

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

ParvathiAgaram, Polur taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

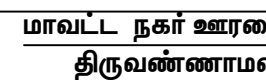
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : X3P51NMY / 2024 / தி.மலை
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.56.05 ஹெக்டர் (8.79 1/2 ஏக்கர்) 383110 ச.அடி

மனைப்பிரிவினர் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :	
கோரிய மனைகள் :	233
ஒதுக்கிய மனைகள் :	219

(இதில் வருவாய் குறைந்த
பிரிவினர்க்கான EWS மனைகள்) : 40 (பரப்பு - 2696.36 ச.மீ - (10.59%)
மனை எண்கள் : (128 to 136, 178 to 186, 191 to 199, 203 to 208, 212 to 218)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்: 1703/2024, நாள்: 27/05/2024

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சலுகையின் பரப்பு (மூலக் குடக்குடன்) :	10125.51 ச.மீ	
2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு :	135.82 ச.மீ - (0.53 %)	
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு :	158.79 ச.மீ - (0.62 %)	
பூங்கா - 1	1364.74 ச.மீ	
பூங்கா - 2	958.63 ச.மீ	
பூங்கா - 3	325.21 ச.மீ	
	2648.58 ச.மீ - (10.40 %)	

கிட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

முனை முடிவு:

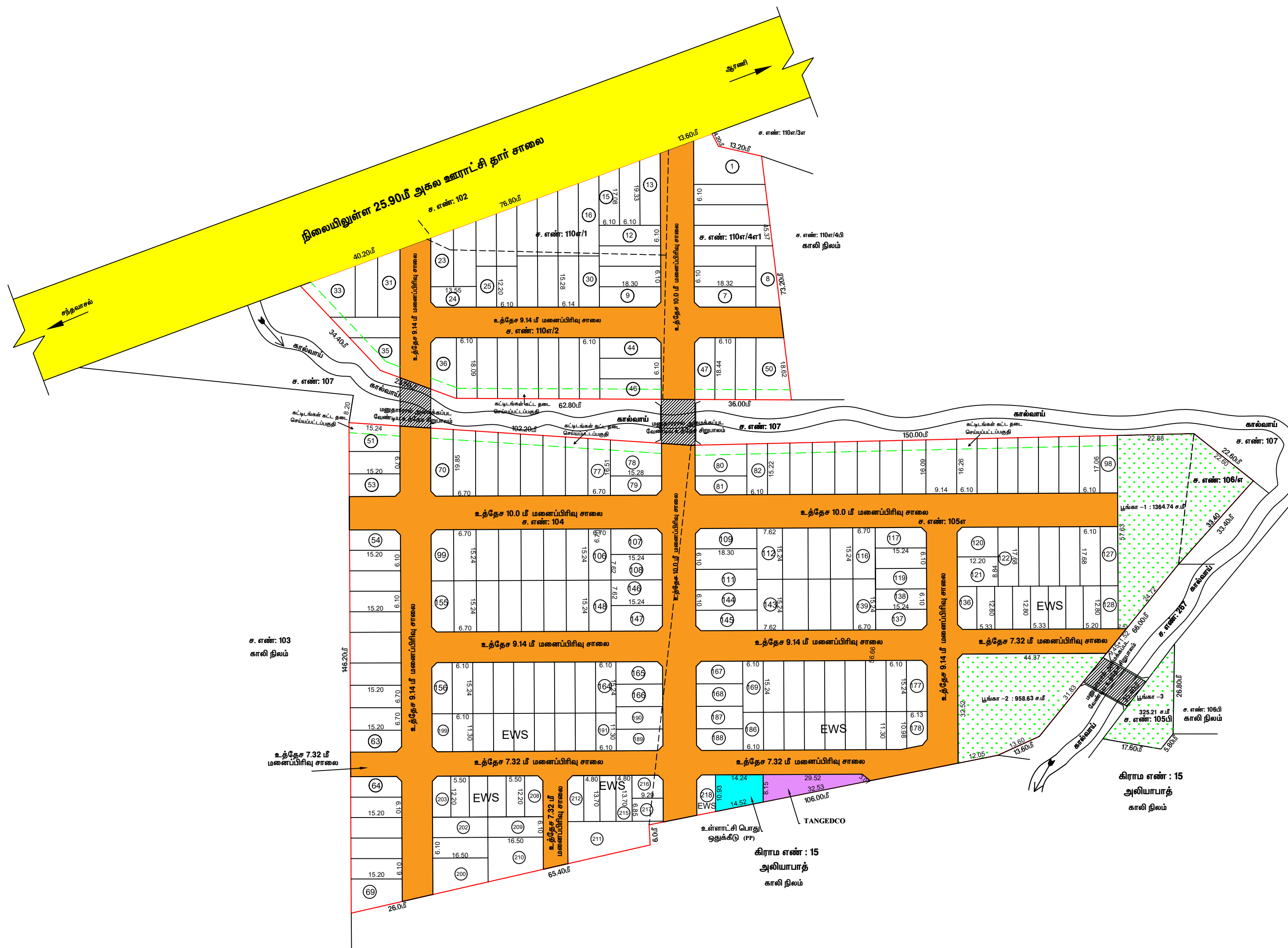
12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாசனம் எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ.நபி.1 தகுதா நான்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கற்றாக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிடி2, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறமில்., உள்ளாட்சி பொது உட்பொய்கம் மற்றும் TANGECOD பொது உட்பொய்கம் - ஒத்தாட்சிணை சம்மந்தப்பட்டு ததுமற்றபாலை தானாமக நெடு லடவுக்கக மேற்காள்ளப்பட்டு வேண்டும.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.எள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமு முன் இடத்தினை எந்த ததுறப்பாடிம் நில ஆழிந்த உட்பொய்கக மேற்காள்ளப்பட்டுவிலைவா எண்ற்று, ஊராட்சி தலைவா உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும
- 3) நல் உடமை குறித்து வழங்கப்பட்டு சான்றிதல் மற்றும் பிரிவினக்கது சமயிங்கப்பட்டு அவைங்கள் சரிபாணைகது அல்ல அதுபிரிவுப்பாடல் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிமற்றப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுதகதுவடி ஆழிந்தை ஏற்படிம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்டு தெரிமற்றப்பட்டு உட்புதல் விலைந்த முன் அதுபிரிவில் இனிந்த நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அதுள்ளால் இறுதி செய்தப்படும.
- 4) விரிமனைக்கதுவா மனைகள் விரிமனை செய்து பாடிது இவ்வாணயின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு ததுறப்பி ஒப்புதல் ஂளிக்கப்பட்டு வரைபட நகல் மனை வாங்குபாடுசர்க்கு கட்டப்படி வழங்கப்பட்டு வேண்டும.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடகது எந்திதல் பாற்றமு பிடிவிலைந்தி மனைப்பிரிவு குறையுடைய 6x4 அளவினாளை நிற்றது தகலல் பலகை குறல் பொதுமக்கள் பாறிவகது நிற்றதாமக பிரிங்கப்பட்டு வேண்டும.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைப்பாடி அணைக்கப்பட்டு பின்னால் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தாறு குறித்து (BDOUE) வட்டாறு வளநர்சி அணுவால் / பூயிபின் பொறிபாள் அளங்கிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வேண்டும.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாசனம் எண்: 181, ஸ்டீ.கு வரதி மற்றும் நகர்ப்பு வளநர்ச்சி(படி411) ததுற, நான்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் கற்றாக்கை ந.க.எண்:19799/2020பொ.நான்:24.12.2020 படி சாலைகள், பொது ஒத்தாட்சி, TANGECODபூங்கா படி ஆழிப்பவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உ.எள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும.
- 9) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஂடையெழுத்து குறைந்தபடிக்கு /உயரமுக்கு மிங்கப்பட்டு பாசுத (TYPED LINE) உத்தேச சாலைகொப்பு/வேறு இடத்திலே மாற்றி அமைக்கப்பட்டு வேண்டும

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 171 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.



தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - 2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

