

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,சோமாசிபாடி ஊராட்சி/கிராமம்,சர்வே எண் : 250/2எ1பி1 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

621



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.70.70 ஹெக்டர் (1.74 ஏக்கர்) 75794 ச. அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
கோரிய மனைகள்	: 46
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 46

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலமே முடக்குடன்)	1869.04 ச.மீ	
2) உள்ளூர் ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பரப்பு	27.19 ச.மீ - (0.52%)	
3) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	26.84 ச.மீ - (0.52%)	

நிபந்தனைகள் :

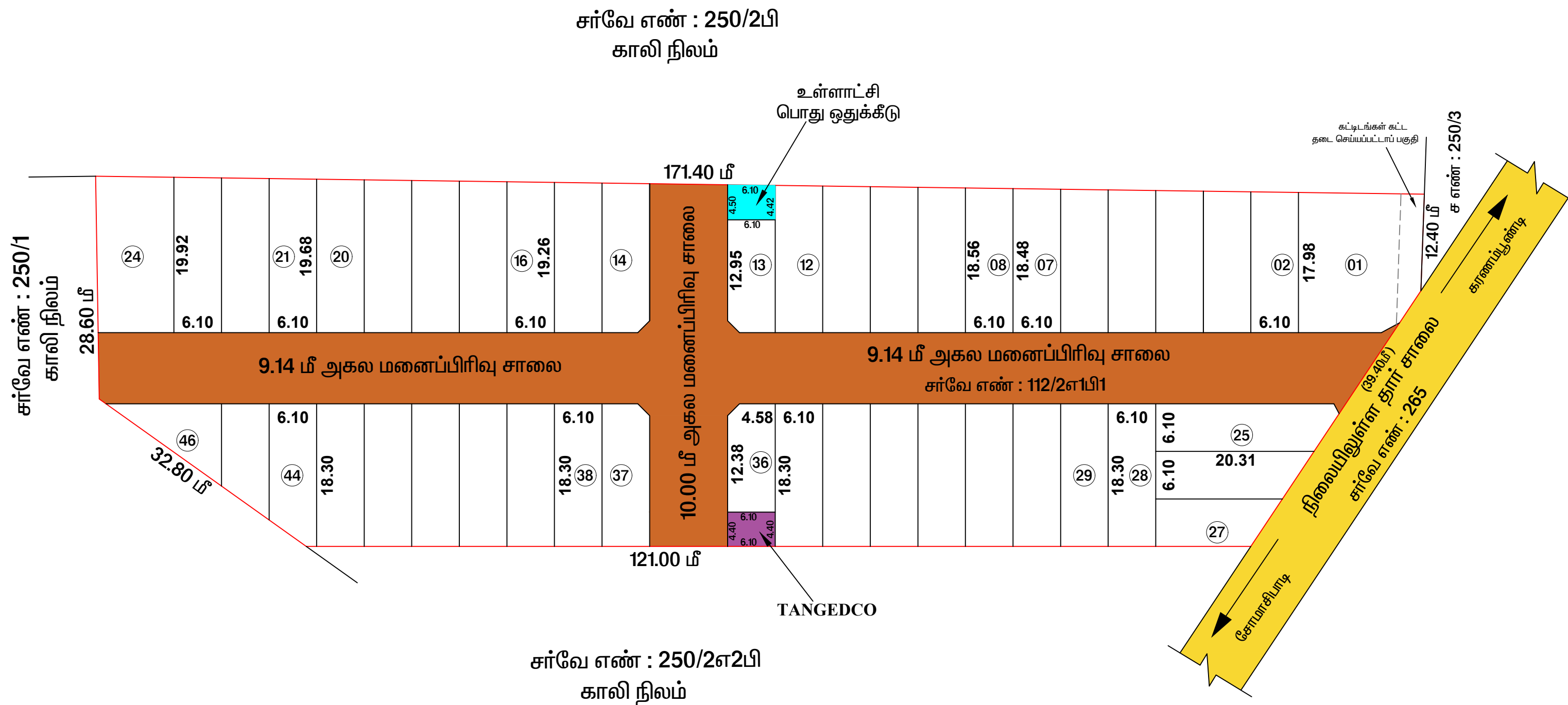
7) The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation Department) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி (புடி40) துறை, நாள் : 09.12.2020 –ன் படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கீழ்நிற்குரை ந.க. எண் : 19799/2020 /போ. நாள் : 24.12.2020 –ன் படி,சாலைகள்,பெருது ஒதுக்கீடு, பூங்கா ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடசி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

9) மணல்பிரிவில் செல்வக் கூடய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை மின்சார வாரியத்தின் ஒப்பீதுடன் சாலைபயிர் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட்டு வேண்டும்

ம. வ. / மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் : 140/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

