

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 297/1

Pazhampettai, Chetpet taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.13.00 Hectares

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவுட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்	
திருவண்ணாமலை மாவுட்டம்	
திருவண்ணாமலை மாவுட்டம், சேத்துப்பட்டு வட்டம்/பெருமாட்சி, கண்ணனார் மதரா, டயம்மென். கிராமம், தி.அ.எண்: 297/1-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நேர்நிர்ணய ஒப்புதல் வழங்கும்.	
அளவு : 1:400 கோப்பு எண்: L408DVTY / 2023/தி.மலை	
தற்போதைய நிலம்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1.13.00 ஏக்கர்கள் (2.79 ஏக்கர்) 121532 ச.அடி	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
கோரிய மனைகள் : 80	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 72	
குறைந்த வரையர் பரிசீலனை : 1068.57 சமீ. 13.31 %	
(EWS) மனைகள் : 16	
மனை எண்கள்(17 to 19.21 to 27.51 to 56)	
உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைப்பு செயல்பாட்டை (ஆவண எண்: 29792023, நாள்: 22.08.2023):	
1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு (முறை முடிவுரை) : 3264.64 சமீ	
2) பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 44.00 சமீ - (0.54%)	
3) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு(TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 44.10 சமீ - (0.54%)	
4) பூங்கா (PARK) ஒதுக்கிய பரப்பு : 803.88 சமீ - (10.01%)	
தட்டை வரப்பு:	
9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்	
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விட்டம் வேண்டும்	
சாலை அகலம்:	
12.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
12.00 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) அரசாணை எண்: 18, தி.ம.ந.வ.நு.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ல் டயம்மென் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கட்டுரைகளை ந.க.எண்: 367/19 பி.டி.2, நாள்: 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கிய மனை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தரப்படும் பொது நலவழக்கை நேர்நிர்ணயம் வேண்டும்.	
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை நேர்நிர்ணயம் செய்யப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்யக்கொள்ள வேண்டும்	
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு நேர்நிர்ணயம் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய ஆர்ஜிதம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேர்நிர்ணயம் ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு அலுவலர் அளிக்கப்படும் இடத்து செயல்பாட்டில்.	
4) வீடுமனைக்குள்ளான மனைகள் வீடுமனை செய்யும் பொது இடங்களையெல்லாம் நகராட்சி நகர் ஊராமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியத்திற்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையால் வரையில் 6"x4" அளவினை நிரந்தர நகல் மலக குவம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைபாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அளக்கப்படும் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8) அரசாணை எண்: 181, வி.நு.வ.நு.ப.1) துறை நாள்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்தில் கட்டுரைகளை ந.க.எண்: 19799/2020/பொ/நாள்: 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்யக்கொள்ள வேண்டும்.	
9) இடத்தின் உள்ளே செல்லும் 17/111 மீட்டர் பாதையுடைய வழிநாடு நேரத் செல்லிவோய் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்	
ம.வ/மா.ந.உ.இ (தி.மலை) எண்: 211 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவுட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவுட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

