

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 152/193

Vengikkal

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

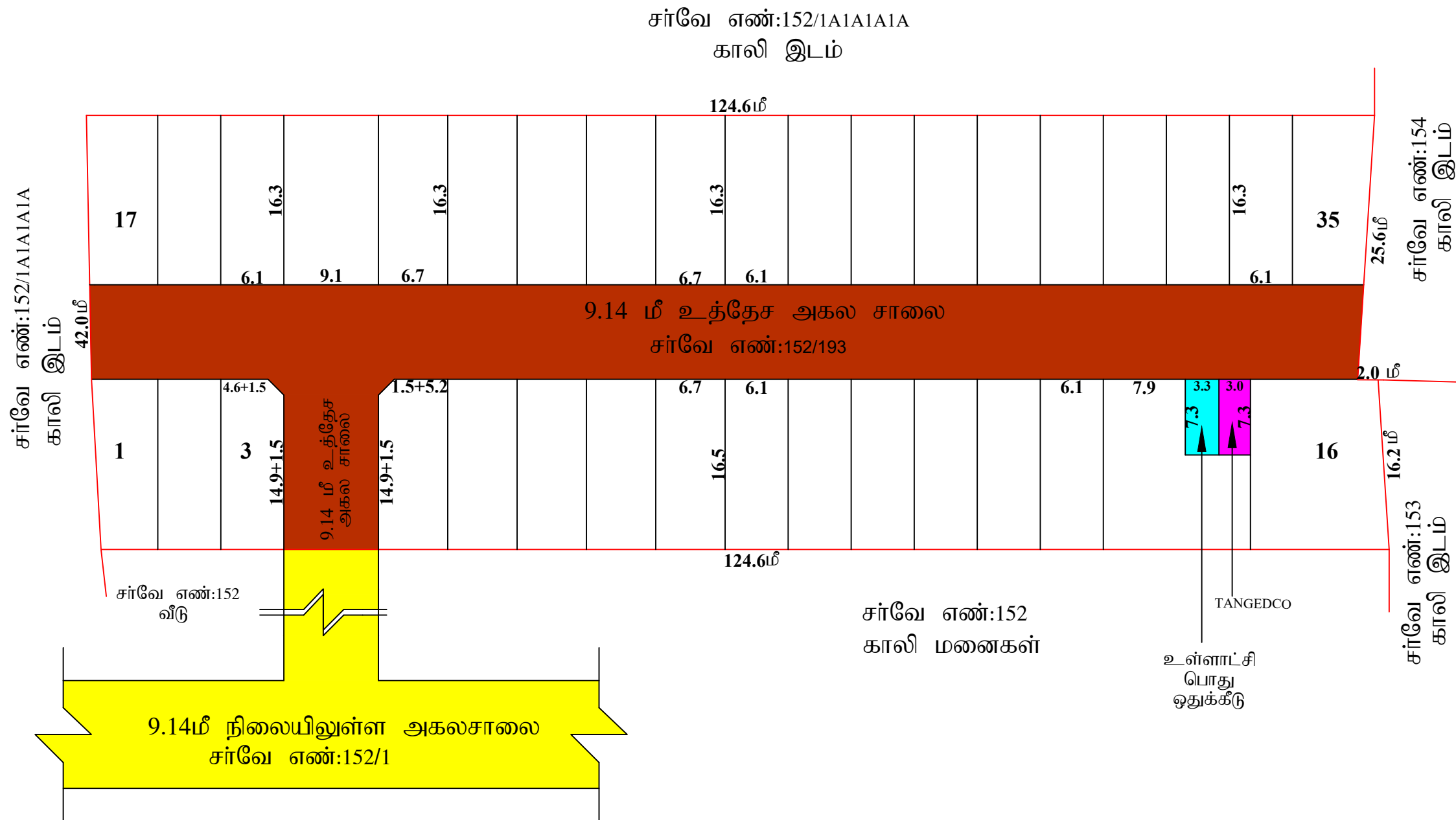
1.29 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 152 / 193 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: GDBFLCDP/2023 TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.52.20 ஹெக்டேர் (1.29 ஏக்கர்) 56192 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 35

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆவண எண்:5568/2023 நாள்:25-04-2023

1)உத்தேச மணப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1279.81 ச.மீ

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 23.78 ச.மீ - (0.60%) -

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) இலாபத்திய பாய்வு :22.29 லட்சம்(-0.56%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல் சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

முனை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல் சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) ஆராதனா எண்: 18, திரு.10(ரு)வகுப்ப1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிப்பு மற்றும் நதி அரையாடப்பு இப்பகுதி தென்னை அங்காங்கு கழறித்தக்கை கடிதம் 2019-ன் அண்ண 4367/2019 /பிஜ2, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச தரையாடப்பிரிவில் அகலாபு மற்றும் மணப்பாறிலுள் சாலை, பூக்கா, திரிவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஆகிய - ஒதுக்கீட்டிணை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக இறு நபவாக்ககை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டி.

2) இம்மேயுத்திரிவிருது உள்ளாட்சி பெற்றி ஒப்புத்தகை அளித்தல் முன் இடத்திணை எந்த துறையாடும் நில அறுத்தி நபவாக்ககை மேற்கொள்ளப்பட்டவில்லை என்று, அரார்ட்டி தகலாவி அறுத்தி செய்துக்ககளை வேண்டி.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாற்றப்பட்டிருந்த ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பாட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தெரிவித்திருப்பதால் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்திருப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.

4. விடுதலைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோரி, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3) ஒப்பதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை கீழ்க்கண்ட மாற்றமும் விதிலின் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாய்பில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் செய்துமையுமா? பரணைக்கு நிரந்தரமாக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.

4) உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தராத குறித்த (BDO/EU) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் மனைப்பிரிவு அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(புது4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊராட்சித்துறையிலிருந்து இயக்குநர் சென்னை அங்காணி சுற்றறிக்கை நட.எண்: 19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020 புர - சாலகலர், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO/புதுகுடி ராப்பு ஆகியவளை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

9) மணையிடுவு அடையும் இடத்தினை சுற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அணுகுவாழி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதனை எக்காரணத்தினால் கொண்டு, தடுத்தல் கூடாது.

10) மணையிடுவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறுதாழ்வுமுதல்பயமுதல் மின்னகம்பிப் பாதையினை (LTHT line) உத்தேச சாலையின் நேர்பாட்டிலோ அல்லது வேறு இடத்திலோ மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 128 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

