

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ukkamperumpakkam, Vembakkam taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

அளவு : 1: 400
கோப்பு எண் : JM8E17A1 / 2024 தி.மலை

மனைப்பிரிவின பரப்பு	:	0.69.50 ஹெக்டர் (171 1/2 ஏக்கர்)	74705 ச.அடி
மனைப்பிரிவின எல்லை	:		
நிலையிலுள்ள சாலை	:		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:		
கோரிய மனைகள்	:	33	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	31	

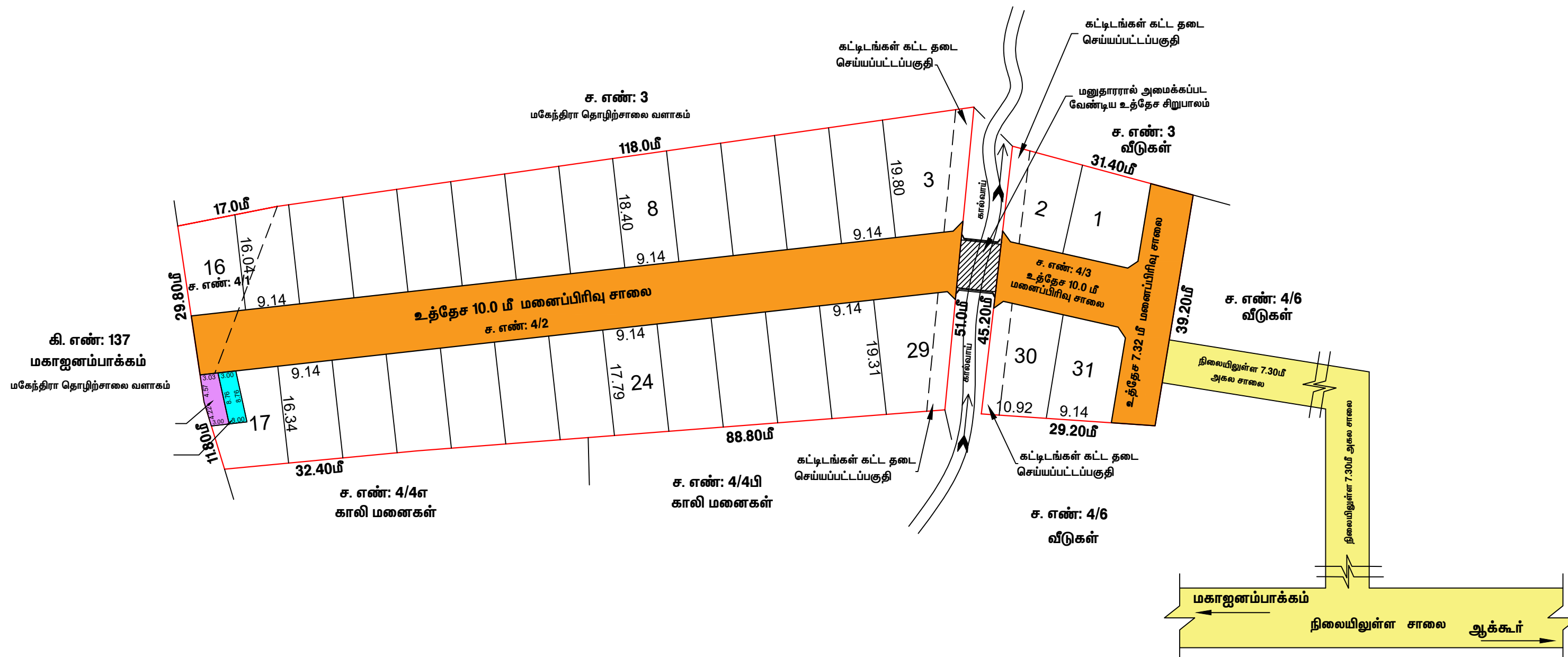


1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலக் முடிக்குடன்) :	1816.69ச.மீ
2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு :	26.13 ச.மீ - (0.51%)
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு :	27.66 ச.மீ - (0.54%)

- 1) அரசாணை நன்: 18, நதி (பெரு,வடப்பு) துறை நன்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்குதது தரவுகளை தகவல்:4367/2019 படி2, தான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அலுவல் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திரிமலை, உளாண்டி பெருது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பெருது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானாக பெரு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளேன்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிருது உளாண்டி இறுதி பெட்டிதல் அளிக்கத் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆங்கீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் அந்த பெருது பெருதுக்கொள்ள வேண்டுமென்று
- 3) நில உரிமை குறித்து வங்குப்பாட்ட சாங்குதல் மற்றும் பிரிவினைக்கு சார்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பிட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு தெரிவிப்பது பெட்டிதல் வங்குப்பாட்ட பதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கிறது கருதினால் ஏற்பாடு மனைப்பிரிவிருது வங்குப்பாட்ட தெரிவிப்பது பெட்டிதல் எவ்விதும் அறிப்பிட்ட இனிந் நதி ஊரமைப்பு அகணையர் அங்குதலால் இறுதி செய்ப்பாட்ட
- 4) விபரணைக்குறினை மனைகள் விடுதலை செய்ப்பாடு பெருது இனிவினைப்பிரிவு நடுவே, நதி ஊரமைப்பு துறையில் பெட்டிதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட மனை வங்குப்பாட்டிக்கு கட்டப்படப்பட்டு உள்ளேன்.
- 5) பெட்டிதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும் விடுதலையி் மனைப்பிரிவு நடுவறு வாயில் 6 x 4 அளவிளான திரித்து தகவல் மனை மனை மனைப்பிரிவு பரிவினைக்கு நிர்த்துதலாக பரிவிக்கப்பட்ட உள்ளேன்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைவாக அனுகப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளி் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூயினி பெருதியினர் அளிக்கமி் தகுத்திசான்று பெற்று உளாட்சியால் இறுதி வங்குப்பாட்ட செய்யப்பட்டு உள்ளேன்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை நன்: 181, வீடு வசதி மற்றும் நகர்பு வளர்ச்சி(படி4) துறை, தன்: 09.12.2020-ன் தான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளிக்கமி் துறையினர் தகவல்:19799/2020/பொதான்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பெருது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பெருது படிபடி அகிவினை வரைபடத்தின்படி அனுகப்பட்டிருளைத உளாண்டி அனுகப்பட்டு உறுதி பெருதுக்கொள்ள வேண்டுமென்று.
- 9) மனைப்பிரிவு இடத்தி் ஊடு செல்லும் குறைந்ததுத உபயோகத்தி் மின்காப்பி பாதை(THT LINE)உத்தேச ஊடுகேற்பு/வேறுஇடத்திலே மாற்றி அனுகப்பட்ட உள்ளேன்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 376 / 2024

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - 2



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

