

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 103/1

Chekkadi, Thandrampet taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், புத்தூர்செக்கடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 103/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: WNJ56VYI/2024 தி.மலை

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.44.95 ஹெக்டேர் (1.11 ஏக்கர்) 48351 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆவண எண்:4043/2024 நாள்:04.10.2024

1)உத்தேச மணப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 1140.96 ச.மீ -

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) தொக்கிய பரப்பு : 18.43 ச.மீ - (0.54%) -

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 17.65 ச.மீ - (0.52%) -

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம.கு.வ.ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நக் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலகுகாது கதூற்றிக்கக் கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பி2, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மணைப்பிரிவின அமைப்பு மணைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGECDO ஆதீப - ஒதுக்கீட்டிணை சமந்தப்பாட்ட துறைப்பிரிவால் தானமை பெறு தடிக்கக் தேற்றுகொள்ளாபடி - என்கும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்கக்கொள்ள வேண்டும்.

உறுதியாகக் கொடுக்கவேண்டாம்

3) நல்ல உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கியிருப்ப சட்டப்படி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதாகவும துரிதவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு அமைப்பு செய்யப்பட்ட தொழில்நுட்ப செய்திகள் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு வணிகர் அவர்களால் இடது செய்யப்படுகிற

4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மணப்பிடி சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மணப்பிடி சாலையின் தரம் குறித்து (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளடச்சியால் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(புடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நடை ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட கருத்தைக்கொண்டு, தக.எண்.19799-2020/பொ.நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆய்வுகளை வரைபடத்தின்படி அமைப்பது உடனடி செயற்கொள்கை மேற்கொள்ளப்பட உள்ளாட்சி

9) மணப்பிடி அமையும் இடத்தினை சுற்றிலும் உள்ள இடத்திற்கு அனுகுவழி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதனை எக்காரணத்தினைக் கொண்டும் தடுத்தல் கூடாது.

10) மணப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த/உயரழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை (LT/HT line) உத்தேச சாலையின் நேர்பாட்டிலோ அல்லது வேறு இடத்திலோ மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உள.உ.இ(தி.மலை)எண்: 394/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

