PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Athimalaipattu, Arani taluk

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

மாவட்ட நீதி அமர்வுப்பிரிவு அலுவலகம்
திருவள்ளூர்

திருவள்ளூர்மாவட்டம் மாவலூர் வருவாய் கிராமம், அஞ்சூர்பகுதி, அ.எ.எண்: 90/9ஏ, 100/1ஏ2, 100/1பி மற்றும் 100/2 - 6) அமைவுள்ள உரிமைதாரர் அ.அருள்ராஜ் மற்றும் மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான மற்றும் வேறு உரிமைதாரர்களுக்கு சொந்தமான மனைப்பிரிவுகளை வரைமுறைப்படுத்தி வழங்கப்பட்ட அனுமதி வரைபடம்.

அளவு :1:400

தொலைபேசி எண்: 044-27664477

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1.45.40 ஹெக்டேர் (3.59 ஏக்கர்) 156380.40 ச.அடி

மனைப்பிரிவில் விற்பனை : 1.32.50 ஹெக்டேர் (3.27 ஏக்கர்) 142560.00 ச.அடி

நிலையான உரிமைதாரர் சாலை : -

உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவு சாலை : -

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 90

விற்பனை மனைகள் : 81

இதில் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் (EWS) மனைகள் : 14 (பரப்பு :- 970.41 ச.மீ - 10.02 %)

(மனை எண்கள்:- 61 to 64, 67 to 71, 74 to 78)

உரிமைதாரர் இசைவு தெரிவித்துள்ள பொதுப்பயன்பாட்டிற்கான அனுமதி எண்:- 228/2024, நாள்:- 02-02-2024.

1)உரிமைதாரர் சாலைப்பிரிவு பரப்பு (மனை புள்ளிகள்) : 4850.63 ச.மீ

2)பூங்கா (PARK) ஒதுக்கீட்டு பரப்பு : 980.00 ச.மீ - (10.12%)

3)பொது உபயோகப்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கீட்டு பரப்பு : 51.40 ச.மீ - (0.53%)

4)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கீட்டு பரப்பு : 52.38 ச.மீ - (0.54%)

முக்கிய குறிப்பு:

12.0மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ மற்றும் 9 மீ 4.5மீ மற்றும் 7.5மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ மற்றும் 30.5மீ நீளம் உடைய 4.5மீ உயர தடுப்புச்சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நி.நி.(ந.ம.1) நாள் 04.02.2019-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் அனுமதித்துள்ள உ.க.எண்.4367/2019 படியும் 05.02.2020-ன் படி உரிமைதாரர் அவர்களால் மனைப்பிரிவில் சாலை, பூங்கா, குடிநீர், உரிமைப்பு - மழைநீர் வடிகால் உட்பட அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் முழுமையாக முடிக்கப்பட்டபின் அனுமதி பெற்ற நில அபகரிப்பு அலுவலர் மூலம் உரிய சான்று பெறப்பட்டு பத்திரப்பதிவு செய்யப்படவேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உரிமைதாரர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, சாலை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி ஆகியவை முழுமையாக செய்து முடிக்கப்பட்டபின் அனுமதி பெற்ற நில அபகரிப்பு அலுவலர் மூலம் உரிய சான்று பெறப்பட்டு பத்திரப்பதிவு செய்யப்படவேண்டும்.

3) இம் உரிமை மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அனுமதியுடன் நில அபகரிப்பு அலுவலர் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவிற்கு செல்லும் சாலைகளை மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உரிய அலுவலர் மூலம் சான்று பெறப்பட்டு பத்திரப்பதிவு செய்யப்படவேண்டும்.

4) மழைநீரைத்தடையின்றி வடிகால் அமைத்து பொது நீர்நிலைகளில் அல்லது மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பில் சேரும்படி செய்யப்படவேண்டும். மழைநீர் வடிகால் அமைப்பில் கழிவுநீர் கலக்காமல் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும். மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு முறையாக பராமரிக்கப்படுவதை உறுதி செய்யவேண்டும்.

5) ஒவ்வொரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலும் மழைநீர் வடிகால்களின் பராமரிப்பு தொடர்பான பராமரிப்பு திட்டம் மற்றும் அதற்கான பராமரிப்பு செலவினங்கள் குறித்த விபரங்கள் 6"x4" அளவிலான தனி பலகையில் முறையாக பராமரிக்கப்படவேண்டும். அதனை உரிமைதாரர் அல்லது அவரால் நியமிக்கப்படும் பராமரிப்பு நிறுவனம் பராமரிக்கவேண்டும்.

6) உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிறகும் உரிமைதாரர் சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/VDO) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / ஒன்றியர் ஆணையர் அவர்களிடம் தெரிவித்து ஒப்புதல் உரிமைதாரர் சாலைகளை ஒப்படைக்க வேண்டும்.

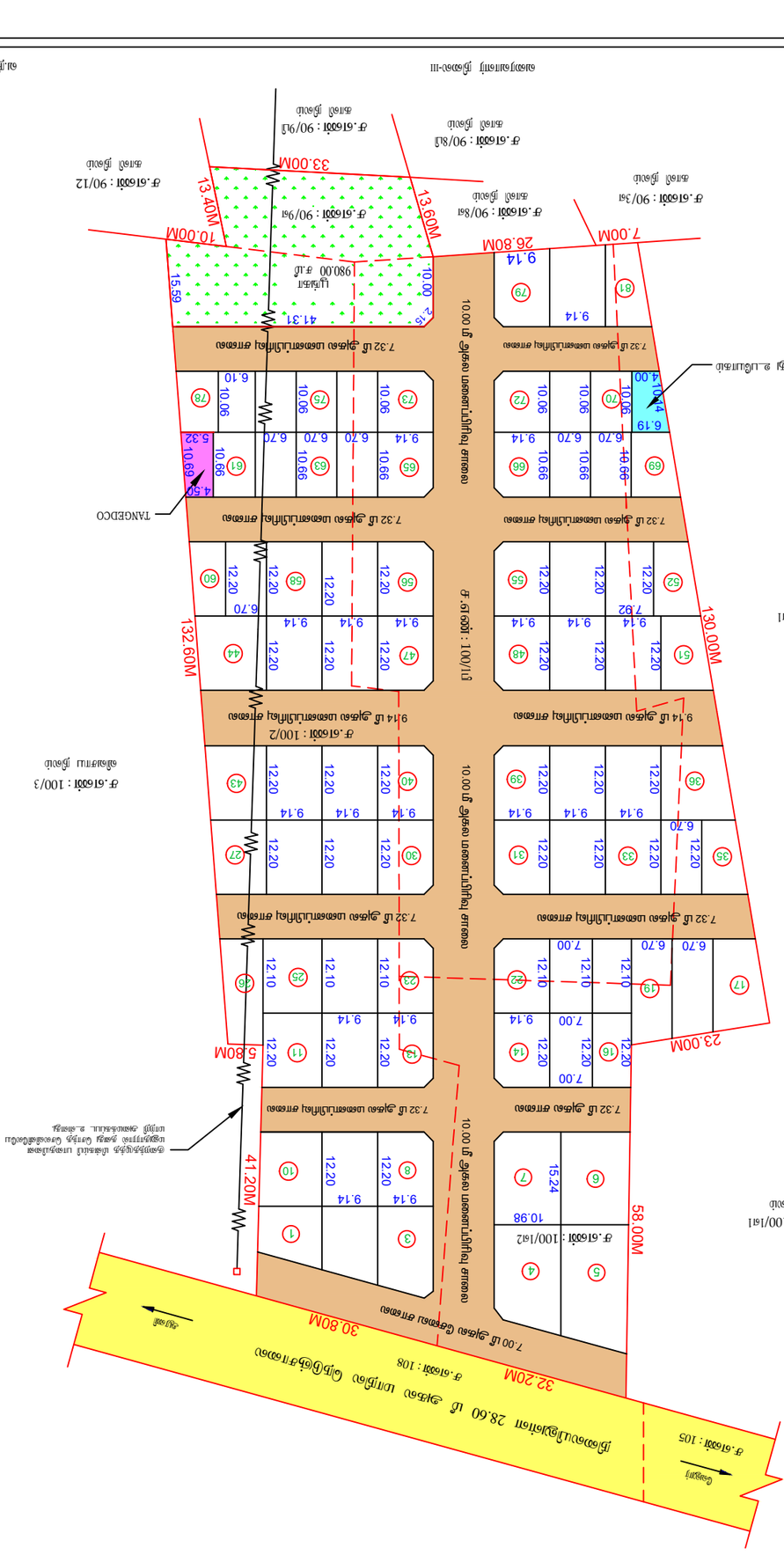
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment of building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வி.பே.து (ம1) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி, சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உ.க.எண்.19799/2020/மேல்/தாள்.24.12.2020 படி - சமவகை, பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பயன்பாட்டு ஒதுக்கீடு ஆகியவை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

9) இவ்வரை உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவில் பராமரிப்பு செலவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியில் அவர்கள் வழங்கியுள்ள வாக்குறுதியின்படி, மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது வசதிகளை முறையாக பராமரிக்க தவறும் பட்சத்தில் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நியமிக்கப்படும் அலுவலர் மூலம் பராமரிப்பு செலவினங்களை வசூலிக்க அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆ.மு /மா.நீ.அ.ந.ச.(நீ.மனை)/எ.எண்:- 30/2024

ந.நீ.அ இயக்குநர்
மாவட்ட நீதி அமர்வுப்பிரிவு அலுவலகம்
திருவள்ளூர்மாவட்டம் மாவலூர்


தெரு
ஆற்றல்
திருவள்ளூர் 28.60 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை
ஒ.எண்.105
32.2மீ
ஒ.எண்.108
7.00 மீ அகல தேசிய சாலை
30.80M
58.00M
ஒ.எண்.101/1ஏ2 : 100/1ஏ2
10.98
15.24
7.00 மீ அகல மாவலூர் முதல் பூவிருந்தவல்லி சாலை
41.20M
10.00 மீ அகல மாவலூர் முதல் பூவிருந்தவல்லி சாலை
ஒ.எண்.101/1 : 100/1ஏ1
ஒ.எண்.101/2 : 100/2
ஒ.எண்.101/3 : 100/3
7.32 மீ அகல தார்சாலை
9.14 மீ அகல மண்சாலை
7.32 மீ அகல மண்சாலை
7.32 மீ அகல மண்சாலை
7.32

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.