

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 82/4

Kolakudi, Tiruvannamalai taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

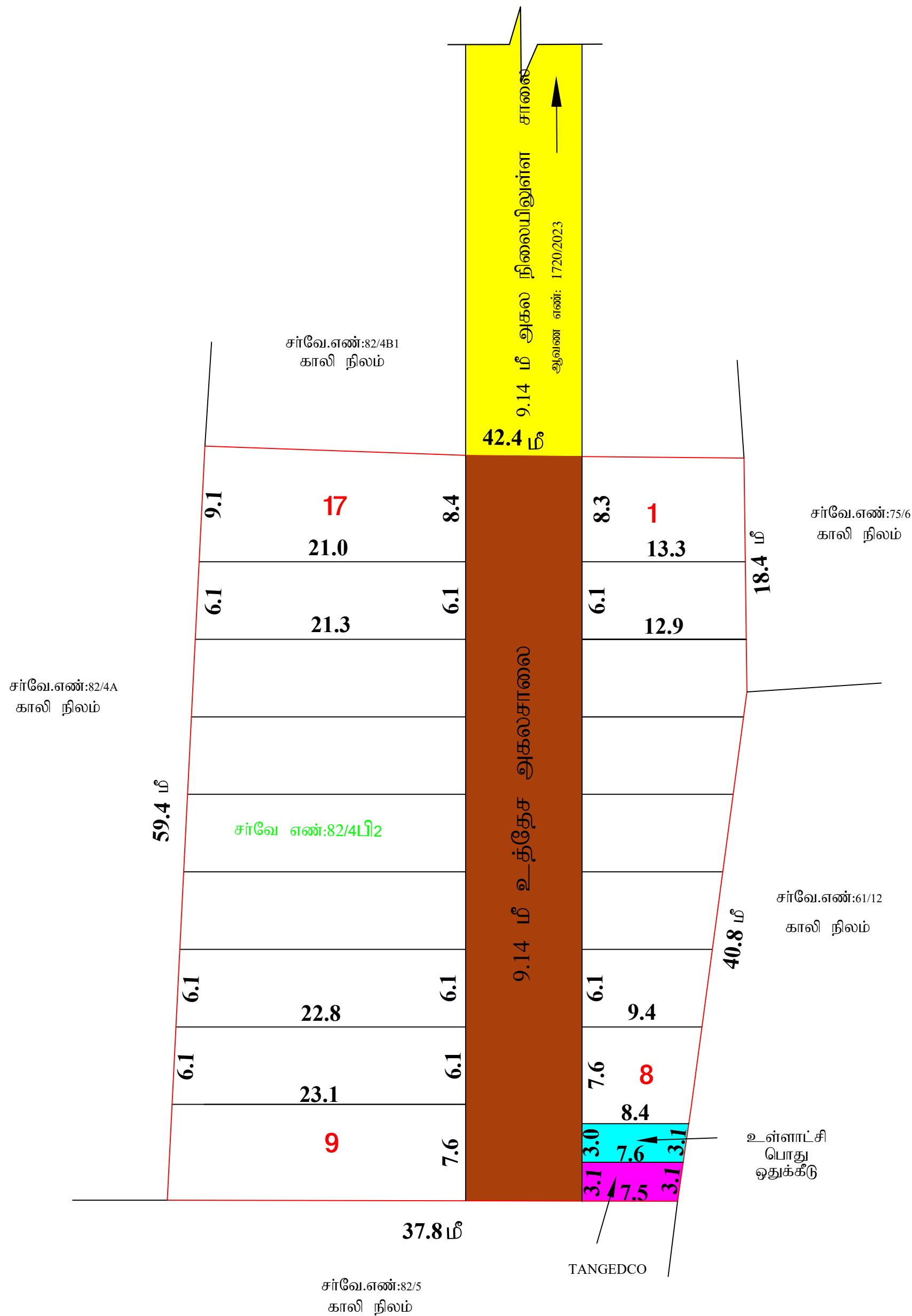
0.24.30 Hectares

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளக்குடி கிராமம், சர்வே எண்: 82/4பி2, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணப்பிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:100

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: RZDUUNYC /2023 தி.மலை

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.24.30 ஹெக்டேர் (0.60 ஏக்கர்) 26136 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள்	: 17
--------------	------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆவண எண்:1988/2023 நாள்:26-04-2023

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 535.76 ச.மீ - XXXXXXXXXX

2)உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு : 23.65 ச.மீ - (1.24%) -

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 24.92 ச.மீ - (1.31%) -

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர் அனுமதிப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.4367/2019 /பிடி2, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அனுமதி மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறிமில். உள்ளாட்சி போது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஆகிய - ஒழுக்கிட்பனை சம்மதிப்படிப்பது துறையினால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இடமனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறந்தி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையினால் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலவை உறுதி செய்குக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசீலனைக்கு சம்மதிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிமில்லுபு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிமில்லுபு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இறந்து செய்யப்படுகிறது.
- 4) வீழ்ச்சிக்குட்பட்ட மனைகள் வீழ்ச்சினை செய்யும் போது இவ்வாணமிகள் நகவேடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்கும்வர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாழியில் 6" x 4" அளவினால் நிறுத்த தகவல் பலகை முயல் பைதுமக்கள் பரிசுவைக்கு நிறுத்தமாக பிரிச்சாக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைவாக அணைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வானாட்சி அலுவலர் / யுகிஸி உட்பெறியபாசர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறந்தி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வானாட்சி(படி4(1)) துறை, நான்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.19799/2020/போ/நான்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரிப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்குக்கொள்ள வேண்டும்.
- 9) மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடத்தினை சுற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அணுகுபாடி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதை எக்காரணத்தினைக் கொண்டு நிதிநீதல் கூடாது.
- 10) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடு செல்லும் குறைந்தபடிமுதலுஉபயோகமுதல் மின்கம்பிப் பாதையினைக்குட்பட்ட (LTHT line)உத்தேச சாலையின் நேர்ப்பாட்டிலோ அல்லது வேறு இடத்திலோ மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்: 105 /2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை
மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

