

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்வட்டம்துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இனாம்காரியந்தல் ஊராட்சி,வெங்காயவேலூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 71/21,71/2சி மற்றும் 712டி –ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	: 1 அங்குலம் = 33 அடி (1800)	62
கோட்பு எண்	: K4P-R09W / 2024 (திமலை)	
குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.82.00 ஹெக்டர் (2.03 ஏக்கர்) 88427 ச.அடி	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		-
கோரிய மனைகள்	: 53	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 51	

உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஆவணம் எண்: 17561/2024 நுள்: 10.12.2024 –ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

- 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலை முடுக்குடன்) : 2340.90 ச.மீ
- 2) பொது உட்போகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 30.80 ச.மீ – (0.52%)
- 3) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு(TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 31.00 ச.மீ – (0.53%)

முலை முடுக்கு :

12 மீ அகலச்சாலையுக்கு 15 மீX 15 மீ விட்டடல் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 mX 4.5 மீவிட்டட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- 1) அரசாணை எண் : 18, ந.தி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)1 குறை நுள்: 04.02.2019-ன்படிபும் மற்றும்நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்சென்னை அலாகுது சுற்றறிக்கை ந.க. எண் : 4367/2019 09/2, நுள்: 05.02.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப மனைப்பிரிவு சாலை,உள்ளாட்சி பொது உட்போகம் மற்றும் ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட குறைபினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
- 2) இயங்கணைப்பிரிிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த குறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்று ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீடுகளைக்குண்டான மனைகள் வீடுபினை செய்யும் போது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு குறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் (6' x4') அளவிடான நிர்ந்தர தகவல் மனகை புலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்குதாமாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

- 7) The Tamilnadu Gove 22.06.2017 have approved to advertise,market apartment or building at the Real Estate Project
- 8) அரசாணை எண் : 181, வீடசென்னை அவர்களுக்கு சுற்றறி ஆட்சியலை வரைபடத்தின்படி
- 9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின்தரம் குறித்து (BDOUSE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/புனிபன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

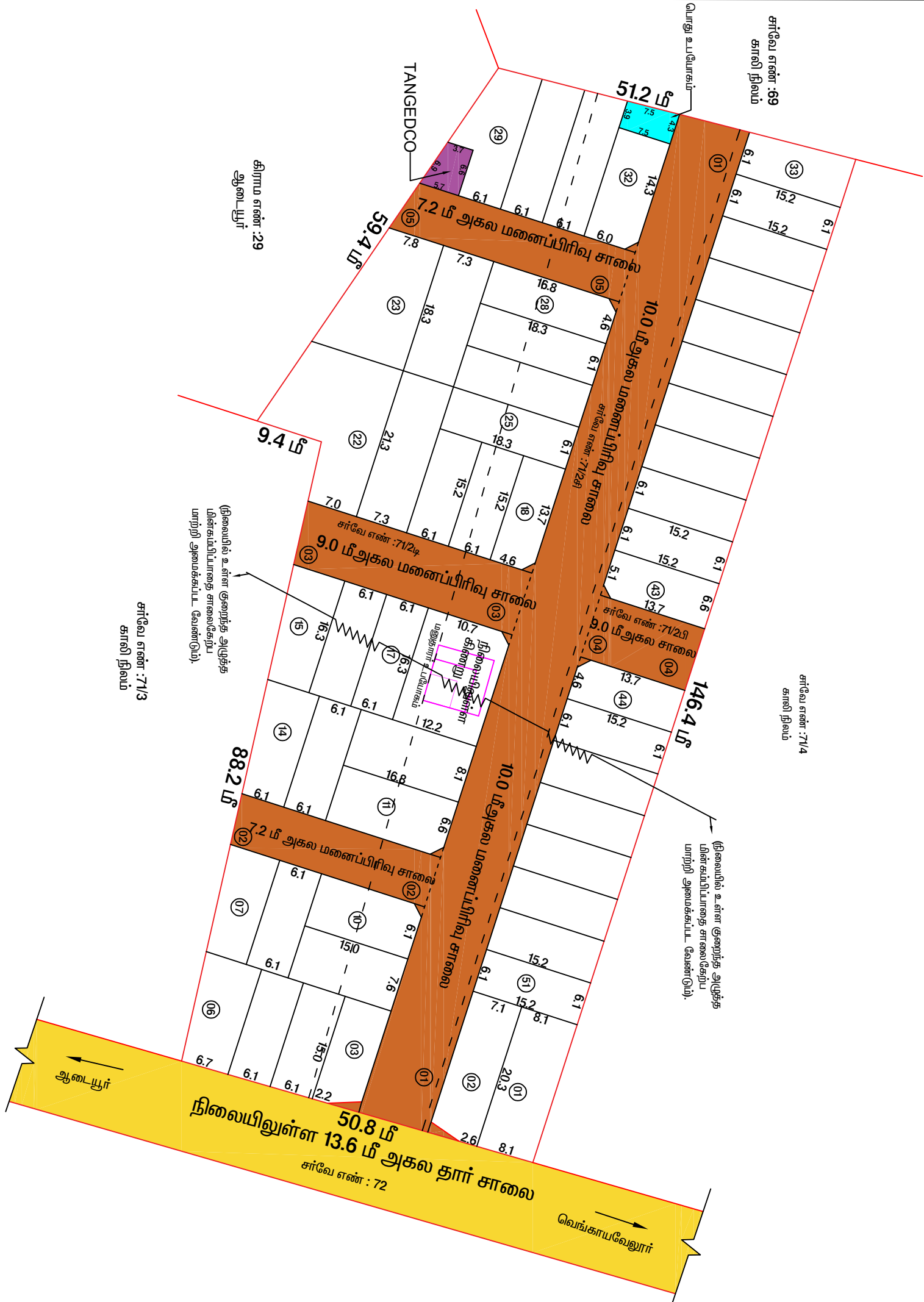
Department dated: 2016. The promoter has to advertise,market any manner any plot ly after registering the Real Estate Project

8) அரசாணை எண் : 181, வீடசென்னை அவர்களுக்கு சுற்றறி ஆட்சியலை வரைபடத்தின்படி

ம. 62. / மார்.	14
----------------	----



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர்/வ.தி – 2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

