Verified RealEstate™

REFERENCE
5809122024

ISSUED
21 March 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kampattu

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : கலசபாக்கம்

வருவாய் கிராமம் : காம்பட்டு

பட்டா எண் : 266

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ராயன் மகன் சின்னபையன்

நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	3D4	N60-3D	ரயத்துவாரி மனை	0 - 1.26	0.04	2024/N105/06/005974--2024/06/08/000088SD ------ Digitally signed: Rajarajeshwari R Tahsildar 15/11/2024 02:58:30:PM
60	3D1	N60-3D	ரயத்துவாரி மனை	0 - 0.08	0.10	2024/N105/06/005974--2024/06/08/000088SD ------ Digitally signed: Rajarajeshwari R Tahsildar 15/11/2024 02:58:30:PM
				0 - 1.34	0.14	

கலசபாக்கம் வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 15/11/2024 அன்று 02:58:30:PM நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :

உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் ாது. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற 06/08/124/00266/80444 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு ாள்ளவும்.

025 அன்று 11:04:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி ர்க்கவும்

மேற்

சேர் நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் போது நத்தம் அடங்கலில்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : கலசபாக்கம்

வருவாய் கிராமம் : காம்பட்டு

பட்டா எண் : 268

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பச்சையப்பன் மகன் லோகேஷ்குமார் -

2. சுப்ராயன் மகன் சின்னபையன் -

நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	3D3	N60-3D	ரயத்துவாரி மனை	0 - 0.12	0.10	2024/N105/06/005974--2024/06/08/000088SD --------15-11-2024
				0 - 0.12	0.10	

கலசபாக்கம் வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 15-11-2024 அன்று 14:58 நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **NA/06/08/124/00268/80466** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-11-2024 அன்று 11:45:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.