

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

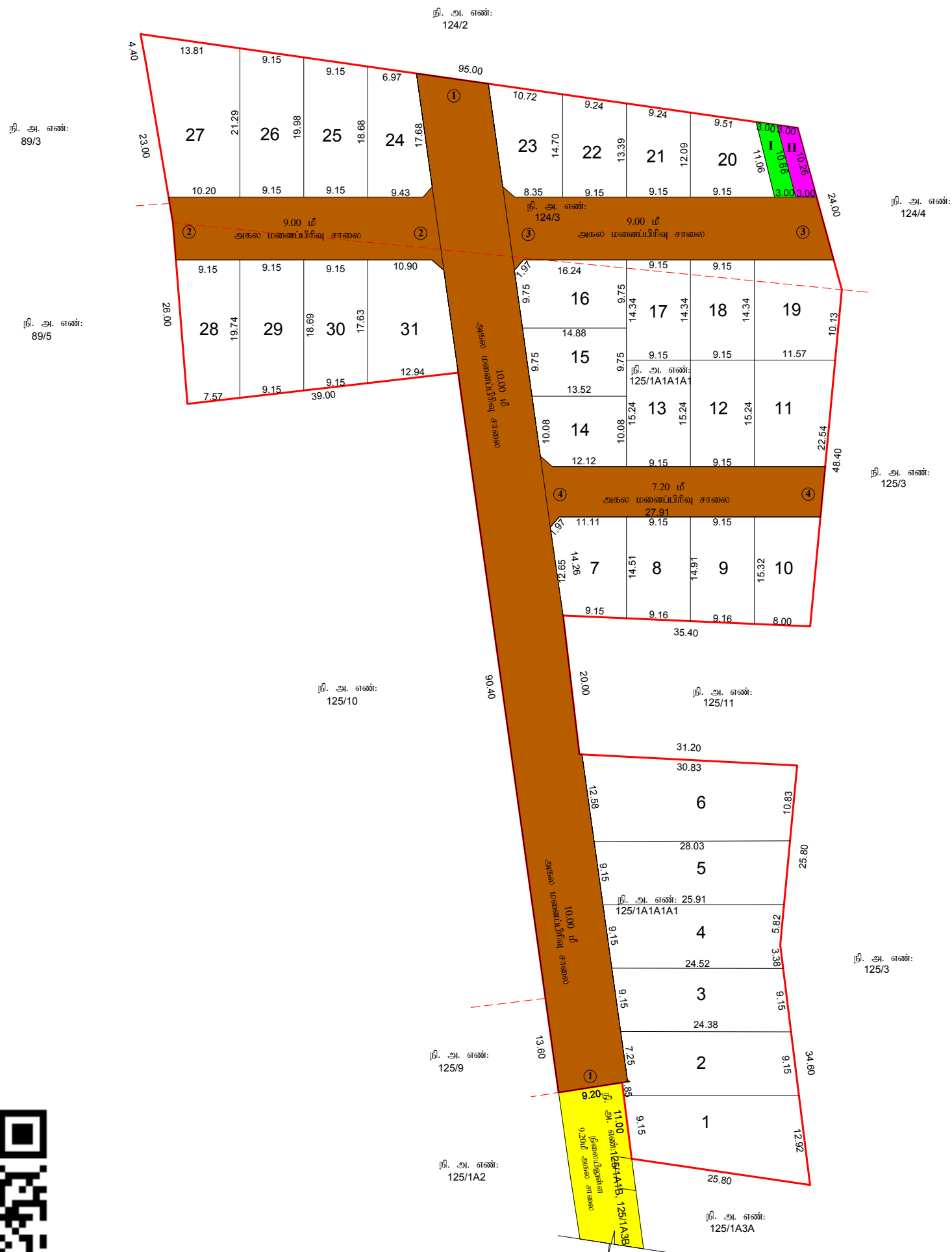
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவு/உருவி எடுப்பாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கோட்டுர் தோட்டம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், கோட்டுர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்டுர் தோட்டம் கிராமம், நி.அ.என்கள்: **124/3, 125/1A1A1A1**-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிழித்தான மனைகள் அமைப்பு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்)

இவையுறவு விண்ணாயம் என் : **01YFUC78 (57690/2025/TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பிழிதல் பரப்பு : **8075.00** ச.மீ

கோறு மனைகள் : **31**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **31**

மனைப்பிழிதல் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிழிவு பரப்பளவினக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுடக்குகளின் பரப்பளவு : **2496.42** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **30.87** ச.மீ (0.55 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாண கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **29.60** ச.மீ (0.53 %)

குறை குடக்கு : **2.50** மீ அகல சாலை அரை **1.50 X 1.50** விடயம் போன்றும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(பு)கு.வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ன் விதிகள் அமைத்தும் பெருத்தும்.
- இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அச்சுறு மனைப்பிழிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டல் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடத்தை எந்த வித பார்ப்பும் இன்றி மனைப்பிழிவு துறையினாலில் அளவிடான நிரந்தர நகல் பகரை குவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பிழிந்து **3.0**மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமெரிசுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அடுகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிழிவு அமெரிசுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரவந்திய மனைப்பிழிவு இத்தனை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்வரே மனைப்பிழிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிழிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி. (பு)கு.வ (ந.பு) துறை, நாள். **04.02.2019**, விதி- **47(6)** - ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண். **4367 - 2019 - பிடி2**, நாள். **05.02.2020** - ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி பூங்கா கட்டினத்தனை அரசு தவாயம் மறுதரராசல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/THIRUVARUR / LAYOUT NO : 32/2026

உருவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

