

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 86/1

Tiruvannamalai, Vembakkam taluk  
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**2.25 acre**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வரன்முறை அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு

சர்வே எண் : 85

ம. (வ)/மா. ந. ஊ. து. இ (வே.ம) எண் :564(R)/ 2018

மனைகள்

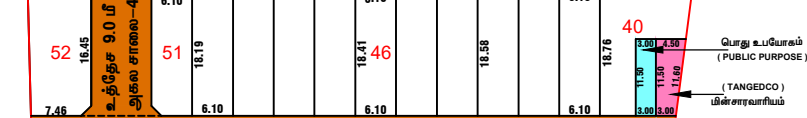
காலிநிலம்

சர்வே எண் : 84

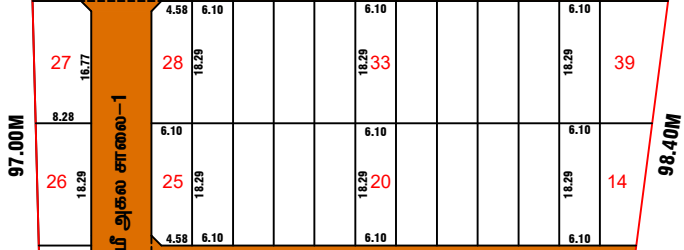
18.60M

70.60M

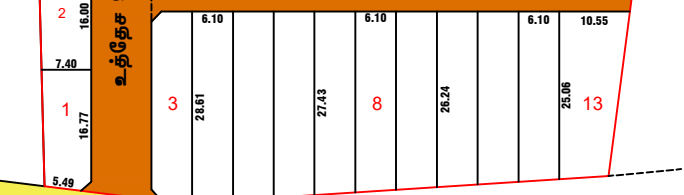
10.40M



உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை-3  
சர்வே எண் : 86/1பி



உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலை-2



காலிநிலம்

சர்வே எண் : 817/1எ

மனைகள்

சர்வே எண் : 86/2

வரன்முறை அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு

ம. (வ)/மா. ந. ஊ. து. இ (வே.ம) எண் :564(R)/ 2018

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண்: 86/1பி - ல் அமையும் உத்தேச  
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| அளவு                    | : 1: 400                                     |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்     | : IEWHOMKS/2023/TVM                          |
| குறிப்பு:               |                                              |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு    | : 0.91 ஹெக்டர் ( 225 ஏக்கர் ) 98010.00 ச.அடி |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை     | :                                            |
| திலையிலுள்ள சாலை        | :                                            |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | :                                            |
| கோரிய மனைகள்            | : 52                                         |
| ஒதுக்கிய மனைகள்         | : 52                                         |



உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது : தாள ஆவண எண் : 335 /2024, நாள் :05.02.2024.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமீள் பரப்பு (மூலம் மு.க்டுடன்) : 2203.69 ச.மீ
2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 34.50 ச.மீ - ( 0.50 % )
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ( TANGEDCO ) ஒதுக்கிய பரப்பு : 43.12 ச.மீ - ( 0.62 % )

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்  
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை மு.க.க்டு:

12.0மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிடி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாளமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட மின்ன் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /யூனியன் பொறிப்பாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.s.No: 112, housing and Urban Development Departament dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The proter has to advertise, arket, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any anner any plot, apartent or building, as the case ay be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(யுடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ./மா. ந. ஊ. து. இ (தி.மலை) எண் : 37/2024

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருவண்ணாமலை.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

