

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Olaipadi, Kilpennathur taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

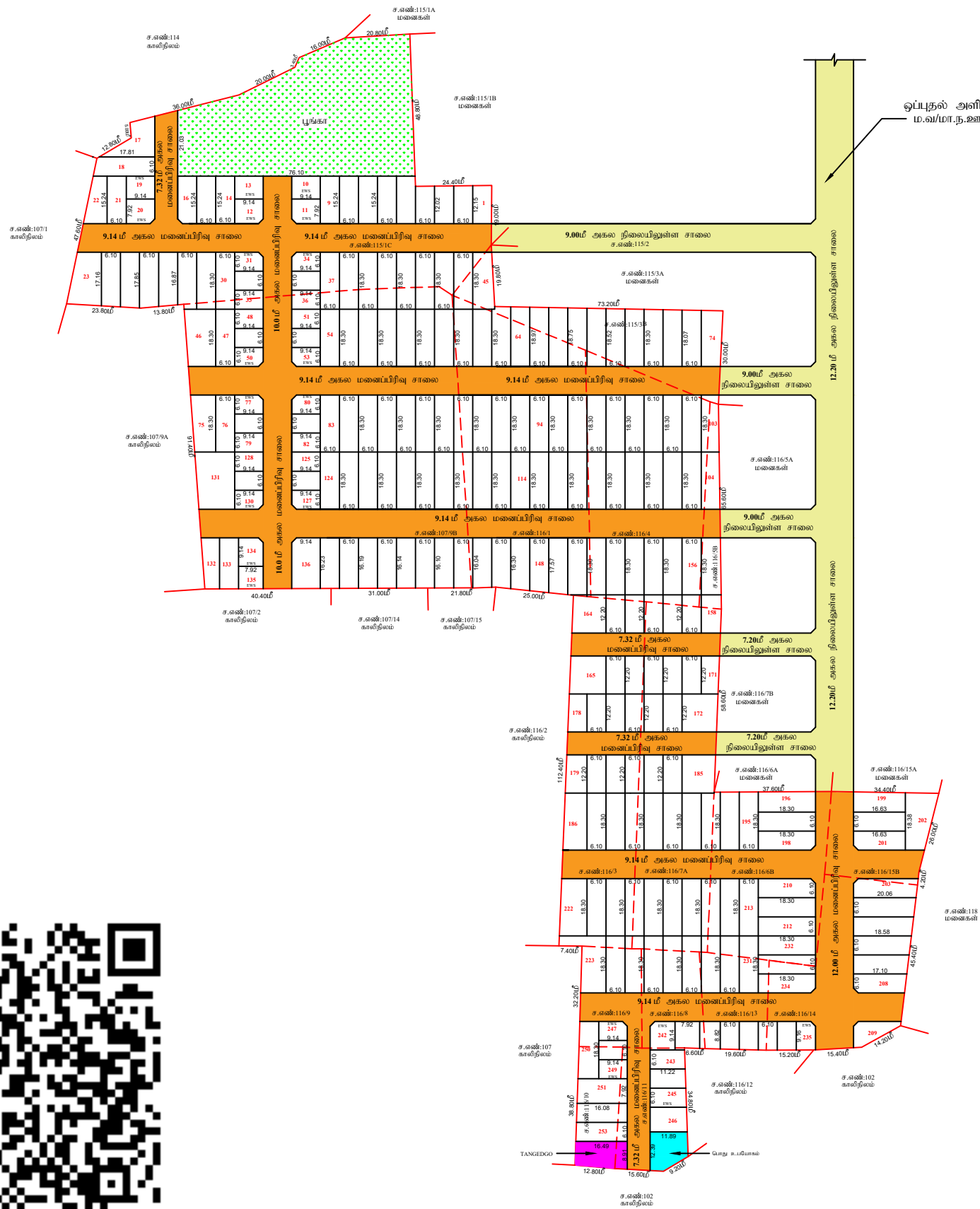
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு
— ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 228/2022

தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் / பேரூராட்சி, ஒலைப்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 107/9B, 116/1, 116/10, 116/11, 116/13, 116/14, 116/3, 116/4, 116/8, 116/9, 116/15B, 116/5B, 116/6B, 116/7A, 115/1C மற்றும் 115/3B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NS2AW3FP/2025/TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3.65.21 ஹெக்டேர் (9.02 ஏக்கர்) 392911 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 253

ஒதுக்கிய மனைகள் : 253

இதில் வருவாய் குறைந்த பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் : 2645.94 ச.மீ - (10.06%) -

(மனை எண்கள்: 10 to 13, 31 to 36, 48 to 53, 77 to 82, 125 to 130, 235 to 245, 247 to 249, 19, 20, 134, 135.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆவண எண்: 916/2025, நாள்:05.03.2025

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 9343.84 ச.மீ -

2)பூங்காவிற்கு (PARK) ஒதுக்கிய பரப்பு : 2630.55 ச.மீ. $\sim$ (10.01%) $\sim$ 00000

3) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 133.39 ச.மீ $-(0.50\%)$ -

4)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 137.96 ச.மீ $-(0.52\%)$ -

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.தி.(ம)குவ.(நடப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஆரம்பைபடி இயக்குநர் ஜென்சை அளிங்குது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 பி/2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனையிடிரிவில் அமைபடி மனையிடிரிபு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாதி பிளது உபயோகம் மற்றும் TANGEDO ஆகிய - ஒதுக்கிட்டினை சுற்றிக்கப்படி சுகையிடிரிவில் சுகையகடு பெரு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுபடு. ஜென்சிடிரி.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நல்ல சரீரமைவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ்கள் அனைத்துக் கிராமங்களிலும் வழங்கப்பட வேண்டும் என அறியப்பெற்றிருந்தும், ஒப்பந்தக் கிராமங்களில் பாதியே வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய அமைப்பை உருவாக்கியிருப்பது ஒப்பந்தக் கிராமங்களில் குறிப்பிட்ட அளவுக்கு மேல் அதிகமாக இருந்து செயல்படும்.

4) விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைய்பிடிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைய்பிடிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் மையப்பினர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(முடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் உறுப்பினர் இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/20/பொ/நா.24.12.2020 மடி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEC/பூங்கா பரப்பு ஆய்வினை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளத உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள் கோண்டி.

9) மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடத்தினை சுற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அணுகு வழி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதனை எக்காரணைத்தினைக் கொண்டும் தடுத்தல் கூடாது.

10) மணையிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த/உயரழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை (LT/HT line)உத்தேச சாலையின் நேர்பாட்டிலோ அல்லது வேறு இடத்திலோ மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 72 /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

