

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பொது உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
TANGEDCO



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருங்கட்டுர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 719/1C,719/2B,719/10,719/12,719/15 மற்றும் 719/16 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NJVJ7VM9 /2025/TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.96.66 ஹெக்டேர் (2.38 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 55

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48



உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: தானப்பத்திரம் எண்.2434/2025 நாள். 29.05.2025

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலமுடக்குடன்): 3026.07 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 58.43 ச.மீ - (0.87%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 54.05 ச.மீ - (0.81%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(புடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவில் செல்லக்கூடிய உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதையினை சாலையின் நேர்பாட்டில் மின்வாரியத்தின் ஒப்புதலுடன் மனுதாரர் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்: 212/2025

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஊ.அ4/793/2025 நாள்.16.05.2025-ன்
மூலம் அனுகுச்சாலைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது

நிலையில் உள்ள 6.10மீ அகலசாலை

நிலையில் உள்ள 6.0மீ அகல சாலை

சீ. எண்:719/17

சீ. எண்:719/3

சீ. எண்:719/2A

சீ. எண்:719/1B

சீ. எண்:729

சீ. எண்:719/11

சீ. எண்:719/13

சீ. எண்:719/15

சீ. எண்:719/12

சீ. எண்:719/16

சீ. எண்:718/1A2

சீ. எண்:719/1C

சீ. எண்:719/2B

சீ. எண்:719/2A

சீ. எண்:719/1B

சீ. எண்:719/1A

சீ. எண்:719/1D

சீ. எண்:719/1E

சீ. எண்:719/1F

சீ. எண்:719/1G

சீ. எண்:719/1H

சீ. எண்:719/1I

சீ. எண்:719/1J

சீ. எண்:719/1K

சீ. எண்:719/1L

சீ. எண்:719/1M

சீ. எண்:719/1N

சீ. எண்:719/1O

சீ. எண்:719/1P

சீ. எண்:719/1Q

சீ. எண்:719/1R

சீ. எண்:719/1S

சீ. எண்:719/1T

சீ. எண்:719/1U

சீ. எண்:719/1V

சீ. எண்:719/1W

சீ. எண்:719/1X

சீ. எண்:719/1Y

சீ. எண்:719/1Z

சீ. எண்:719/1A1

சீ. எண்:719/1A2

சீ. எண்:719/1A3

சீ. எண்:719/1A4

சீ. எண்:719/1A5

சீ. எண்:719/1A6

சீ. எண்:719/1A7

சீ. எண்:719/1A8

சீ. எண்:719/1A9

சீ. எண்:719/1A10

சீ. எண்:719/1A11

சீ. எண்:719/1A12

சீ. எண்:719/1A13

சீ. எண்:719/1A14

சீ. எண்:719/1A15

சீ. எண்:719/1A16

சீ. எண்:719/1A17

சீ. எண்:719/1A18

சீ. எண்:719/1A19

சீ. எண்:719/1A20

சீ. எண்:719/1A21

சீ. எண்:719/1A22

சீ. எண்:719/1A23

சீ. எண்:719/1A24

சீ. எண்:719/1A25

சீ. எண்:719/1A26

சீ. எண்:719/1A27

சீ. எண்:719/1A28

சீ. எண்:719/1A29

சீ. எண்:719/1A30

சீ. எண்:719/1A31

சீ. எண்:719/1A32

சீ. எண்:719/1A33

சீ. எண்:719/1A34

சீ. எண்:719/1A35

சீ. எண்:719/1A36

சீ. எண்:719/1A37

சீ. எண்:719/1A38

சீ. எண்:719/1A39

சீ. எண்:719/1A40

சீ. எண்:719/1A41

சீ. எண்:719/1A42

சீ. எண்:719/1A43

சீ. எண்:719/1A44

சீ. எண்:719/1A45

சீ. எண்:719/1A46

சீ. எண்:719/1A47

சீ. எண்:719/1A48

சீ. எண்:719/1A49

சீ. எண்:719/1A50

சீ. எண்:719/1A51

சீ. எண்:719/1A52

சீ. எண்:719/1A53

சீ. எண்:719/1A54

சீ. எண்:719/1A55

சீ. எண்:719/1A56

சீ. எண்:719/1A57

சீ. எண்:719/1A58

சீ. எண்:719/1A59

சீ. எண்:719/1A60

சீ. எண்:719/1A61

சீ. எண்:719/1A62

சீ. எண்:719/1A63

சீ. எண்:719/1A64

சீ. எண்:719/1A65

சீ. எண்:719/1A66

சீ. எண்:719/1A67

சீ. எண்:719/1A68

சீ. எண்:719/1A69

சீ. எண்:719/1A70

சீ. எண்:719/1A71

சீ. எண்:719/1A72

சீ. எண்:719/1A73

சீ. எண்:719/1A74

சீ. எண்:719/1A75

சீ. எண்:719/1A76

சீ. எண்:719/1A77

சீ. எண்:719/1A78

சீ. எண்:719/1A79

சீ. எண்:719/1A80

சீ. எண்:719/1A81

சீ. எண்:719/1A82

சீ. எண்:719/1A83

சீ. எண்:719/1A84

சீ. எண்:719/1A85

சீ. எண்:719/1A86

சீ. எண்:719/1A87

சீ. எண்:719/1A88

சீ. எண்:719/1A89

சீ. எண்:719/1A90

சீ. எண்:719/1A91

சீ. எண்:719/1A92

சீ. எண்:719/1A93

சீ. எண்:719/1A94

சீ. எண்:719/1A95

சீ. எண்:719/1A96

சீ. எண்:719/1A97

சீ. எண்:719/1A98

சீ. எண்:719/1A99

சீ. எண்:719/1A100

சீ. எண்:719/1A101

சீ. எண்:719/1A102

சீ. எண்:719/1A103

சீ. எண்:719/1A104

சீ. எண்:719/1A105

சீ. எண்:719/1A106

சீ. எண்:719/1A107

சீ. எண்:719/1A108

சீ. எண்:719/1A109

சீ. எண்:719/1A110

சீ. எண்:719/1A111

சீ. எண்:719/1A112

சீ. எண்:719/1A113

சீ. எண்:719/1A114

சீ. எண்:719/1A115

சீ. எண்:719/1A116

சீ. எண்:719/1A117

சீ. எண்:719/1A118

சீ. எண்:719/1A119

சீ. எண்:719/1A120

சீ. எண்:719/1A121

சீ. எண்:719/1A122

சீ. எண்:719/1A123

சீ. எண்:719/1A124

சீ. எண்:719/1A125

சீ. எண்:719/1A126

சீ. எண்:719/1A127

சீ. எண்:719/1A128

சீ. எண்:719/1A129

சீ. எண்:719/1A130

சீ. எண்:719/1A131

சீ. எண்:719/1A132

சீ. எண்:719/1A133

சீ. எண்:719/1A134

சீ. எண்:719/1A135

சீ. எண்:719/1A136

சீ. எண்:719/1A137

சீ. எண்:719/1A138

சீ. எண்:719/1A139

சீ. எண்:719/1A140

சீ. எண்:719/1A141

சீ. எண்:719/1A142

சீ. எண்:719/1A143

சீ. எண்:719/1A144

சீ. எண்:719/1A145

சீ. எண்:719/1A146

சீ. எண்:719/1A147

சீ. எண்:719/1A148

சீ. எண்:719/1A149

சீ. எண்:719/1A150

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

