PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvannamalai, Vandavasi taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

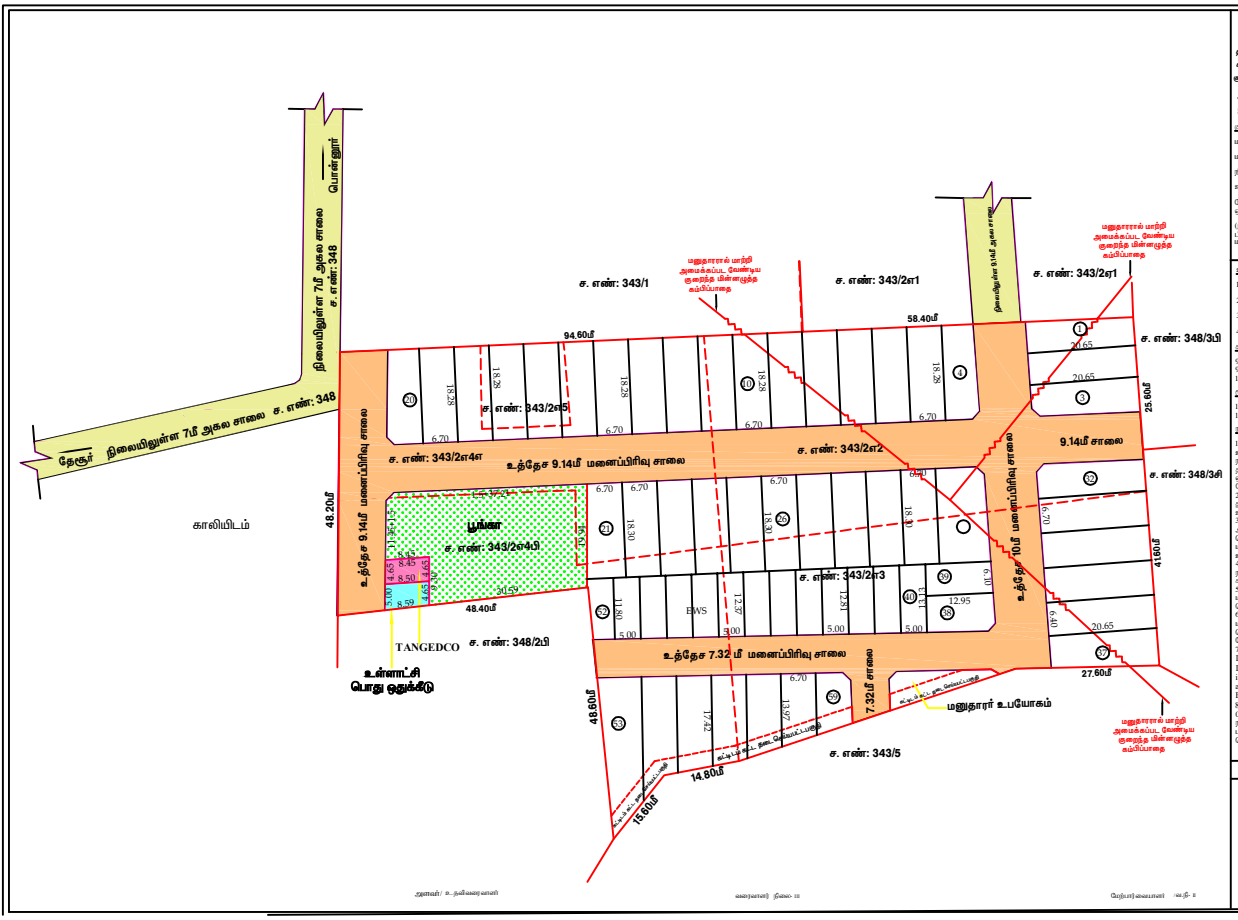
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம் / தென்னார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 343/2ஏ2, 343/2ஏ3, 343/2ஏ4ஏ, 343/2ஏ4பி மற்றும் 343/2ஏ5 -ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகுதிமுட்படுத்தும் வரைபடம்.

அளவு : 1: 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CROR2SMW தி.மலை

குறியீடுகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1.06.50 ஹெக்டே. (2.64ஏக்கர்) 114563ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 61
ஒதுக்கிய மனைகள் : 59

(இதில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களான EWS மனைகள்) : 12 (பரப்பு - 804.00ச.மீ. – 10.30%)
மனை எண்கள் : 40 to 52

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை

1)உ.த்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3007.00ச.மீ -

2) பூங்கா : 768.52ச.மீ(0.02%)

3)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 39.31ச.மீ - (0.52%)

4)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 41.03ச.மீ - (0.53%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம். வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம். வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டம். வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம்.வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) ஆராய்வண எண்: 18, த.நி.(மு)ந.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகமது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிரே2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, நிறுவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தப்பட்ட துறைபதிகாரம் முலமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்து துறையாதுகள் நில ஆர்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்கனவே மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் துலர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள நன மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதிமீறலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 9'x4' அளவிளான நிரந்தர நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிசெய்யப்பட வேண்டும்.

6) உ.த்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நல் குறித்து (RIDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பகுதியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் நகருரிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) ஆராய்வண எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(டிஒ4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/Com1/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOபூங்கா பகுப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில்வு அளைக்கப்பட்டுள்ளவை உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ/தி.மலை/ எண்: 221/ 2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.