PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 93/38

Kunnumurinji

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

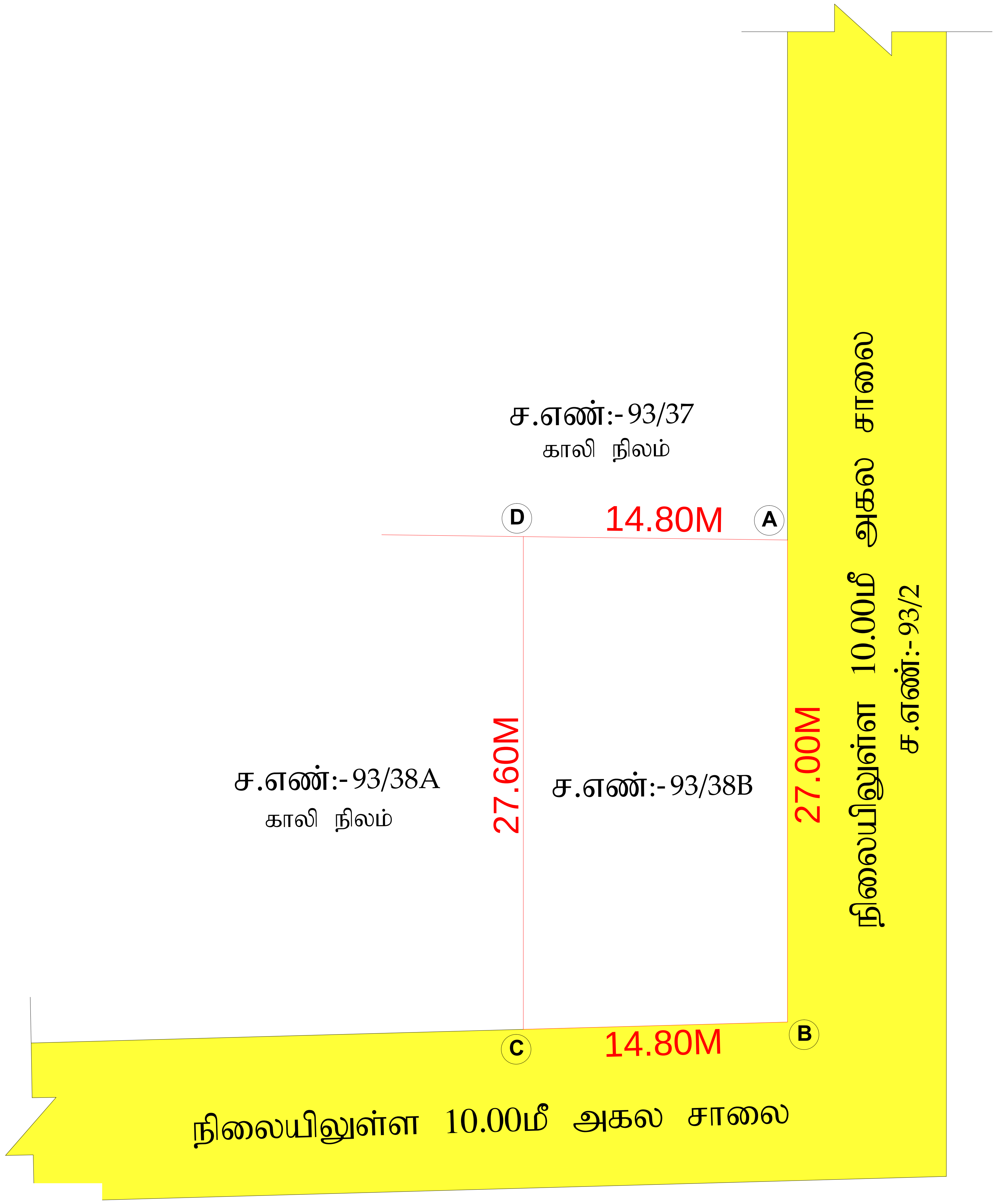
APPROVAL TYPE	ISSUING AUTHORITY
Layout Approval	DTCP
EXTENT APPROVED	**PURPOSE**
400.00 sq.m	Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

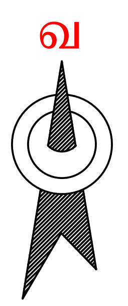
தோ. துரைச்சாமி
வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்/வட்டம், துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிளியப்பட்டு ஊராட்சி, குன்னுமுறிஞ்சி கிராமம், நி.அ.எண்: 93/38பி- ல் அமையும் இடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலுக்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்.

அளவு :1:100
இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:- IHWE1DP3/2024/தி.மலை



குறிப்புகள்:

இடத்தின் பரப்பு (ச.எண்:- 93/38பி) : (ABCD) - 400.00 ச.மீ

இடத்தின் எல்லை (ABCD) :

நிலையில் உள்ள சாலை :

நிபந்தனைகள்

1). அரசாணை எண்: 18, ஊராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் துறை (ஆயு) நாள்: 04.02.2019 பெறப்பட்ட மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மனை வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2). மனை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விபரங்களுடன் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனை இடத்திற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

3). மனைப்பிரிவில் காண்பிக்கப்படுள்ள சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு முழு உரிமையாகிறது.

4). தனி மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படும்போது நில உரிமம், மனை அளவுகள் ஆகியவற்றினை பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி உறுதி செய்துகொண்டு தனி மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5). இம்மனை ஒப்புதலுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் சட்டப்புர்வமாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. எனவே மனை உரிமையாளர்கள் சொத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும். வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால் அதறக்குப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

6). மனையிடத்தில் நீர்பாசன தடை செய்யப்படவில்லை/நீக்கம் செய்யப்படவில்லை. என்பதனை வட்டாட்சியர் அவர்களின் மூலம் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

7) இம்மனை இடத்திற்கு மட்டும் மனையிட ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு தனியாக விண்ணப்பித்து ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

8). நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசிலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடபட்டுள்ளது.
உத்தேச இடத்திற்கு எல்லை "ABCD" என எல்லையிடப்பட்பட்டு மனையிட ஒப்புதல் உத்திரவு வழக்கப்படுகிறது.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 333/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.