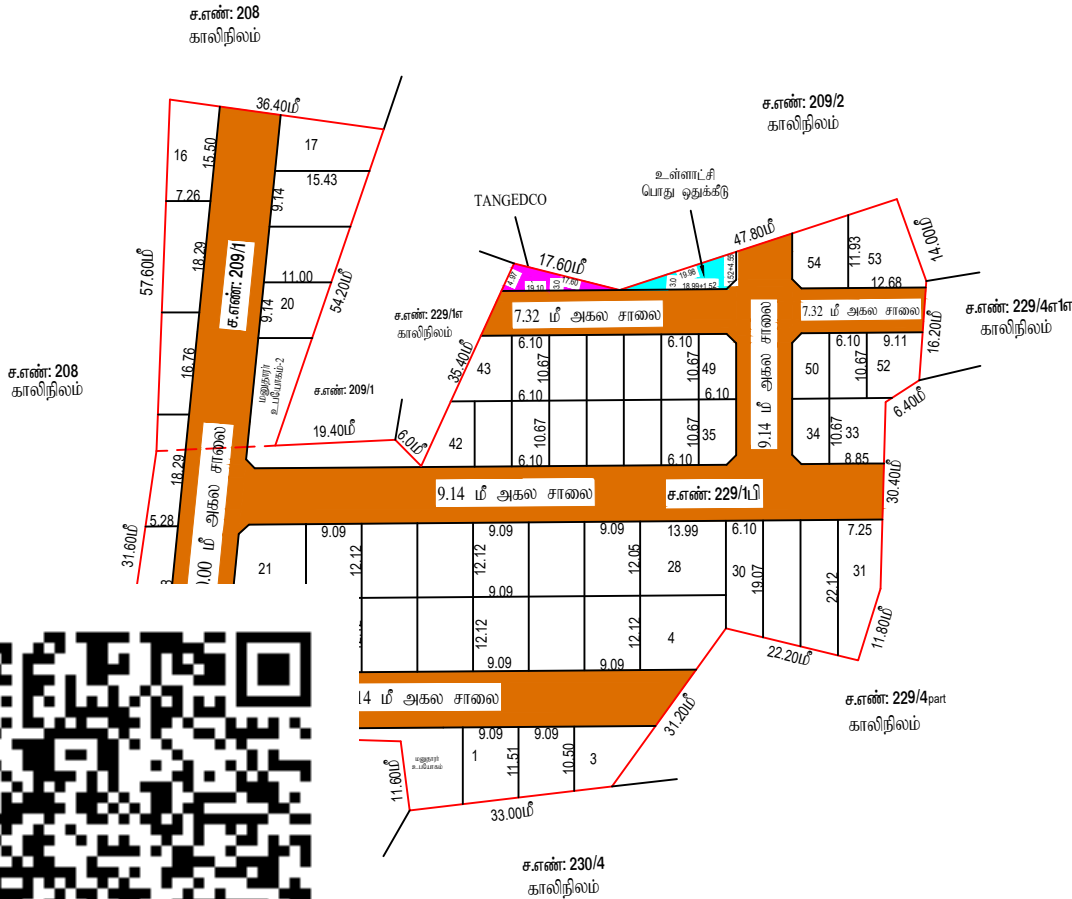
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவா/உ_தவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	
திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்க்கண்டதர்ப்பு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டமலை மேற்பார்சு / கிராமம், சர்வே எண்:209/1 மற்றும் 229/1இல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வைப்பதம்	
அளவு : 1:800	இணைப்பதன் விண்ணப்படம் எண்: GOGIMPOU 2024 தி.மலை
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 0.94.75 ஹெக்டேர் (2.34 ஏக்கர்) 101930 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-
கோரிய மனைகள்	: 54
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 54
உள்ளடக்கித் தரப்படக் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டவை அவை எண் : நான் :	
1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமீது பரப்பு (முறை முறித்துடன்) : 3570.00 ச.மீ	-
2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 56.48 - (0.95%) -
3) திட்டமிடும் மிகச்சாரவாய்ப்பு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 43.24 ச.மீ -(0.72%) -
கட்டிட வரம்பு:	
9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
முறை முறித்து:	
12.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
திருந்தவைகள்:	
1) அரசாணை எண்: 18, த.தி.ம.ந.வ.ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ல் படிப்படி மற்றும் நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து ஒற்றிக்கை கடிதம் நக.எண்: 4367/2019 பி.டி.2, நான் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறமியம், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஆகிய - ஒதுக்கிடப்புகளை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தரப்படக் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்க முன் இடத்தின் வந்த துறையினரால் திட ஆதரவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.	
3) திட உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரப்பு ஒப்பந்தத்திற்குப் படிப்படி ஒப்பந்தம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் இடத்து செய்யப்பட்டது.	
4) வீதிமனைக்குரிய மனைகள் வீதிமனை செய்யப் போது இன்னமையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாரியால்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
5) ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையான வரம்பில் 6' x 4' அளவிலான திரிந்த தலை மனை குறும்பு போதுமையான பரிசீலனைக்கு திரிந்தபடி பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தனி சாலைப்பாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமீது தம் குறித்து (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / டியமிங் பொறியாளர் அவர்களின் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நான்: 09.12.2023-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் கருவிகளை நக.எண்:19799/2020/பொ/நான்:24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO ஆகிய பரப்பு ஆகியவை வைப்பதத்தின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.	
9) மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடத்தின் வந்த துறையினரால் திட ஆதரவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.	
10) மனைப்பிரிவு இடத்தின் வந்த துறையினரால் திட ஆதரவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.	
ம.வ/மா.ந.உ.உ.இ.தி.மலை)எண்: 466/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

