

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

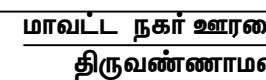
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : X3P51NMY / 2024 / தி.மலை
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவினர் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :	
கோரிய மனைகள் :	233
ஒதுக்கிய மனைகள் :	219

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்: 1703/2024, நாள்: 27/05/2024

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சலுகையின் பரப்பு (முறை முடக்குடன்) :	10125.51 ச.மீ	
2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு :	135.82 ச.மீ - (0.53 %)	
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDO) ஒதுக்கிய பரப்பு :	158.79 ச.மீ - (0.62 %)	
பூங்கா - 1	1364.74 ச.மீ	
பூங்கா - 2	958.63 ச.மீ	
பூங்கா - 3	325.21 ச.மீ	
	2648.58 ச.மீ - (10.40 %)	

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

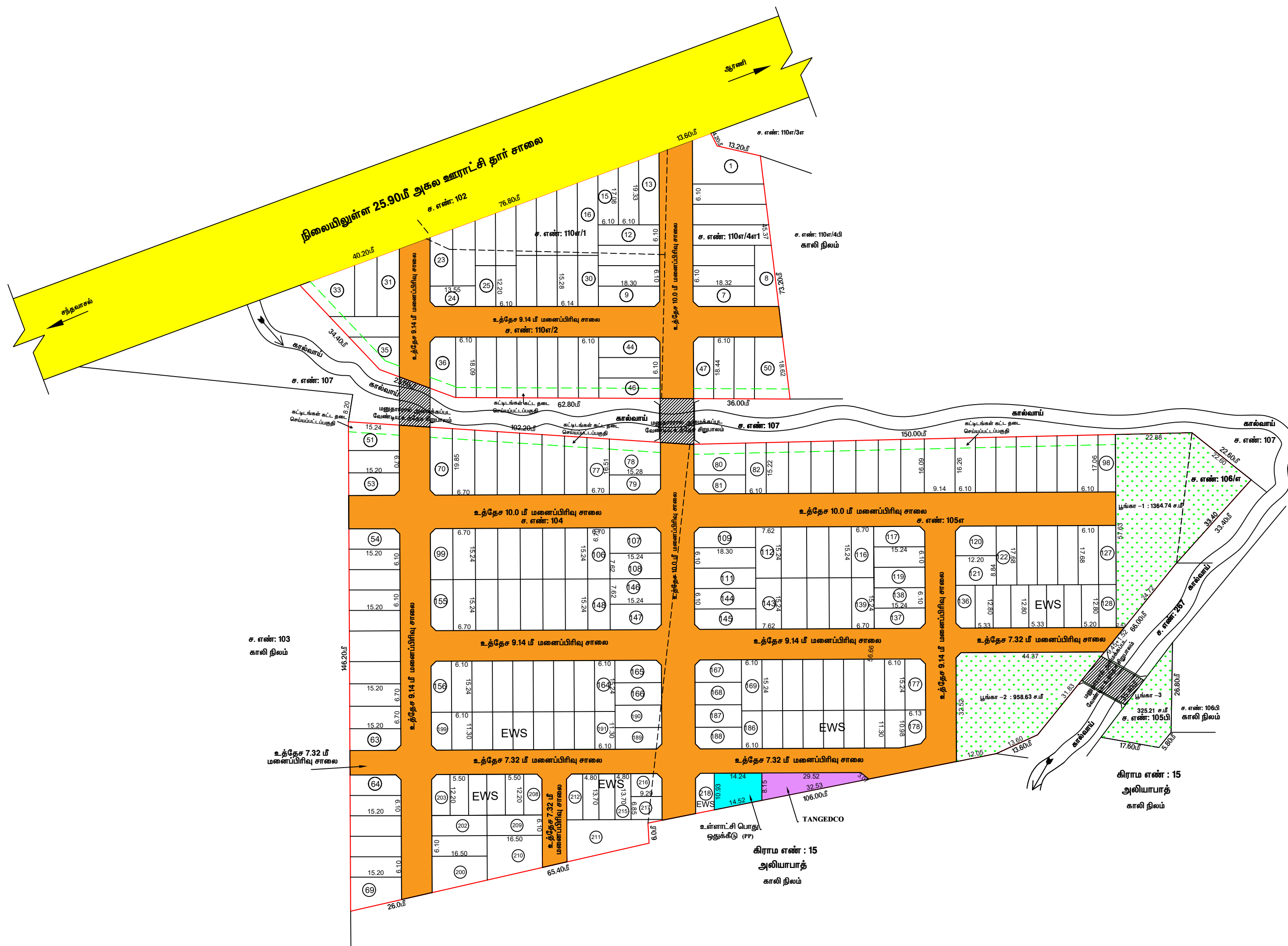
12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாசனம் எண்: 18, நதி.(மரு.வநப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலகிளது கிறுத்திக்கை நக.எண்:4367/2019 பிடி2, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபபேயாகப் பெறப்பட்ட TANGEDCO பொது உபபேயாக - ஒதுக்கீட்டினை அங்கீகரிப்பதில் துறைப்பிரிவால் தானமாக பெற வடிவக்கட மோதிகளாளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவினது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆதிதர உரிமக்கட மோதிகளாளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதல் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அலகுதல் மனைப்பிரிவினது தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டால் பாதியு ஏற்படுத்தக்கூடிய ஆதிதர ஏற்படிதல் மனைப்பிரிவினது தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் என்வித முன் அறிவிப்பில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அங்கிளால் இறுதி செய்துப்பெறும்.
- 4) விரிமனைத்திட்டினை மனைகள் விரிமனை செய்கும் பொதுப் பொது மனைப்பிரிவில் நகலெழு, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நில மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்ததும் மாற்றும் விதிவிலகி மனைப்பிரிவு நகலெழு வாய்மில் ௪x4 அளவிளனை திறந்து தகவல் கலாம் ருமல் பொதுமக்கள் பரிசோதனை திறந்துகப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைப்பாது அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு தகவிலினை நாம் குறித்து (BDOUE) வட்டியு வளர்ச்சி அணுகல் / பூயிப்பல் பொறியாளர் அலகரிளம் சுகதிச்சான்றிதல் பெறும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாசனம் எண்: 181, வீட்டு வளி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(படி411) துறை, நான்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலகிளகி கிறுத்திக்கை நக.எண்:19799/2020/பொ.நான்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOபூங்கா மையு ஆதிமனை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டிருள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 9) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபடிமுகத் /உயரமுகத் மின்கம்பிப் பாதை(LHT LINE)உத்தேச சாலைகோலப்பு/மோனா இடத்திலு, மாநர் அமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 171 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருவண்ணாமலை.



தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - 2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

