PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salukkai, Vandavasi taluk

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

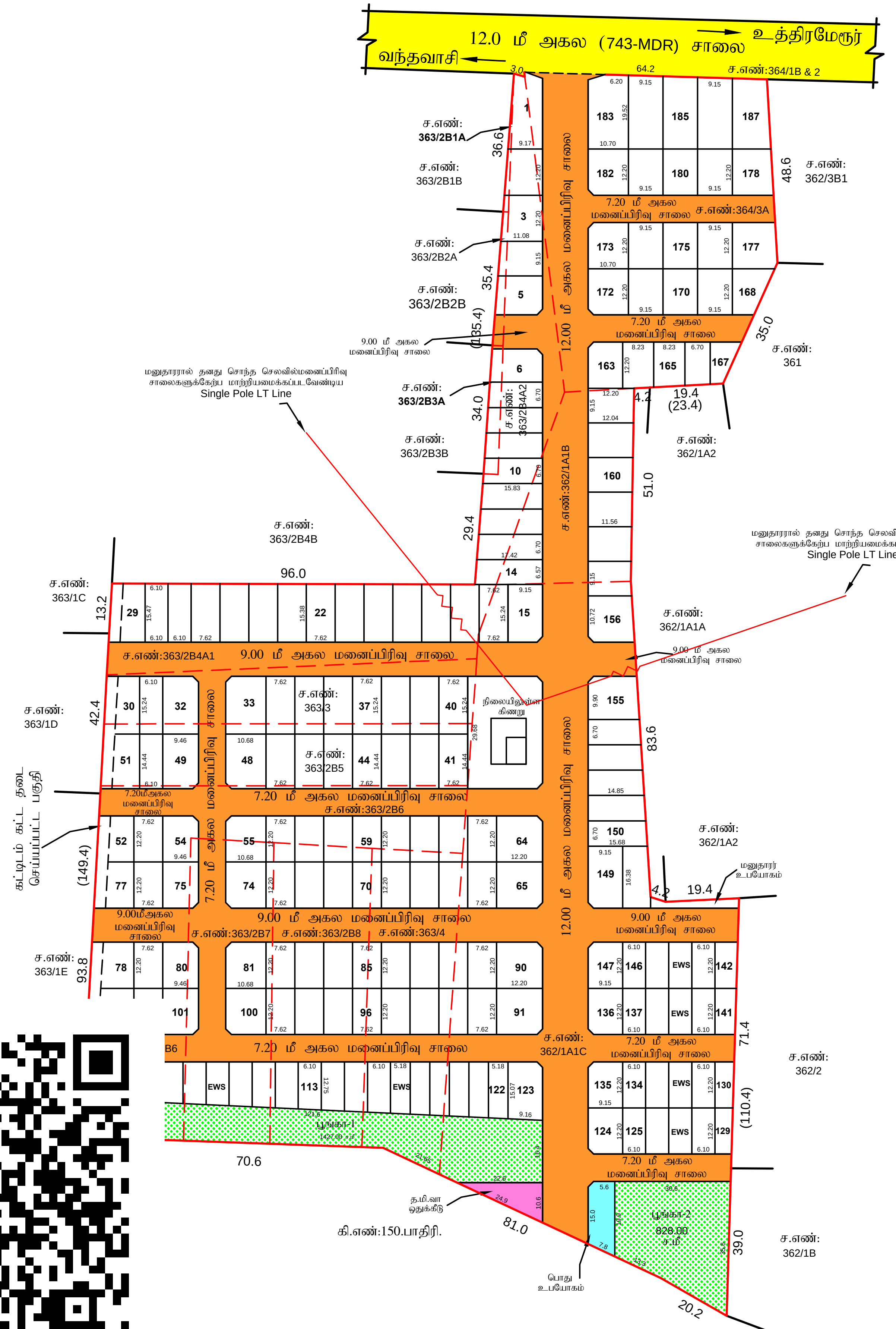
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், சளுக்கை ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 362/1A1B, 1A1C. 363/2B1A, 363/2B2A, 363/2B3A, 363/2B4A1, 363/2B4A2, 363/2B5, 363/2B6, 363/2B7, 363/2B8, 363/3, 363/4. & 364/3A. -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலையமைப்பு & பூங்காவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

வடக்கு

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: RXY58PG5 /2024 தி.மலை

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3.20.12 ஹெக்டேர் (7.91 ஏக்கர்) 344560 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை	- (சிவப்பு கோடு)
நிலையில் உள்ள சாலை	- (மஞ்சள்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	- (ஆரஞ்சு)

கோரிய மனைகள் : 197

ஒதுக்கிய மனைகள் : 187

இதில் வருவாய் குறைந்த பிரிவினற்க்கான E.W.S மனைகள்: 38 (பரப்பு: 2839.00 சமீ.**(10.13%)**

(மனை எண்கள்: 104 to 122, 125 to 134, 137 to 146.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:(ஆவண எண்:3077/2024. நாள்:04.07.2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடுக்குடன்) : **9905.00** ச.மீ -

2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : **128.00** ச.மீ **(0.57%)** -

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : **119.00** ச.மீ **(0.53%)**-

3)பூங்கா : **2255.00** ச.மீ **(10.19%)** -

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019 /gpV2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா,திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஆகிய - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்குதொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பணை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம்பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலைளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன்பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படவேண்டும்
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Departmentdated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in anymanner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it onlyafter registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(யுடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்புஇயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொதுஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதிசெய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
9) மனைப்பிரிவு இடத்தினூடே குறைந்தழுத்த /அதிக அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை (LT/HT LINE) அமையும் பட்சத்தில், அதனை, மனுதாரர் தனது சொந்த செலவினிலேயே மனைப்பிரிவு சாலையின் நேர்பாட்டிலோ அல்லது வேறுஇடத்திலோ மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10) மனைப்பிரிவின் எல்லையினை கடந்து செல்லும் வகையில் உத்தேச சாலைகள் அமையும் பட்சத்தில், அவ்வழியினை எக்காரணத்திற்க்கொண்டும் எவ்விதத்திலும் தடை செய்தல் கூடாது. அண்டைய நிலங்களுக்கு அமையும் உத்தேச சாலையின் போக்கில் யாதொரு தடையும் ஏற்படுத்துதல் கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 242/2024

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.