

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Valangaiman, Valangaiman taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

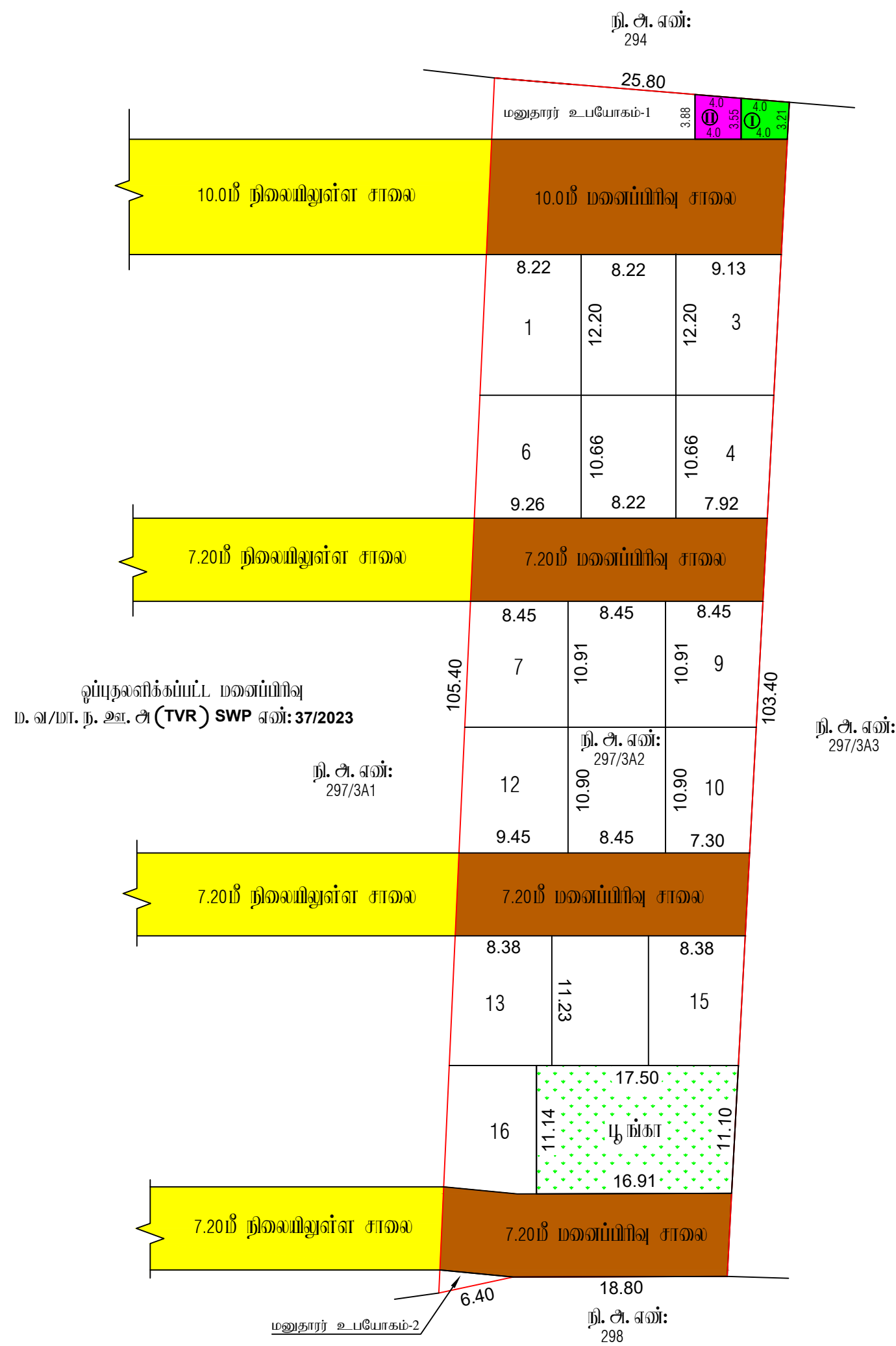
2600.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சீ. சந்திர சேகர்
 சிஎவ்/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - 3

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

வலங்கைமாவ் பேரு

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, வ
அமைப்புப் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழி

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 14BMKCX8 (22218/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2600.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுருள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவைடுகூகுவளிஸ் ஢ரப்பளவு : 799.70 ச. மீ

2. பங்கு : 191.20 ரூ. பீ (10.62 %)

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ஐ் பாடி தூவதாக ஸ்ப்படைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 13.80 ச. மீ (0.77 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான : 14.80 ச. மீ (0.82 %)
(TANCEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பாய்வுகள்

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்மடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்கம் ஏன், 18, 16 ந. நி (ம) ரூ. வ. துறை தாள், 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்திறுமையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாட்பட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாட்டி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் உதரவாய்ப்பு துறையால் அளிக்கபட்டிருந்த போய்யும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாவணம் நகராட்சி நகர் உதரவாய்ப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகர் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கியது வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நலவாசியின் அளவிடபப நிறத்தர நகல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பரவனக்கு நிறத்தரபக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிவணம் எவ்வையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமனை கட்டிடங்களும் அமவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையுரி அடிதல் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்பெருத்திறனால் அருகிலுள்ள பருதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மிரத்தய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருந்துள்ள சாவணம் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னஞ் மனைப்பிரிவு சாவணம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடித்திதல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறத்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறத்தனைகள் துறையு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 29 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஐஓக்கம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

