

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 98/2

Melpadur, Chengam taluk
Tiruvannamalai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

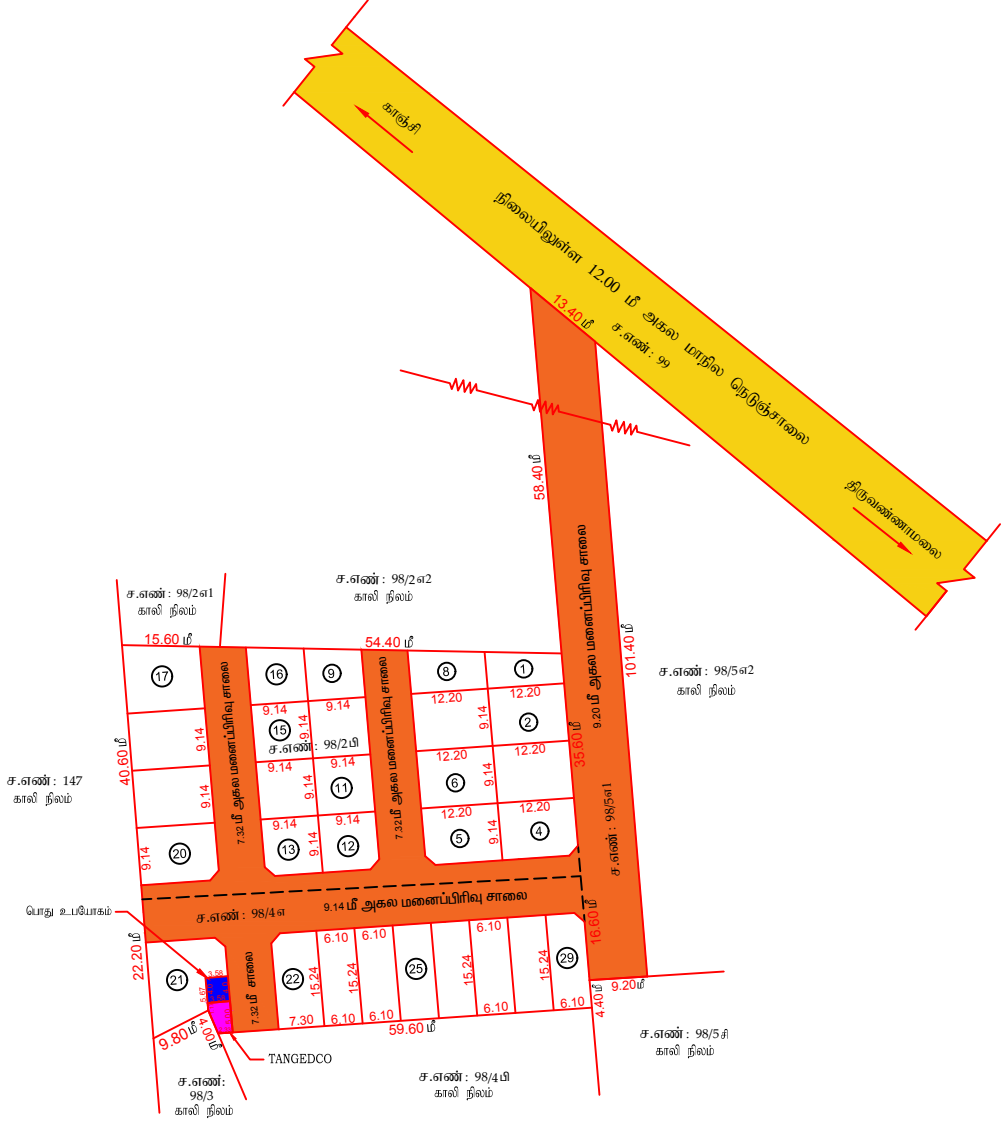
1.25 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கல் வட்டம், புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்புற ஊராட்சி/கிராமம், நி.அ.எண்: 98/23, 98/48 மற்றும் 98/51 - ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். அளவு : 1:400 கோட்டு எண்: XW1UMTSE /2023/தி.மலை குறிப்புகள்: மனைப்பிற்சாலை இடத்தின் பரப்பு : 0.50.80 ஹெக்டேர் (1.25 ஏக்கர்) 5058.40 ச.மீ மனைப்பிற்சாலை எல்லை - நிலையில் உள்ள சாலை - உத்தேச மனைப்பிற்சாலை சாலை - கோரிய மனைகள் : 35 ஒதுக்கிய மனைகள் : 29 உத்தேச மனைப்பிற்சாலை சாலை பரப்பு : 2278.34 ச.மீ உத்தேச மனைப்பரப்பு : 2801.66 ச.மீ	
உள்ளடக்கத் துணைக் குறிப்புகள் தாதுபத்திரம் எண்:-2150/2023 நாள்:-12-06-2023 1) உத்தேச மனைப்பிற்சாலை பரப்பு (முறை முடிவு) : 2278.34 ச.மீ 2) பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 14.32 ச.மீ - (0.51%) 3) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 15.42 ச.மீ - (0.55%)	
மூலம் முடிவு: 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ ஓ 1.50 மீ விட்டிட வேண்டும். 12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ ஓ 4.5 மீ விட்டிட வேண்டும். நிபந்தனைகள் 1) அரசாணை எண்: 18, ந.தி.(மரு.வரு.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலக குற்றங்களை ந.க.எண்.4367/2019 படி, நாள் 05.02.2024-ன் படி உத்தேச மனைப்பிற்சாலை அமைப்பும் மனைப்பிற்சாலை, பூக்கா, திறவிடம், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2) இம்மனைப்பிற்சாலை உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளவுக்கு முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் தல் அபிவிருத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய ஆய்வினை ஏற்படும் மனைப்பிற்சாலை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்கு வந்த மனைகள் விற்பனை செய்யப் பொது இலாபத்தை நிகராக, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குதல்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிற்சாலை வரைபடத்தை, எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிற்சாலை நுழைவு வாயில் 6"x4" அளவிடான நிறத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 6) உத்தேச மனைப்பிற்சாலை சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிற்சாலை சாலைகளின் தார் குறித்து (BDO/UB) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூவியன் பொறியாளர் அலுவலர் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(முடி-41) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலக குற்றங்களை ந.க.எண்.19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூக்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும். 9) இடத்தின் உள்ளே செல்லும் LT மின்கம்பிப் பாதையை மூலதனப் போக்கு செலவினமே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்	
ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ. (தி.மலை) எண் : 151 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

