

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pandiyampakkam, Cheyyar taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

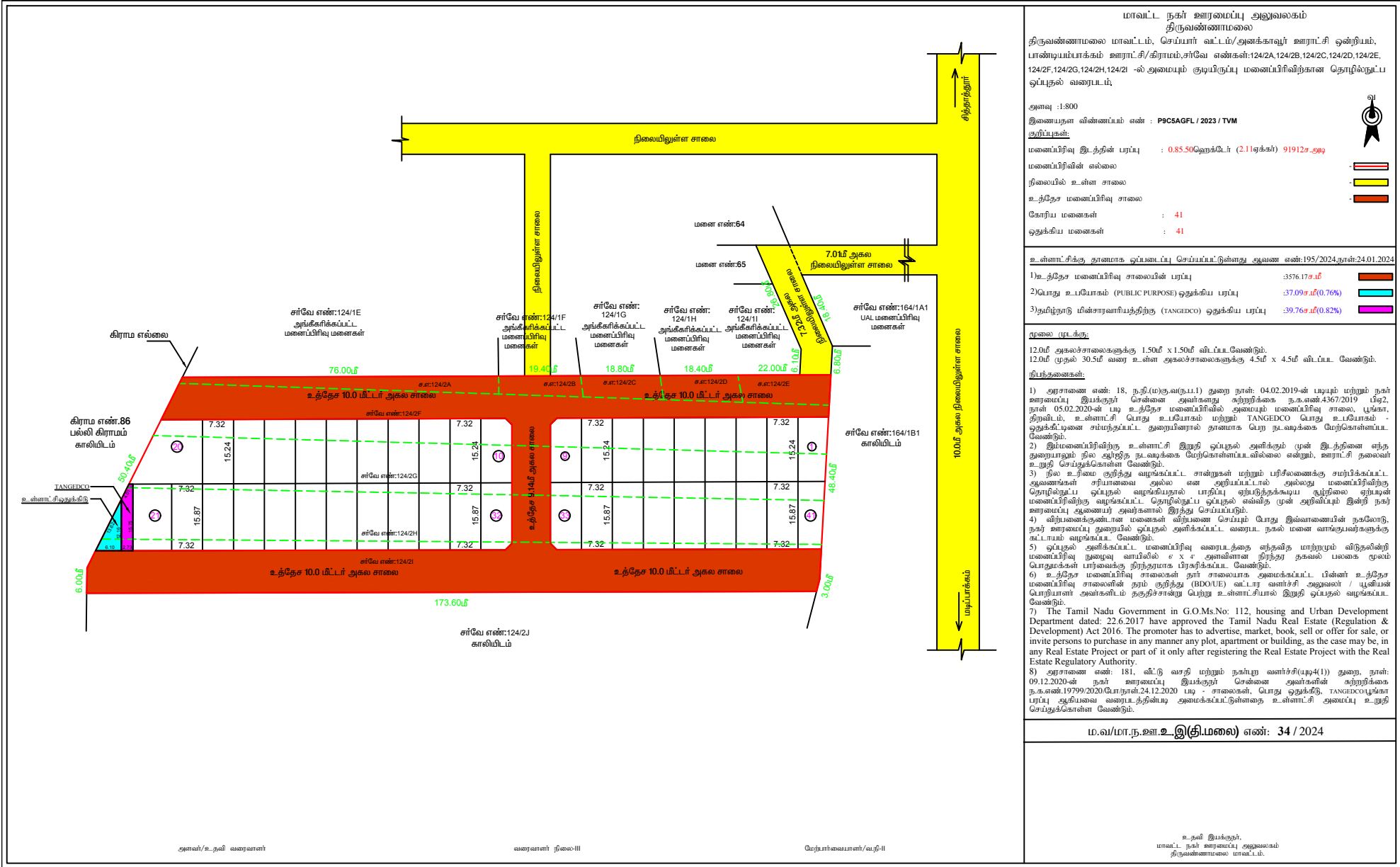
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்பார் வட்டம்/அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பாண்டியப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம்,சர்வே எண்கள்:124/2A,124/2B,124/2C,124/2D,124/2E,
124/2F,124/2G,124/2H,124/2I -ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில்நுட்ப
ஒப்பீடு வரைபடம்.

அளவு :1.800
இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் : P9CSAGFL / 2023 / TVM
குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு : 0.85.50ஹெக்டேர் (2.11ஏக்கர்) 91912௪.௮௮
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
கோரிய மனைகள் : 41
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

உள்ளடக்கித்து துணைக் ஒப்பீட்டுச் செய்யப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்:195/2024,நாள்:24.01.2024
1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளைப் பரப்பு :3576.17௪.௩
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு :37,09௪.௩(0.76%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு :39,76௪.௩(0.82%)

முதல் பக்கம்:
12.0௩ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50௩ x 1.50௩ விட்டம் வேண்டும்.
12.0௩ முதல் 30.5௩ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5௩ x 4.5௩ விட்டம் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:
1) அரசாணை எண்: 18, ந.தி.(ம)த.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர்
ஊராமைப்பு இயக்குநர் சொன்ன அலக்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 படி2,
நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா,
திறவிடம், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் -
ஒதுக்கியுணை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் துணைக் கொண்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட
வேண்டும்.
2) இப்பணைப்பிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பீடுகள் அளக்கும் முன் இடத்தை எந்த
துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர்
உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு
தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படுத்தக்கூடிய நஷ்டத்தை ஏற்படும்
மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீடுகள் எல்லா முன் அறிவிக்கும் இன்றி நகர்
ஊராமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு,
நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்பீடு அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு
கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்பீடு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி
மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் ௪ x ௪ அளவிடான திறந்த தகவல் பலகை மூலம்
பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்துமாத பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைப்பாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) விட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் / பூணியன்
பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்பீடு வழங்கப்பட
வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development
Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation &
Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or
invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in
any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real
Estate Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண்: 181, விட்ட வரதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்:
09.12.2020-ன் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சொன்ன அலக்களின் கற்றறிக்கை
ந.க.எண்.19799/2020(பொ.நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOயுட்க
பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி
செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மட.ந.உ.இ(தி.மனை) எண்: 34 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

