

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 58/4

Santhavasal, Polur taluk

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.73.00 Hectares

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கட்டிடங்கள் கட்ட தடை
செய்யப்பட்டப்பகுதி

கால்வாய்

கால்வாய்

ச. எண்: 66
காலி நிலம்

ச. எண்: 58/5பி
காலி நிலம்

**குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிபாதையினை
மனுதாரர் தமது சொந்த செலவினிலேயே
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்**

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சந்தவாசல் ஊராட்சி / கிராமம்,
சர்வே எண் : 58/4- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : JRH5TSKK / 2023 / TVM
குறிப்பு :



மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.73.00 ஹெக்டர் (1.80 ஏக்கர்) 78567 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது: ஆவண எண்:3324/2023, நாள்:12.10.2023.

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| 1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின்பரப்பு | : | 2196.21 ச.மீ |
| 2. பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு | : | 26.23 ச.மீ - (0.52%) |
| 3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு | : | 28.40 ச.மீ - (0.56 %) |

மூலை முடக்கு

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள கலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாசன எண்: 181நெ.மடுக(வருடா.1) துறர்த் தல்: 04.02.2019-ன் படிபடி ம் மறுபடி நக்
 ஹையுப்படி இய்க்கப்பட்டுக் கொணை அருககாது துறர்த் தல்: 23.05.2019-ன் 4367/2019 பிடி. 2. தன்
 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மெய்க்கப்படுகிறல் அருகப்படி மெய்க்கப்படுகிறல் சாலை, பூங்கா, துறர்த் தல்,
 உள்காட்டி படிபடி உபயோகம் மறுபடி TANGEDCO படிபடி உபயோகம் - ஒத்தக்கப்படுகிறல்
 சம்பந்தப்பட்டு துறர்த் தல்படி தானபடி படிபடி வாங்குக்கப்பட்டுக் கொள்ளப்பட்டுக் கொண்டு.
 3. இய்க்கப்படுகிறல்பிடிபடி உள்காட்டி இய்து படிபடி அருகக்கப்பட்டு இய்து துறர்த் தல்
 தன் ஆறுதல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வில்லை என்றும், ஹாட்டி தலைவர் உறுதி
 செய்துக்கொள்ள கொண்டு.
 4. தல் உறியை குறித்து வாங்கக்கப்பட்டு சான்றாகல் மறுபடி பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்டு
 அருகக்கப்பட்டு சரிபாணபடி அருகக் கொண்டு அருகப்படுகிறல் அருகப்படுகிறல் துறர்த் தல்
 வாங்கப்படுகிறல் பரிபடி ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு துறர்த் தல் ஏற்றுக்கொண்ட பரிபடி
 மேற்கொள்ளப்பட்டு படிபடி வல்வத் தல் அருகப்பட்டு இய்து தல் ஹையுப்படி அருகக்கப்பட்டு
 இய்து செய்தப்படுகிறது.
 5. பரிசீலனைக்குள்ளபடி மெய்க்கல் வல்வகை செய்யப் படிபடி இய்க்காணபடி நக்நகரே, தல்
 ஹையுப்படி துறர்த் தல் படிபடி அருகக்கப்பட்டு வல்வகை தல் மெய்க் வாங்குபடிக்குத் தல்
 வாங்கப்பட்டு கொண்டு.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 241 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

