

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pappanthangal, Cheyyar taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.84.00 Hectares

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	
திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போம்பர் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாடநூலகம் கிராமம், சரவே எண்:338/2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தகான தொழில்நுட்ப ஒப்படை வரைபடம் அளவு:1:100 இதனடிப்படே விண்ணம் எண்: RWBVXOH/ 2023 திசைமை குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரபடி : 0.84.00 ஹெக்டேர் (2.07 ஏக்கர்) 90169 ச.அடி மனைப்பிரிவில் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கோரிய மனைகள் : 62 ஒதுக்கிய மனைகள் : 62	
உள்ளாட்சிக் குறையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதன் ஆவண எண் : 4402/2023 நாள் :16-10-2023 1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் பரபடி (முதல் முட்டை) : 2974.50 ச.மீ - 2)உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரபடி : 41.84 ச.மீ - (0.51%) - 3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரபடி : 43.23 ச.மீ - (0.53%) -	
கட்டிட வரம்பு: 9.0 மீ அகல சாலைக்குக் 1.50மீ விட்டம் வேண்டும் 9.0 மீ முதல் 30.0 மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்குக் 3.0மீ விட்டம் வேண்டும். 18.0 மீ முதல் 185 மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்குக் 4.5மீ விட்டம் வேண்டும் முறை (முட்டை): 12.0மீ அகல சாலைக்குக் 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.0மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்குக் 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும். நிபந்தனைகள் 1) அரசாணை எண்: 18, நாடு(மருவநப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ல் படிப்படி மற்றும் நகரவாரியப் பிடிக்கப்பட்ட சென்னை அளவறுதல் ஒற்றிக்கை கடிதம் நக.எண்:4367/2019 15/9/2 நாள் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூக்கா திறப்பிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஆகிய - ஒதுக்கீட்டின்படி ஒட்டகம் ஒதுக்கப்பட்ட துறையின்படி துறையாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2) திட்டமனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலுது ஒட்டகம் அளிக்க முன் இடத்திலான எந்த துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி நலமை உறுதி செய்துள்ளதன் வேண்டும் 3) நில உரிமை குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒட்டகம் ஒதுக்கியதால் பரபடி ஒர்ப்புதரக்கூடிய ஒட்டகம் ஒர்ப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒட்டகம் ஒன்றை முன் அறிவிக்க இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அளிக்காலை இறுதி செய்யப்படுதல் 4) வீடுகளைக்கட்டிடம் அமைக்க வீடுகளை செய்யும் பொது இல்லணைப்பிந்த கலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் ஒட்டகம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரங்குறையர்க்குக் கட்டிடம் ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டும். 5) ஒட்டகம் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்தவித மாற்றமும் வீடுகளைக் கட்டிடம் ஒதுக்கியதால் பரபடி ஒர்ப்புதல் 6" x 4" அளவிலான திறந்த தகல் மனை முரல் பொதுக்கல் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரேரிக்கப்பட்ட வேண்டும். 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தா சாலைபாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாடு குறித்து (BOPUE) வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் / முயல் மேற்பரிசார் அளகாரிடம் குறித்தசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒட்டகம் வரங்கப்பட்ட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 181, வீடு வசதி மற்றும் நகரவாரிய வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊரமைப்பு இடக்குற்துறையின் அளகாரிடம் அறிவிக்கப்பட்ட நக.எண்:19799/2004 பரபடி ஆகியவை வரைபடத்தின்படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO/பூக்கா பரபடி ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டிருள்ளதல் உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துள்ளதன் வேண்டும். 9) மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடத்திலான ஒற்றிதும் உள்ள இடத்திற்கு அனுதகவமி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதான வகையானத்திற்குக் கேளேற்று நிதித்திட்டம் கூடாது 10) மனைப்பிரிவு இடத்தில் ஊடு செல்லும் குறையிருத்ததையபழுத்த இடங்கப்படு பாதுகாப்புகள் (LTAT line)உத்தேச சாலைப்பிந்த தொழில்நுட்ப அல்லது வேறு இடத்திலுது மாற்றியிருத்தல் வேண்டும்.	
ம.வ/மா.ந.உள.உ.இ(தி.மலை)எண்: 250/2023	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

